

STV Immobilienverwaltung GmbH - Saarlandstraße 83 - 55411 Bingen

Saarlandstraße 83
55411 Bingen am Rhein

Erbengemeinschaft Brune
Herrn Sebastian Brune
Borngasse 66

Telefon: 06721 797930
Internet: www.stv.immo
eMail: info@stv.immo

55126 Mainz

Bingen, 22.07.2026

WIRTSCHAFTSPLAN

Liegenschaft: **GdWE Salierstraße 27-29** - Vertrag: **090.001.001** - Wohnung 1
Wirtschaftsplanzeitraum: **01.01.2026 - 31.12.2026**

KTN	UNR	umlagefähige Kosten	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamt	Ihr Anteil
5300	0	Abwasserkosten	Kaltwasser	63,964	/ 712,128	1.681,30	151,02
5500	0	Allgemeinstrom	MEA	54,48	/ 1000,00	600,00	32,69
6100	0	Gartenpflege	MEA	54,48	/ 1000,00	1.500,00	81,72
5900	0	Gebäudeversicherung	MEA	54,48	/ 1000,00	4.354,71	237,24
5850	0	Haftpflichtversicherung	MEA	54,48	/ 1000,00	47,59	2,59
6050	0	Hausmeister	MEA	54,48	/ 1000,00	5.569,32	303,42
4035	0	Miete Wasserzähler	Anzahl Wasserzähler	2	/ 31	313,56	20,23
5200	0	Müllgebühren	MEA	54,48	/ 1000,00	1.600,00	87,17
5350	0	Niederschlagswasser	MEA	54,48	/ 1000,00	600,93	32,74
4080	0	Schornsteinfeger	MEA	54,48	/ 1000,00	1.033,57	56,31
5050	0	Wartung Hebeanlage	MEA	54,48	/ 1000,00	450,00	24,52
4014	0	Wartung Rauchwarnmelder	Anzahl RWM	1	/ 15	1.033,00	68,87
5400	0	Wasserkosten	Kaltwasser	63,964	/ 712,128	1.681,31	151,02
6500	0	Winterdienst / Streusalz	MEA	54,48	/ 1000,00	500,00	27,24
Zwischensumme						20.965,29	1.276,78
nicht umlagefäh. Kosten							
6850	0	Bankgebühren	MEA	54,48	/ 1000,00	160,00	8,72
4600	0	Erhaltungen	MEA	54,48	/ 1000,00	2.000,00	108,96
6800	0	sonstige Kosten	MEA	54,48	/ 1000,00	0,00	0,00
6600	0	Verwaltungskosten	MEA	54,48	/ 1000,00	5.462,04	297,57
Zwischensumme						7.622,04	415,25
Zuführung zur Rücklage							
4800	0	Zufuhr Rücklage	MEA	54,48	/ 1000,00	16.000,00	871,68
Zwischensumme						16.000,00	871,68
Summe Kosten						44.587,33	2.563,71

Ihre Vorschuss für Kosten und Lasten	€ 141,36
Ihre Vorschuss zur Rücklage	€ 72,64
Auf Ihre Einheit entfällt damit ein Vorschuss von monatlich	<u>€ 214,00</u>