

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis · 78045 Villingen-Schwenningen

Sahin Hotel- und Verwaltungsgesellschaft
vertr. d. Herrn Dr. Sinan Sahin
Hinterschützenbach 24
78120 Furtwangen

16.06.2026

**Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Gebäude, Escheck
Furtwangen im Schwarzwald
Flst.Nr.: 480/2
Aktenzeichen: W0095/2026**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Dr. Sahin,

beiliegend erhalten Sie die Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes .

Wir bitten Sie, die Verwaltungsgebühr in Höhe von **1.020,00 €** umgehend an die Kreiskasse des Schwarzwald-Baar-Kreises zu überweisen.

Die Gebühren errechnen sich aufgrund der Verordnung des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als untere Verwaltungsbehörde (Gebührenverordnung) vom 23.01.2025 in Verbindung mit dem Gebührenverzeichnis Nr. 52.10.04 (1).

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis, Am Hoptbühl 2, 78048 Villingen-Schwenningen erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen,
Antonia Braun
Antonia Braun
Anlagen



BAURECHTS- UND NATURSCHUTZAMT
BAURECHT

DIENTSGEBÄUDE
AM HOPTBÜHL 5
78048 VILLINGEN-SCHWENNINGEN

ANTONIA BRAUN
ZIMMER-NR. 130
TELEFON +49 7721 913 7787
TELEFAX +49 7721 913-8950
A.BRAUN@LRASBK.DE

TELEFONZENTRALE 07721 913-0
ZENTRALES TELEFAX 07721 913-8900
INFO@SCHWARZWALD-BAAR-KREIS.DE
WWW.SCHWARZWALD-BAAR-KREIS.DE
UST-IDNR. DE 142984618

SPARKASSE SCHWARZWALD-BAAR
BIC SOLADES1VSS
IBAN DE48 6945 0065 0000 0003 15

ALLGEMEINE SPRECHTAGE
MO-DO 8:00-11:30 UHR
DO NACHMITTAG 14:00-17:30 UHR

KFZ-ZULASSUNG
MO-MI 8:00-14:00 UHR
DO 8:00-13:00 UHR
14:00-17:30 UHR
FR 8:00-11:30 UHR

FÜHRERSCHEINSTELLE
MO-DI 8:00-11:30 UHR
MI GESCHLOSSEN
DO 8:00-11:30 UHR
14:00-17:30 UHR
FR GESCHLOSSEN

**Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
-Baurechtsamt-**

B e s c h e i n i g u n g

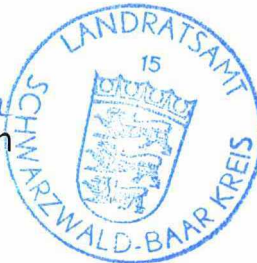
Aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2
des Wohnungseigentumsgesetzes

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen
mit Ziffer 1 bis 18 bezeichneten Wohnungen
mit Ziffer SE1 bis SE4 bezeichnete Garagen
in dem bestehenden Gebäude auf dem
Grundstück in: **Escheck Furtwangen im Schwarzwald**
Katastermäßige Bezeichnung: **Flst.Nr. 480/2**
Grundbuch von: **Furtwangen**
sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32 Abs. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

78048 Villingen-Schwenningen, den 16.06.2026

Antonia Braun
Antonia Braun



Datenblatt

Dienst	Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung
Kennung	V20260602153201-0000000313
Plattform	Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Digitale Baugenehmigung
Datum	02.06.2026 15:32 Uhr
Seite	1/5

Angaben antragstellende Person

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften	juristische Person bzw. Personengesellschaften
Name der juristischen Person	Sahin Hotel- und Verwaltungsgesellschaft, vertr. d. Herrn Dr. Sinan Sahin
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Hinterschützenbach
Hausnummer	24
Staat	Deutschland
PLZ	78120
Ort	Furtwangen
Ortsteil	Furtwangen
Adresszusatz	Insel
Telefonnummer	0771/1588276
Email	ruediger.muenzer@muenzer-architekt.de
Anrede	Herr
akademischer Titel	Dr.
Vorname	Sinan
Nachname	Sahin
Telefonnummer	0771/1588276
E-Mail	sinansahinde@yahoo.de
Funktion	Geschäftsführer(in)

Datenblatt

Dienst	Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung
Kennung	V20260602153201-0000000313
Plattform	Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Digitale Baugenehmigung
Datum	02.06.2026 15:32 Uhr
Seite	2/5

Angaben Vertreter/in

Vertreterin / Vertreter der antragstellenden Person

Gibt es einen/eine Vertreter/in?	ja
Vorname	Rüdiger
Nachname	Münzer
Staat	Deutschland
PLZ	78183
Wohnort	Hüfingen
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Insel
Hausnummer	17
Ortsteil	keine Angabe
Adresszusatz	Insel 17
Telefonnummer	07711588276
E-Mail	ruediger.muenzer@muenzer-architekt.de
Nachweis Vollmacht	Vollmacht BH.pdf
Gibt es eine abweichende Rechnungsanschrift?	keine Angabe

Datenblatt

Dienst	Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung
Kennung	V20260602153201-0000000313
Plattform	Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Digitale Baugenehmigung
Datum	02.06.2026 15:32 Uhr
Seite	3/5

Objekt (für das die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Objekt (für das die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Straße	Hinterschützenbach
Hausnummer	24
Postleitzahl	78120
Ort	Furtwangen
Gemarkung	Furtwangen
Flurstück (Zähler)	480
Flurstück (Nenner)	2
Grundbuch	Furtwangen
Grundbuchblatt Nr.	883
Datum maßgeblicher Aufteilungsplan	12.05.2026
Eigentumsnachweis	Grundbucheintragung Hotel 2020.pdf
Lageplan	TE Lageplan Bv Sahin.pdf

Datenblatt

Dienst Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung
Kennung V20260602153201-0000000313
Plattform Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Digitale Baugenehmigung
Datum 02.06.2026 15:32 Uhr
Seite 4/5

Art der Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung und Nummer(n) der Wohnungen und Räume

Art der Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

Art der Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohnungseigentum

Nummer(n) der Wohnungen/Räume/Stellplätze gemäß Bauzeichnungen

Nummer(n) der Wohnungen	1-15
Nummer(n) der nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume	GFL, SE 1-4
Nummer(n) gewerblich dienender Räume	keine Angabe
Nummer(n) der Stellplätze	Se1-4, P1-12

Anlagen

01. Nachweis Vollmacht (Ansprechpartner/in)	vollmacht_ansprechpartner-1_Vollmacht BH.pdf (163.85 KB)
02. Nachweis Vollmacht (Vertreter/in)	vollmacht_vertreter-1_Vollmacht BH.pdf (163.85 KB)

Datenblatt

Dienst Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung
Kennung V20260602153201-0000000313
Plattform Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Digitale Baugenehmigung
Datum 02.06.2026 15:32 Uhr
Seite 5/5

03. Eigentumsnachweis	eigentumsnachweis-1_Grundbucheintragung Hotel 2020.pdf (2.55 MB)
04. Lageplan	lageplan-1_TE Lageplan Bv Sahin.pdf (4.05 MB)
05. Bauzeichnungen (Ansichten)	bauzeichnung_ansichten-1_Bv Sahin Teilungspläne Ansichten.pdf (72.46 KB)
06. Bauzeichnungen (Schnitt)	bauzeichnung_schnitt-1_Bv Sahin Teilungspläne Schnitte.pdf (81.11 KB)
07. Bauzeichnungen (Grundrisse)	bauzeichnung_grundriss-1_Bv Sahin Teilungspläne 1.DG.pdf (148.06 KB) bauzeichnung_grundriss-2_Bv Sahin Teilungspläne 2.DG.pdf (116.78 KB) bauzeichnung_grundriss-3_Bv Sahin Teilungspläne EG.pdf (150.91 KB) bauzeichnung_grundriss-4_Bv Sahin Teilungspläne OG.pdf (137.56 KB)

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m²]
-------------	----------	-----------------

Sondereinheit 1

WFL

keine WFL	0,000
Summe WFL	0,000

NFL

EG	GARAGE	15,846
Summe NFL	15,846	
Gesamtsumme WFL/NFL SE 1	15,846	

Sondereinheit 2

WFL

keine WFL	0,000
Summe WFL	0,000

NFL

EG	GARAGE	15,846
Summe NFL	15,846	
Gesamtsumme WFL/NFL SE 2	15,846	

Sondereinheit 3

WFL

keine WFL	0,000
Summe WFL	0,000

NFL

EG	GARAGE	15,846
Summe NFL	15,846	
Gesamtsumme WFL/NFL SE 3	15,846	

Sondereinheit 4

WFL

keine WFL	0,000
Summe WFL	0,000

NFL

EG	GARAGE	15,846
Summe NFL	15,846	
Gesamtsumme WFL/NFL SE 4	15,846	

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m²]
-------------	----------	-----------------

Wohnung 1

WFL

EG	BAD	4,059
EG	GARD.	3,794
EG	KOCHEN	10,693
EG	SCHLAFEN	13,403
EG	SPEIS.	3,959
EG	WOHNEN/ESSEN	33,606
EG	TERRASSE (15,460x0,25)	3,865
Summe WFL		73,379

NFL

keine NFL	0,000	
Summe NFL	0,000	
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 1		73,379

Wohnung 2

WFL

EG	BAD	3,181
EG	FLUR	2,842
EG	SCHLAFEN	12,075
EG	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	23,339
EG	TERRASSE (11,27x0,25)	2,818
Summe WFL		44,255

NFL

keine NFL	0,000	
Summe NFL	0,000	
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 2		44,255

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Wohnung 3

WFL

EG	BAD	3,215
EG	FLUR	2,862
EG	SCHLAFEN	12,075
EG	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25,862
EG	TERRASSE (9,016x0,25)	2,254
Summe WFL		46,268

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 3	46,268

Wohnung 4

WFL

EG	BAD	3,721
EG	FLUR	6,873
EG	KOCHEN	5,216
EG	SCHLAFEN	8,191
EG	WOHNEN	22,028
EG	TERRASSE (7,96x0,25)	1,990
Summe WFL		48,019

NFL

keine Wohnfläche	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 4	48,019

Wohnung 5

WFL

OG	BAD	4,678
OG	FLUR	3,990
OG	APARTMENT	19,606
OG	BALKON (17,26x0,25)	4,315
Summe WFL		32,589

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 5	32,589

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz

Ersteller: Münzer Architekten

Datum / Zeit: 12.05.2026

Hinweis:

Wohnung 6

WFL

OG	BAD	3,254
OG	APARTEMENT	20,507
OG	BALKON(5,65x0,25)	1,413
Summe WFL		25,174

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 6	25,174

Wohnung 7

WFL

OG	BAD	3,913
OG	APARTEMENT	26,879
OG	BALKON(5,16x0,25)	1,290
Summe WFL		32,082

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 7	32,082

Wohnung 8

WFL

OG	BAD	3,165
OG	FLUR	2,940
OG	SCHLAFEN	12,075
OG	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	23,816
OG	BALKON(5,03x0,25)	1,258
Summe WFL		43,254

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 8	43,254

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Wohnung 9

WFL

OG	BAD	3,165
OG	FLUR	2,940
OG	SCHLAFEN	12,075
OG	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25,944
OG	BALKON(4,48x0,25)	1,258
Summe WFL		45,382

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000

Gesamtsumme WFL/NFL WHG 9 45,382

Wohnung 10

WFL

OG	BAD	3,699
OG	FLUR	6,926
OG	SCHLAFEN	8,259
OG	KOCHEN	5,668
OG	WOHNEN	22,028
OG	BALKON(6,38x0,25)	1,595
Summe WFL		48,175

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000

Gesamtsumme WFL/NFL WHG 10 48,175

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Wohnung 11

WFL

DG	BAD	3,490
DG	GARD.	4,319
DG	ESSEN	14,644
DG	WOHNEN	37,456
DG	KOCHEN	7,528
DG	GAST	14,875
DG	BALKON (26,35x0,25)	6,588
DG 2	BAD	9,943
DG 2	GALERIE	25,145
DG 2	SCHLAFEN	18,678
Summe WFL		142,666

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 11	142,666

Wohnung 12

WFL

DG	BAD	3,254
DG	APARTMENT	19,030
DG	BALKON(5,65x0,25)	1,413
DG 2	SCHLAFEN	18,740
Summe WFL		42,437

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 12	42,437

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Wohnung 13

WFL

DG	BAD	3,549
DG	APARTMENT	19,510
DG	KOCHEN	6,700
DG	BALKON(5,16x0,25)	1,290
DG 2	SCHLAFEN	18,750
Summe WFL		49,799

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 13	49,799

Wohnung 14

WFL

DG	BAD	3,165
DG	FLUR	2,940
DG	SCHLAFEN	12,075
DG	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	23,200
DG	BALKON(3,481x0,25)	0,870
Summe WFL		42,250

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 14	42,250

Wohnung 15

WFL

DG	BAD	3,165
DG	FLUR	2,940
DG	SCHLAFEN	12,075
DG	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,109
DG	BALKON(3,48x0,25)	0,870
Summe WFL		43,159

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 15	43,159

Übersicht Eigentumseinheiten

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Wohnung 16

WFL

DG	BAD	3,791
DG	FLUR	9,164
DG	SCHLAFEN	7,520
DG	KOCHEN	5,355
DG	WOHNEN	18,370
DG	BALKON(5,4,50x0,25)	1,125
Summe WFL		45,325

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 16	45,325

Wohnung 17

WFL

DG 2	BAD	3,670
DG 2	APARTMENT	18,620
Summe WFL		22,290

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 17	22,290

Wohnung 18

WFL

DG 2	BAD	3,670
DG 2	APARTMENT	29,408
Summe WFL		33,078

NFL

keine NFL	0,000
Summe NFL	0,000
Gesamtsumme WFL/NFL WHG 18	33,078

Gemeinschaftsflächen

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz
Ersteller: Münzer Architekten
Datum / Zeit: 12.05.2026
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m²]
WFL		
WFL Gemeinschaftsflächen	-	0,000
Summe WFL		0,000

NFL		
EG	WINDFANG	5,850
EG	FLUR	8,760
EG	FLUR	8,200
EG	FLUR	13,530
EG	TRH.	13,530
EG	LAGER	26,120
EG	LAGER	8,710
EG	LAGER	42,160
EG	HEIZUNG	11,690
OG	TRH.	12,780
OG	FLUR	15,662
OG	TRH.	1,080
DG	TRH.	10,600
DG	FLUR	11,580
DG	TRH.	1,070
DG 2	TRH.	4,680
Summe NFL		196,002
Gesamtsumme WFL/NFL: Gemeinschaftsflächen		196,002

Teilungserklärung Berechnung

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz

Ersteller: Münzer Architekten

Datum / Zeit: 12.05.2026

Hinweis:

Bezeichnung		Einheit	WFL / NFL [m²]		Summe WFL / NFL[m²]		1/1.000
Teilungsberechnung							
		Gemeinschaftsfläche	WFL	0,000			-
			NFL	196,002			
1	WHG 1		WFL	73,379	73,379	85	/1.000
			NFL	0,000			
2	WHG 2		WFL	44,255	44,255	51	/1.000
			NFL	0,000			
3	WHG 3		WFL	46,268	46,268	54	/1.000
			NFL	0,000			
4	WHG 4		WFL	48,019	48,019	56	/1.000
			NFL	0,000			
5	WHG 5		WFL	32,589	32,589	38	/1.000
			NFL	0,000			
6	WHG 6		WFL	25,174	25,174	29	/1.000
			NFL	0,000			
7	WHG 7		WFL	32,082	32,082	37	/1.000
			NFL	0,000			
8	WHG 8		WFL	43,254	43,254	50	/1.000
			NFL	0,000			
9	WHG 9		WFL	45,382	45,382	53	/1.000
			NFL	0,000			
10	WHG 10		WFL	48,175	48,175	56	/1.000
			NFL	0,000			
11	WHG 11		WFL	142,666	142,666	166	/1.000
			NFL	0,000			
12	WHG 12		WFL	42,437	42,437	49	/1.000
			NFL	0,000			
13	WHG 13		WFL	49,799	49,799	58	/1.000
			NFL	0,000			
14	WHG 14		WFL	42,250	42,250	49	/1.000
			NFL	0,000			
15	WHG 15		WFL	43,159	43,159	50	/1.000
			NFL	0,000			
16	WHG 16		WFL	45,325	45,325	53	/1.000
			NFL	0,000			
17	WHG 17		WFL	22,290	22,290	26	/1.000
			NFL	0,000			
18	WHG 18		WFL	33,078	33,078	38	/1.000
			NFL	0,000			

Teilungserklärung Berechnung

Projekt: TE Sahin, Furtwangen - Gasthof Kreuz

Ersteller: Münzer Architekten

Datum / Zeit: 12.05.2026

Hinweis:

19	SE 1	WFL	0,000	15,846	18	/1.000
		NFL	15,846			
20	SE 2	WFL	0,000	15,846	18	/1.000
		NFL	15,846			
21	SE 3	WFL	0,000	15,846	18	/1.000
		NFL	15,846			
22	SE 4	WFL	0,000	15,846	18	/1.000
		NFL	15,846			
Summe Gesamt				859,581	1000	/1.000

Karte zur Teilungsanzeige
nach §8 LBO
M 1 : 1000

Gemarkung : Furtwangen

BV Sahin, Lageplan zum
Abgeschlossenheitsantrag
12.05.2026

Dieser Plan ist Bestandteil
der Abgeschlossenheitsbescheinigung

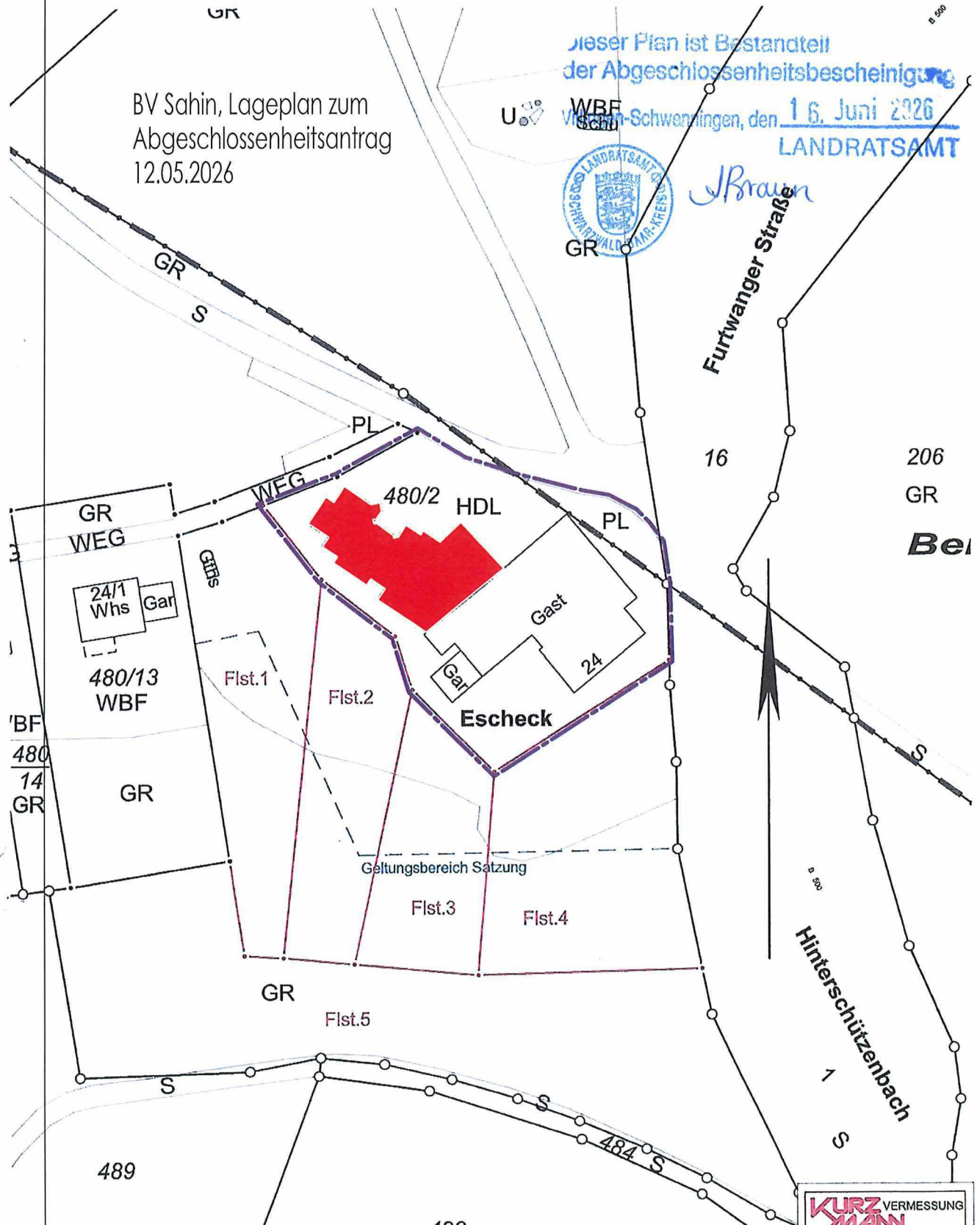
Von den Schwenningen, den 16. Juni 2026
LANDRATSAMT



J. Braun

Furtwanger Straße

206
GR
Bei

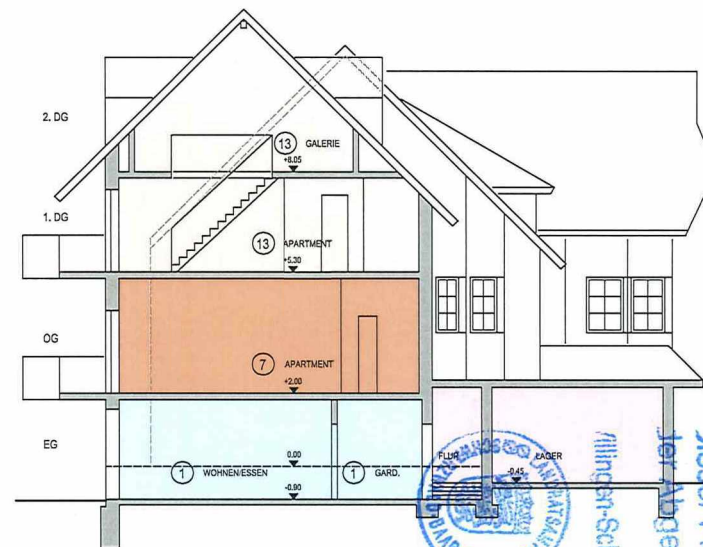


- — • Bestehen/bleibende Grenze
- ⊗ — ⊗ Wegfallende Grenze
- △ — • Neue Grenze

KURZ VERMESSUNG
KURZ
 Dipl.-Ing. Gerd Kurzmann
 Öffentlich bestellter
 Vermessungsingenieur
 Hohnerstraße 4/2,
 78647 Trossingen
 Tel. 07426/33130-0
 www.kurzmann.de
 Email: info@kurzmann.de



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

Legende

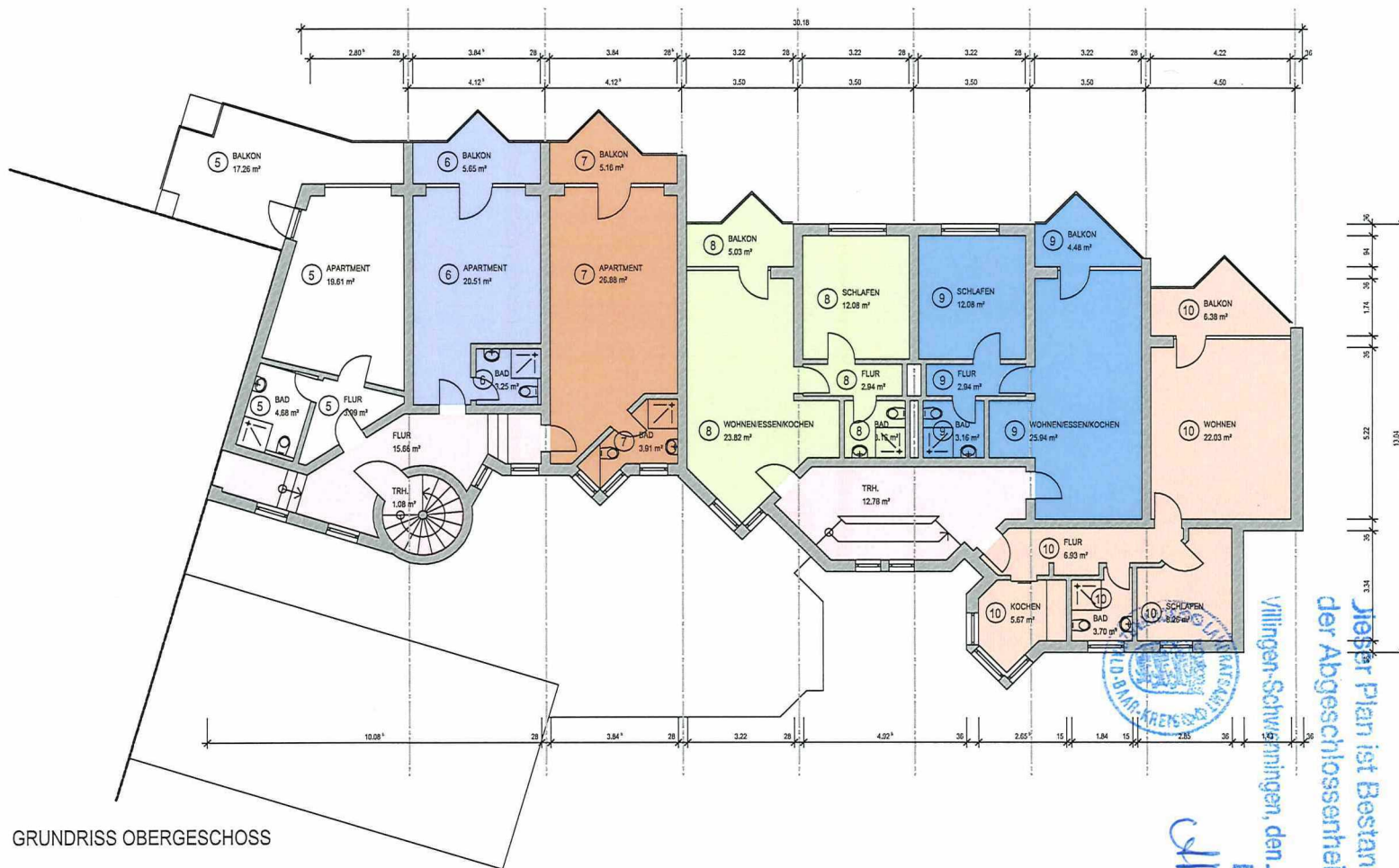
- Gemeinschaftsfläche
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3
- Wohnung 4
- Wohnung 5
- Wohnung 6
- Wohnung 7
- Wohnung 8
- Wohnung 9
- Wohnung 10
- Wohnung 11
- Wohnung 12
- Wohnung 13
- Wohnung 14
- Wohnung 15
- Wohnung 16
- Wohnung 17
- Wohnung 18
- Sondereinheit 1
- Sondereinheit 2
- Sondereinheit 3
- Sondereinheit 4

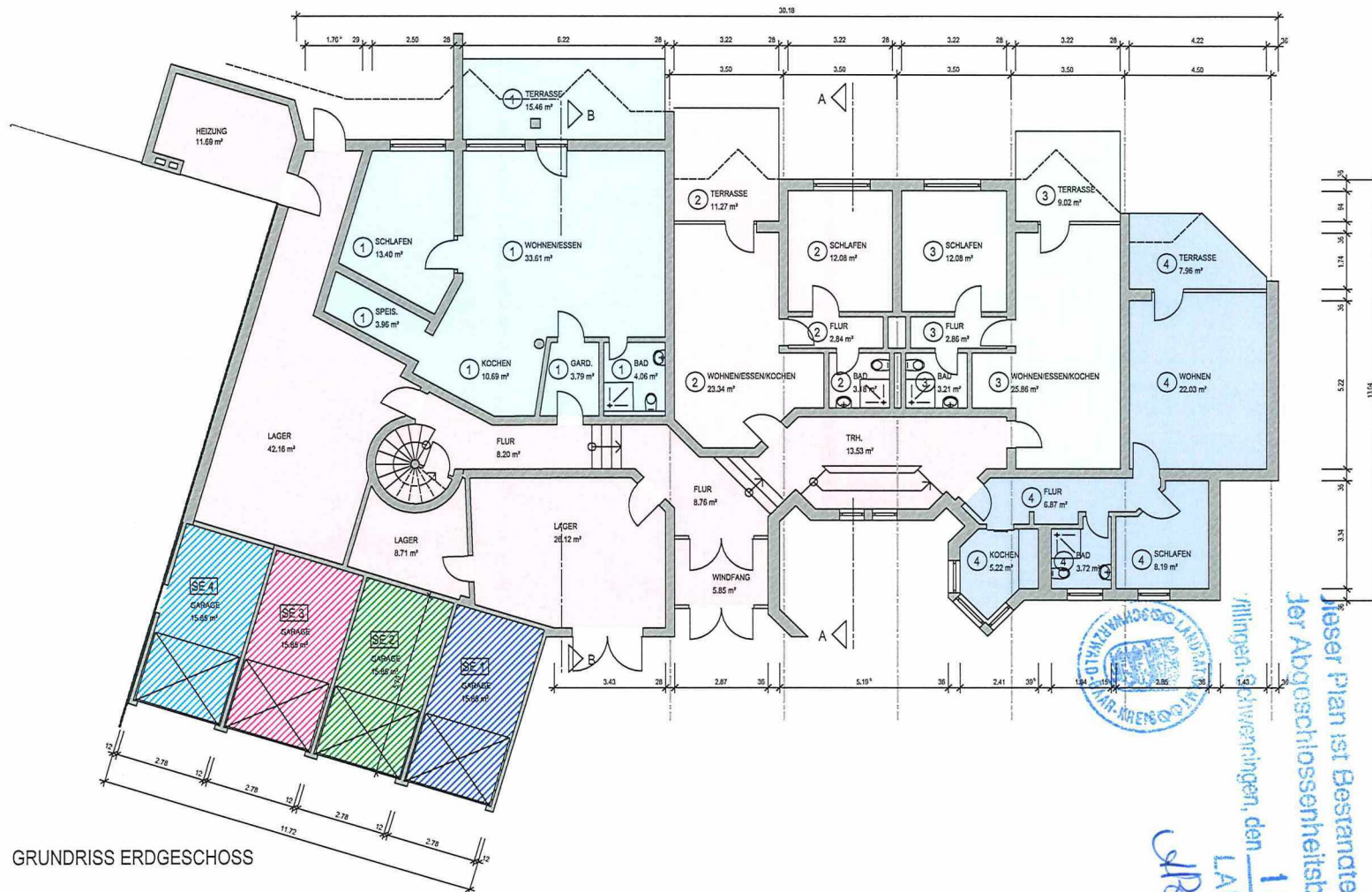
STATUS	Antrag auf Abgeschlossenheit
PROJEKT	Gasthof zum Kreuz Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
BAUHERR	Sahin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft vertr. durch Herrn Dr. Sinan Sahin Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
ARCHITEKT	muenzer architekten Rüdiger Münzer Dipl.-Ing. (FH) Insel 17, 78183 Hüfingen Tel. 0771/1588274, Fax. 0771/1588275
ZEICHNUNG	Schnitte A-A + B-B
DATUM	12.05.2026 M 1:100

H/B = 22,7 x 14,10 (17m)

Alpion 2018

Dieser Plan ist Bestandteil
 der Abgeschlossenheitsbescheinigung
 der Hinterschützenbach 24
 78120 Furtwangen, den
 16. Juni 2026
 LANDRATSAMT
 U. Braun





Legende

- Gemeinschaftsfläche
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3
- Wohnung 4
- Wohnung 5
- Wohnung 6
- Wohnung 7
- Wohnung 8
- Wohnung 9
- Wohnung 10
- Wohnung 11
- Wohnung 12
- Wohnung 13
- Wohnung 14
- Wohnung 15
- Wohnung 16
- Wohnung 17
- Wohnung 18
- Sondereinheit 1
- Sondereinheit 2
- Sondereinheit 3
- Sondereinheit 4

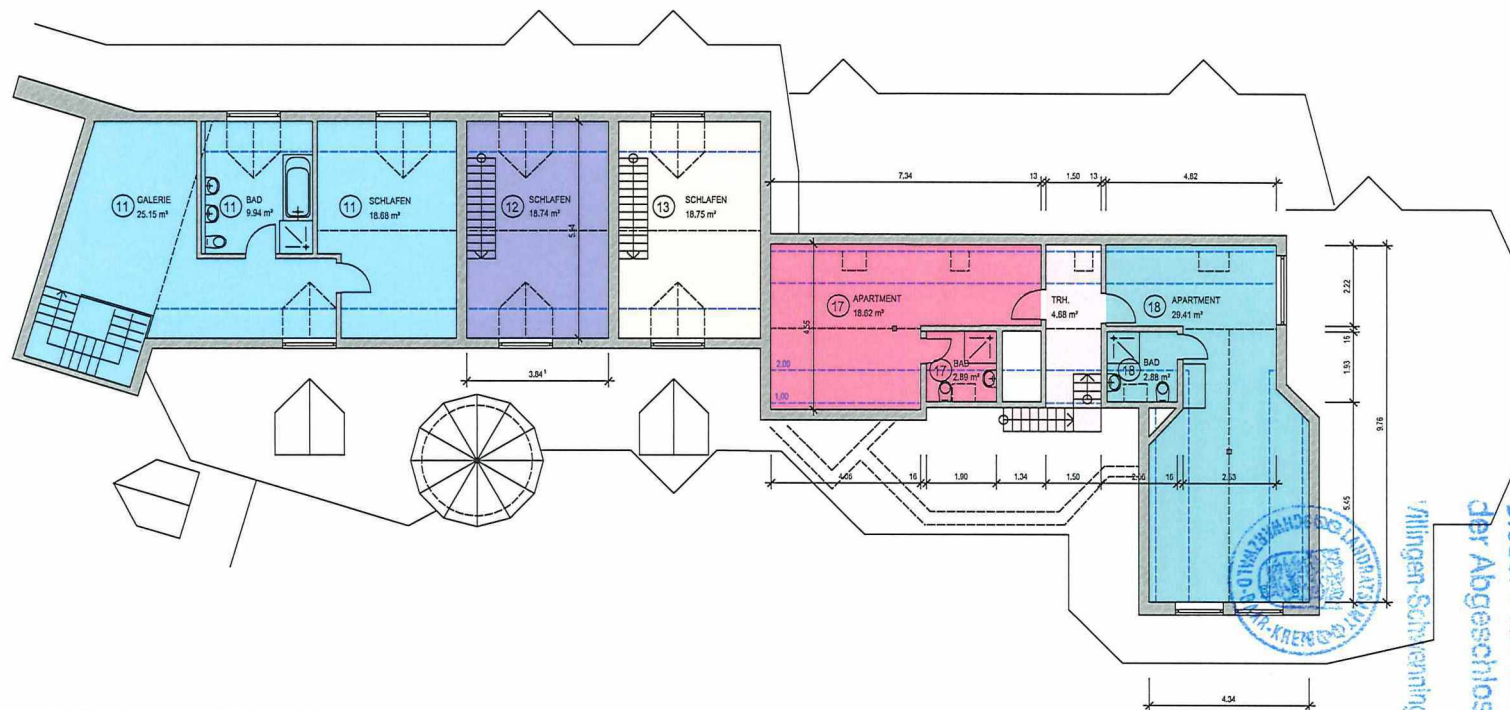
STATUS	Antrag auf Abgeschlossenheit
PROJEKT	Gasthof zum Kreuz Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
BAUHERR	Sahin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft vertr. durch Herrn Dr. Sinan Sahin Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
ARCHITEKT	muenzer architekten Rüdiger Münzer Dipl.-Ing. (FH) Insel 17, 78183 Hüfingen Tel. 0771/1588274, Fax. 0771/1588275
ZEICHNUNG	Grundriss Erdgeschoss
DATUM	12.05.2026 M 1:100

Dieser Plan ist Bestandteil
 der Abgeschlossenheitsbescheinigung
 der Hinterschützenbach 24
 78120 Furtwangen, den
 16. Juni 2026
 LANDRATSAMT
 Furtwangen



HfB - 207 / 574 (0.17m)

Ausplan 2018



GRUNDRISS 2. DACHGESCHOSS

Legende

- Gemeinschaftsfläche
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3
- Wohnung 4
- Wohnung 5
- Wohnung 6
- Wohnung 7
- Wohnung 8
- Wohnung 9
- Wohnung 10
- Wohnung 11
- Wohnung 12
- Wohnung 13
- Wohnung 14
- Wohnung 15
- Wohnung 16
- Wohnung 17
- Wohnung 18
- Sondereinheit 1
- Sondereinheit 2
- Sondereinheit 3
- Sondereinheit 4

STATUS	Antrag auf Abgeschlossenheit
PROJEKT	Gasthof zum Kreuz Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
BAUHERR	Sahin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft vertr. durch Herrn Dr. Sinan Sahin Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
ARCHITEKT	muenzer architekten Rüdiger Münzer Dipl.-Ing. (FH) Insel 17, 78183 Hüfingen Tel. 0771/1588274, Fax. 0771/1588275
ZEICHNUNG	Grundriss 2. Dachgeschoss
DATUM	12.05.2026 M 1:100

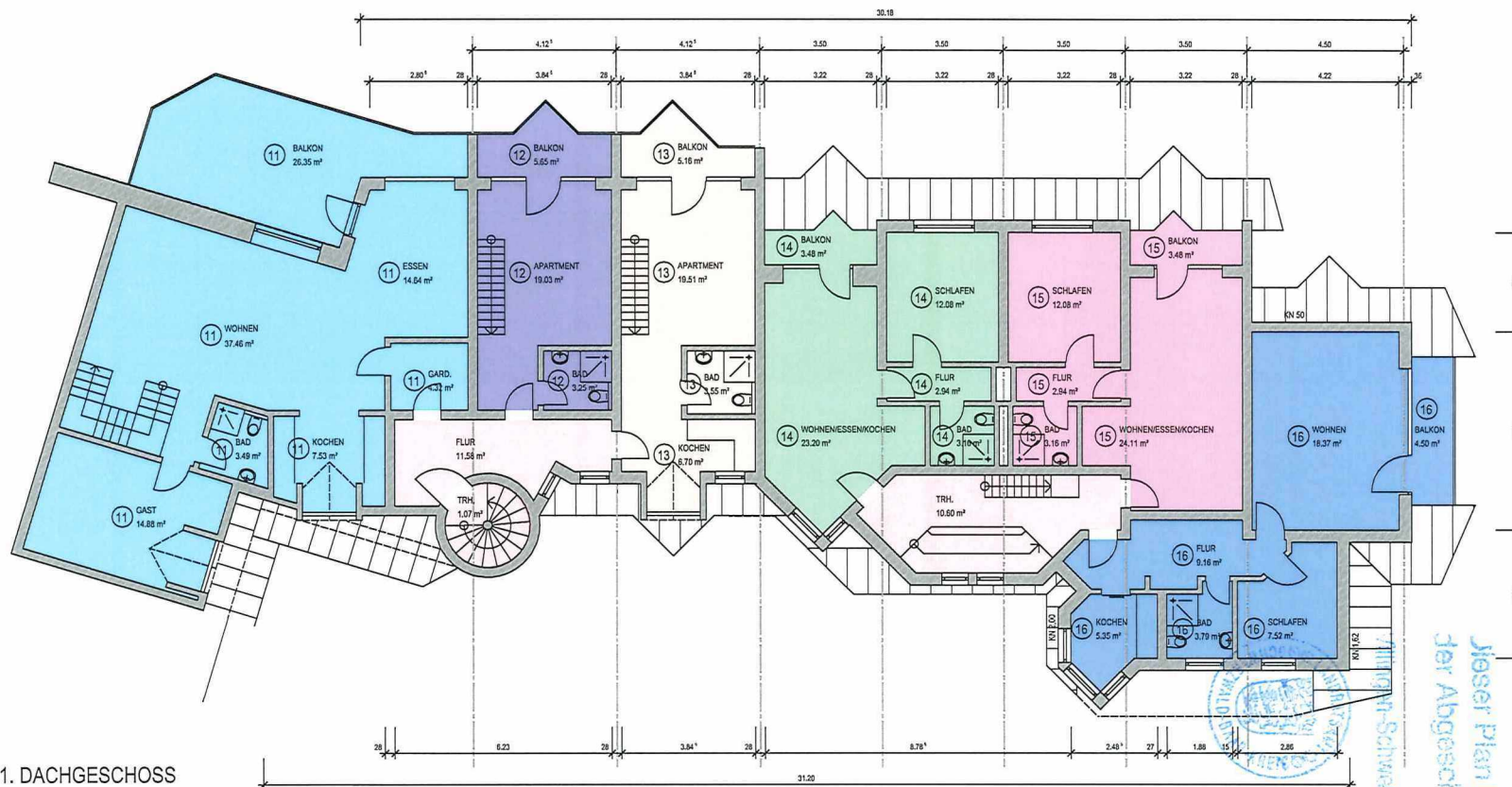
Dieser Plan ist Bestandteil
 der Abgeschlossenheitsbescheinigung
 vom 16. Juni 2026
 des Landratsamts
 Furtwangen

J. Braun
 12.05.2026

12.05.2026

12.05.2026

GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS



Legende

- Gemeinschaftsfläche
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3
- Wohnung 4
- Wohnung 5
- Wohnung 6
- Wohnung 7
- Wohnung 8
- Wohnung 9
- Wohnung 10
- Wohnung 11
- Wohnung 12
- Wohnung 13
- Wohnung 14
- Wohnung 15
- Wohnung 16
- Wohnung 17
- Wohnung 18
- Sondereinheit 1
- Sondereinheit 2
- Sondereinheit 3
- Sondereinheit 4

STATUS	Antrag auf Abgeschlossenheit
PROJEKT	Gasthof zum Kreuz Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
BAUHERR	Sahin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft vertr. durch Herrn Dr. Sinan Sahin Hinterschützenbach 24 78120 Furtwangen
ARCHITEKT	muenzer architekten Rüdiger Münzer Dipl.-Ing. (FH) Insel 17, 78183 Hüfingen Tel. 0771/1588274, Fax. 0771/1588275
ZEICHNUNG	Grundriss 1. Dachgeschoss
DATUM	12.05.2026 M 1:100

Braun

Jeder Plan ist Bestandteil
der Abgeschlossenheitsbescheinigung
16. Juni 2026
LANDRATSAMT
Hüfingen-Schwenningen, den

Architekt 2016

Dieser Plan ist Bestandteil
der Abgeschlossenheitsbescheinigung

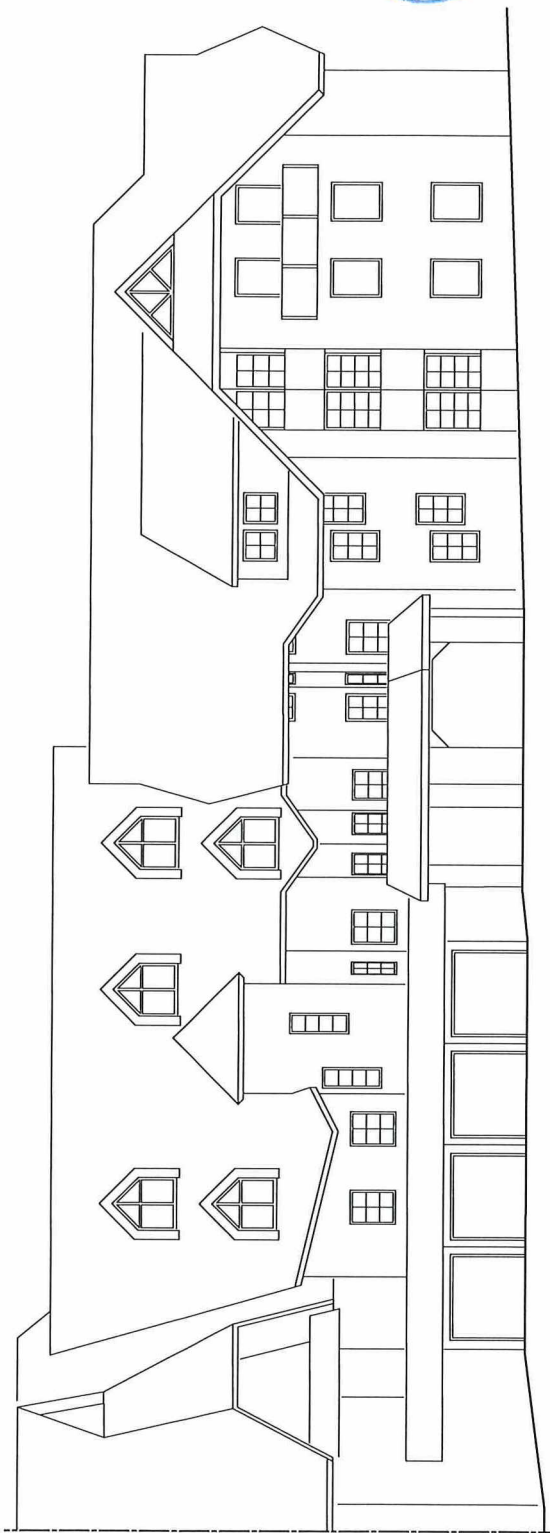
Villingen-Schwenningen, den

16. Juni 2026

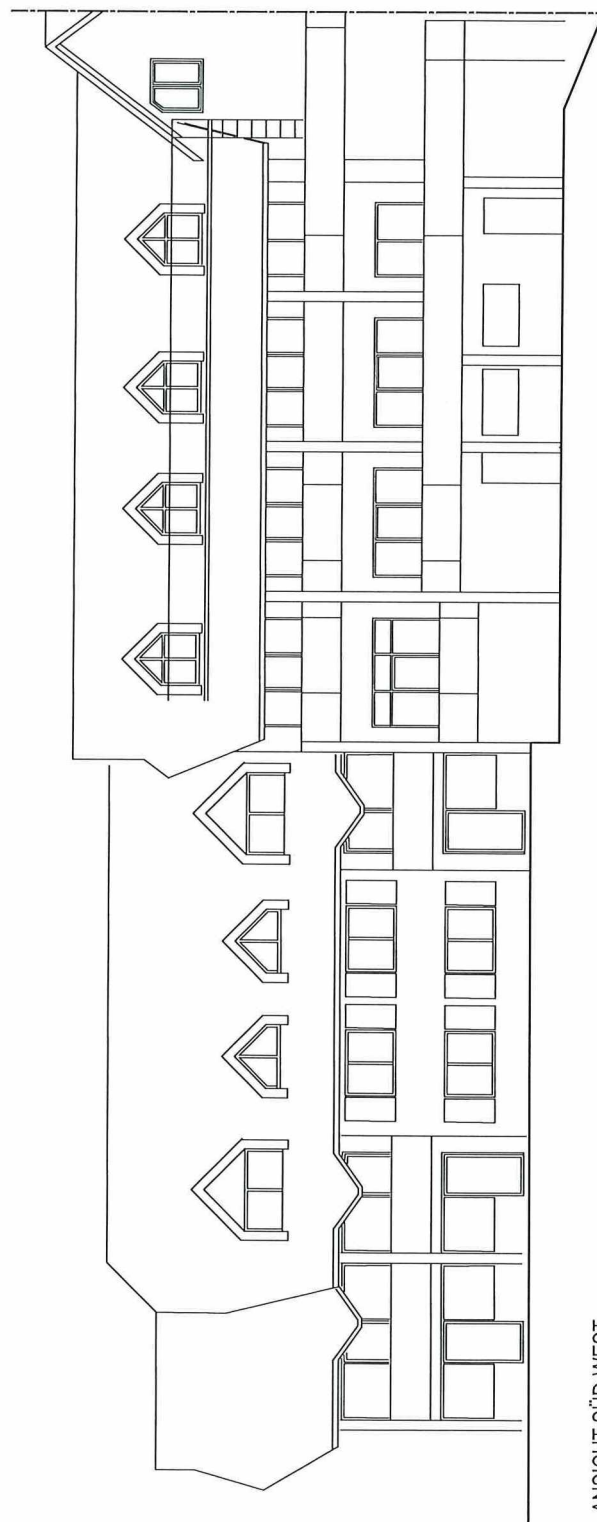
LANDRATSAMT



J. Braun



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-WEST

STATUS	Antrag auf Abgeschlossenheit		
PROJEKT	Gasthof zum Kreuz Hinterschützenbach 24 78120 Furwangen		
BAUHER	Satin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft vertr. durch Herrn Dr. Simon Satin Hinterschützenbach 24 78120 Furwangen		
ARCHITEKT	muenzer architekten Rüdiger Muenzer Dipl.-Ing. (FH) Insel 17, 78183 Hüllingen Tel. 0771/158024, Fax. 0771/158025		
ZEICHNUNG	Ansichten		
DATUM	12.05.2026 M 1:100		