

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en), nachfolgend als „Interessent“ bezeichnet, erteilen dem Wohnungsvermieter folgende Selbstauskunft.

Allgemeine Angaben

	<i>Interessent 1</i>	<i>Interessent 2</i>
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Telefon		
Email		
bisheriger Vermieter: Name, Vorname Anschrift		
Unter- oder Hauptmietverhältnis?		
<i>Bisheriges Mietverhältnis weniger als 1 Jahr:</i> Voriger Vermieter: Name, Vorname Anschrift		
Arbeitgeber: Name Anschrift Berufsbezeichnung Tätigkeitsbeginn erlernter Beruf selbständig als:		
Gesamtnettoeinkommen, einschließlich Kindergeld, Beihilfen, etc.	Monatlich _____ € Jährlich _____ €	Monatlich _____ € Jährlich _____ €

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, die nicht als Vertragspartner gelten werden:

<i>Name, Vorname</i>	<i>Geburtsdatum</i>	<i>Verwandtschaftsgrad</i>	<i>eigenes Einkommen</i>

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Angaben zu Wirtschafts- und Mietverhältnissen

1. Bestanden in den letzten 3 Jahren, bzw. bestehen derzeit Mietrückstände?

Interessent 1:

☐ Nein ☐ Ja, in der Höhe von _____ €

Interessent 2:

☐ Nein ☐ Ja, in der Höhe von _____ €

2. Bestehen zur Zeit laufende regelmäßige (Ab-) Zahlungsverpflichtungen?

Interessent 1:

☐ Nein ☐ Ja, in der Höhe von _____ €, bis _____.

Interessent 2:

☐ Nein ☐ Ja, in der Höhe von _____ €, bis _____.

3. Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie aktuelle Pfändungen vor?

Interessent 1:

☐ Nein ☐ Ja, in der Höhe von _____ €

Interessent 2:

☐ Nein ☐ Ja, in der Höhe von _____ €

4. Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter(in) in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Erklärung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

Interessent 1:

☐ Nein ☐ Ja

Interessent 2:

☐ Nein ☐ Ja

5. Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das der/des als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) bereits gekündigt worden, bzw. besteht eine solche Kündigung bevor?

☐ Nein ☐ Ja, aus folgenden Grund: _____

6. Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

☐ Nein ☐ Ja

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Zahlungsmodalitäten

1. Die Mietzahlung erfolgt per
☐ Barzahlung
☐ Überweisung/Dauerauftrag
2. Die Erbringung der Kautions erfolgt
☐ In einer Summe bei Mietbeginn
☐ In 3 Raten bis 2 Monate nach Mietbeginn

Nutzung des Mietobjekts

- ☐ Als Wohnraum
- ☐ Zur Haltung von folgenden Haustieren:

- ☐ Zum Spielen von Musikinstrumenten, in der Regel:

- ☐ Zur teilweisen gewerblichen Nutzung¹ wie folgt:

- ☐ Zur gewerblichen Nutzung, wie folgt:

☐

¹ Bei überwiegender Nutzung als Wohnraum

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Gewünschte Sondervereinbarungen

1. Wunschdatum für Ihren Einzug in das angebotene Mietobjekt:

2. Folgende Sondervereinbarungen werden vom Interessent zusätzlich zur Aufnahme in den Mietvertrag gewünscht:

Der/die Interessent(en) versichern hiermit für sich und den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Beurteilungen der Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Interessenten und sind damit Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Interessenten ist daher bewusst, dass der Vermieter berechtigt ist, auf der Basis von unrichtigen oder unvollständigen Angaben zustande gekommenen Mietvertrag in seiner Wirksamkeit anzufechten, oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Interessenten(en) erklären ausdrücklich, entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz, Ihre Zustimmung zur Verwendung obiger Angaben im Rahmen sowohl der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss, als auch des zustande gekommenen Mietverhältnisses.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, die vorstehenden Angaben des/der Interessenten streng vertraulich zu behandeln und die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) zu beachten.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2
