

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) von 2009

Gültig bis: 15.08.2017

1

## Gebäude

|                                             |                                                                                             |                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudetyp                                  | Neubau Wohnhochhaus                                                                         |  |
| Adresse                                     | Europaallee 101, 103, 60486 Frankfurt am Main                                               |                                                                                       |
| Gebäudeteil                                 | Prædium (vormals Westpark1)                                                                 |                                                                                       |
| Baujahr Gebäude                             | 2015                                                                                        |                                                                                       |
| Baujahr Anlagentechnik <sup>1)</sup>        | 2015                                                                                        |                                                                                       |
| Anzahl Wohnungen                            | 242                                                                                         |                                                                                       |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )         | 33356.9 m²                                                                                  |  |
| Erneuerbare Energien                        | keine                                                                                       |                                                                                       |
| Lüftung                                     | Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung                                                      |                                                                                       |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf | <input type="checkbox"/> Modernisierung<br>(Änderung / Erweiterung)                   |
|                                             |                                                                                             | <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)                                       |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
  - ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller
- ☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Dipl.-Ing. F. Sattler, Dipl.-Ing. M. Aktepe  
RSP Remmel + Sattler Ingenieurgesellschaft  
Lindleystraße 12  
60314 Frankfurt am Main

15.08.2017

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des Ausstellers

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Adresse, Gebäudeteil  
Europapallee 101, 103, 60486 Frankfurt am Main  
Praedium (vormals Westpark1)

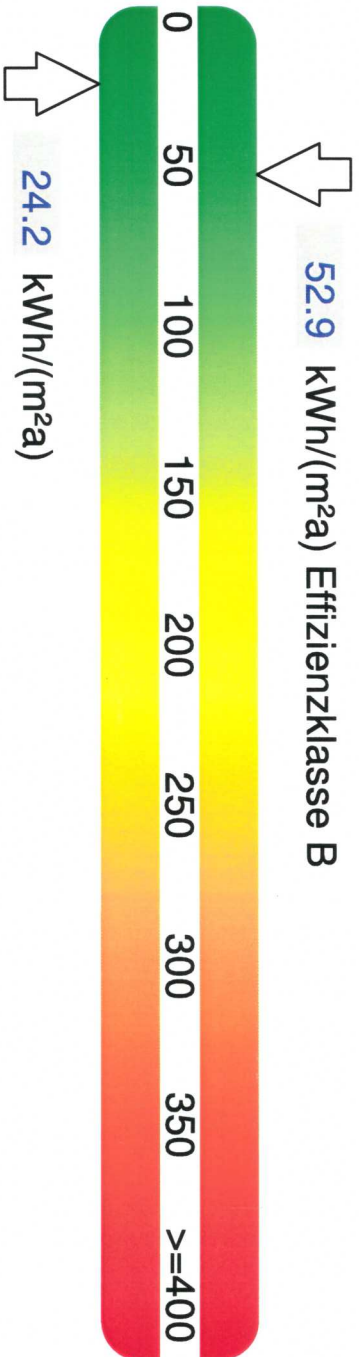
2

## Energiebedarf

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

CO<sub>2</sub>-Emissionen <sup>1)</sup> 14.2 kg/(m<sup>2</sup>·a)

52.9 kWh/(m<sup>2</sup>a) Effizienzklasse B



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes ("Gesamtenergieeffizienz")

Anforderungen gemäß EnEV <sup>2)</sup>

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 24.2 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert 54.1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>T</sub>

☐ Verfahren nach DIN V 18599

Ist-Wert 0.461 W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert 0.500 W/(m<sup>2</sup>·K)

☐ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☒ eingehalten

## Endenergiebedarf

| Energieträger         | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) für |            |                           | Gesamt in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------------|
|                       | Heizung                                                    | Warmwasser | Hilfsgeräte <sup>4)</sup> |                                   |
| Nah/Fernw.KWK, fossil | 27.3                                                       | 21.8       | ---                       | 49.1                              |
| Strom-Mix             | ---                                                        | ---        | 3.8                       | 3.8                               |
|                       | ---                                                        | ---        | ---                       | ---                               |

## Ersatzmaßnahmen <sup>3)</sup>

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

- ☐ Die um 15 % verschärfen Anforderungswerte sind eingehalten.

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um --- % verschärf.

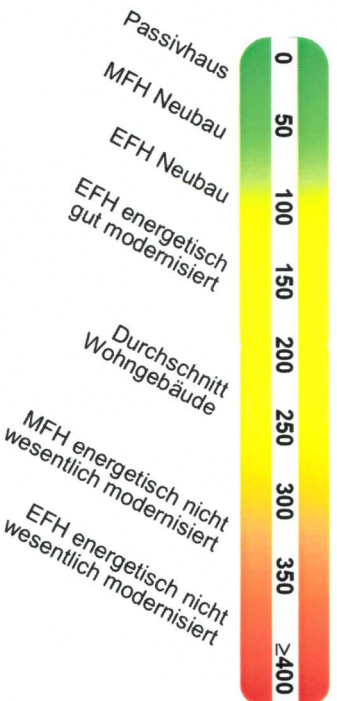
Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert: --- kWh/(m<sup>2</sup>·a).

Transmissionswärmeverlust H<sub>T</sub>

Verschärfter Anforderungswert: --- W/(m<sup>2</sup>·K).

## Vergleichswerte Endenergiebedarf



## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs zwei alternative Berechnungsverfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>).

<sup>1)</sup> freiwillige Angabe

<sup>2)</sup> bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV

<sup>3)</sup> nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

<sup>4)</sup> adf. einschließlich Kühlung