

Mieterselbstauskunft

(ausschließlich zur Informationen für den Vermieter)

Diese Mieterselbstauskunft trägt ausschließlich dazu bei, nötige Informationen zu erlangen, um die Grundlage für ein zukünftiges Vertrauens- und Vertragsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter zu schaffen. Ihre Daten sind streng vertraulich und dienen ausschließlich dem Informationszweck. Der Vermieter und/oder sein Bevollmächtigter versichern, dass Ihre Angaben streng vertraulich behandelt und die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet werden.

Mietobjekt (Mietwohnung)		
Straße/Nr.:	PLZ/Ort:	Geschoss:

Ich / Wir sind hiermit davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n). Wir bitten Sie vollständige und wahrheitsgemäße Angaben zu machen insbesondere die des polizeilich gemeldeten Hauptwohnsitzes. Ich / Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

1. Mietinteressent 1			
Name:		Vorname:	
Straße/Nr.:		PLZ/Ort:	
Geb.datum:		Der Personalausweis hat vorgelegen:	ja ☐ nein ☐
Telefon/Fax:		Personalausweisnummer:	
Beruf:		Ausstellungsort:	
Selbständig als:		E-Mail:	
Nettoeinkommen / Euro monatlich:		Arbeitgeber:	

2. Mietinteressent 2 (Ehegatte / Partner / Mitmieter)			
Name:		Vorname:	
Straße/Nr.:		PLZ/Ort:	
Geb.datum:		Der Personalausweis hat vorgelegen:	ja ☐ nein ☐
Telefon/Fax:		Personalausweisnummer:	
Beruf:		Ausstellungsort:	
Selbständig als:		E-Mail:	
Nettoeinkommen / Euro monatlich:		Arbeitgeber:	

3. Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner (ohne Vertragspartner zu werden)				
Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

4. Sonstige Angaben zur Mietnutzung (insbesondere Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung, nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)	

5. Angaben zum Mietinteressenten (1 & 2)	
Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände?	Falls ja, in welcher Höhe? EUR:
Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mietmieter(n) z.Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen?	Falls ja, in welcher Höhe und für welchen Zeitraum? EUR: Zeitraum:
Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?	Falls ja, in welcher Höhe? EUR:
Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?	ja ☐ nein ☐
Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder von Dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?	Falls ja, aus welchem Grund?
Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	ja ☐ nein ☐
Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragsparteien in dem abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:	

Ich/Wir versichere(n) ausdrücklich und rechtsverbindlich, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Zudem versichere(n) ich /wir, in den letzten drei Jahren keinen Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen insbesondere Verbraucherinsolvenzverfahren und/oder Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung ausgesetzt gewesen zu sein und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind. Dem/den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als zukünftige Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der/Die Mietinteressent(en) erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für ausschließlich eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2