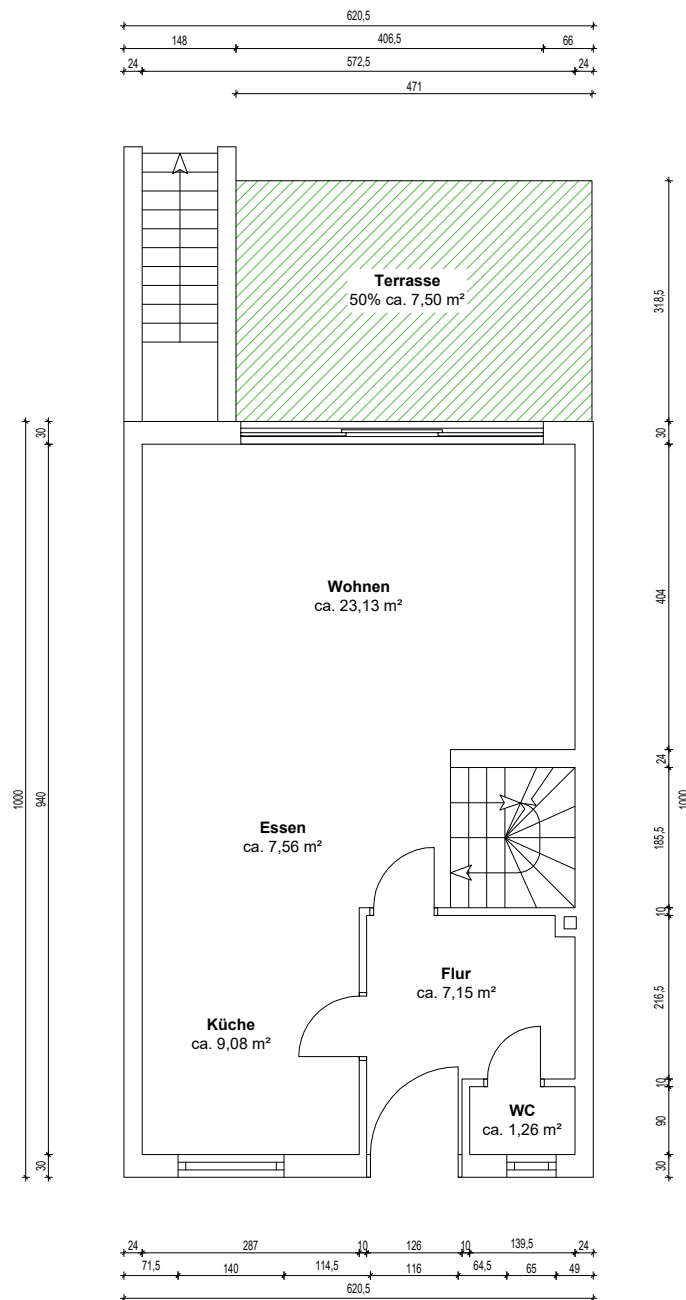




50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



OBJEKTDATEN

Reihenhaus
Am Vogelspott 25
in 44795 Bochum
Gemarkung: Weitmar
Flurstück: 1665, 1768 und 1769

AUFTRAGGEBER

Thomas Wortmann Immobilienberatung
Thomas Wortmann
Hohenzollenring 57
50672 Köln

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Vogelspott 25, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer SAS454	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 23.12.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.