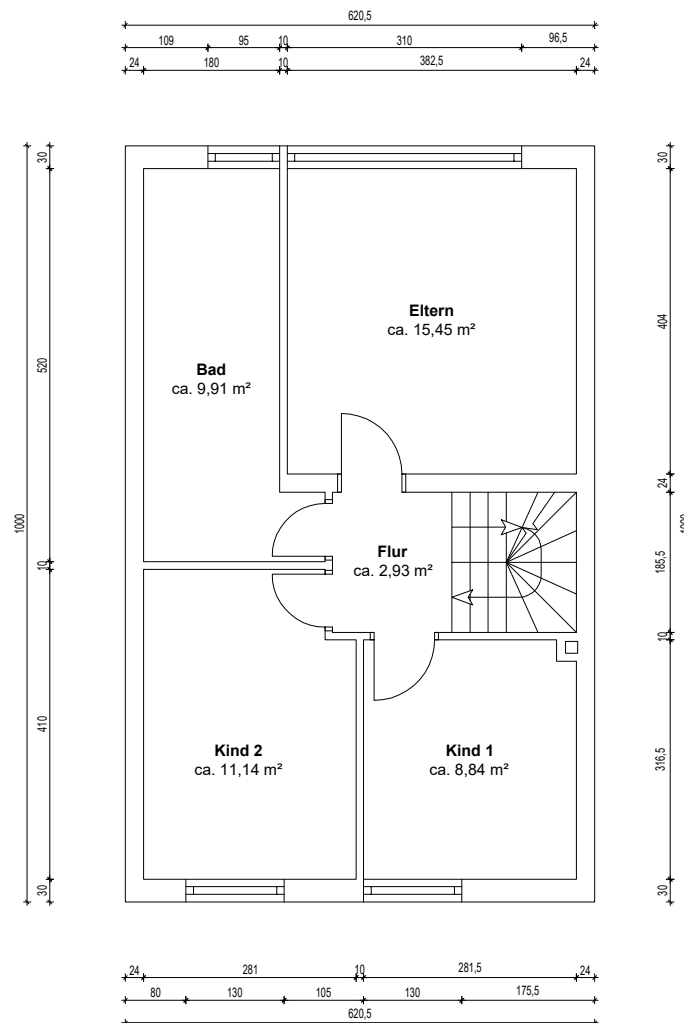




OBJEKTDATEN
Reihenhaus Am Vogelspott 25 in 44795 Bochum Gemarkung: Weitmar Flurstück: 1665, 1768 und 1769

AUFTRAGGEBER
Thomas Wortmann Immobilienberatung Thomas Wortmann Hohenzollenring 57 50672 Köln

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Vogelspott 25, OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer SAS454	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 23.12.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.