

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Carl-Sonnenschein-Straße 20, 65936 Frankfurt



Datum: 16.07.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG		--
02	EG		51,00
03	1.OG		45,45
		SUMME	96,45

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Carl-Sonnenschein-Straße 20, 65936 Frankfurt

Ursprungsdatei: 155702179784-KG.dwg

Lage: KG

Mieter:



Datum: 16.07.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Keller 1	11,57	--	--	--	--	--	--	--	11,57	--	--
Koks/Heizung	12,07	--	--	--	--	--	--	--	12,07	--	--
Keller 2	2,16	--	--	--	--	--	--	--	2,16	--	--
Bastelraum	11,48	--	--	--	--	--	--	--	11,48	--	--
Flur	4,99	--	--	--	--	--	--	--	4,99	--	--
SUMME	42,27	--									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Carl-Sonnenschein-Straße 20, 65936 Frankfurt

Ursprungsdatei: 155702179784-EG.dwg

Lage: EG

Mieter:



Datum: 16.07.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnraum	24,46	24,46	24,46	24,46	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse	20,54	10,27	--	--	20,54	10,27	--	--	--	--	--
Küche	7,13	7,13	7,13	7,13	--	--	--	--	--	--	--
Diele	5,97	5,97	5,97	5,97	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,89	1,89	1,89	1,89	--	--	--	--	--	--	--
W.F.	1,28	1,28	1,28	1,28	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	61,27	51,00									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Carl-Sonnenschein-Straße 20, 65936 Frankfurt

Ursprungsdatei: 155702179784-1.OG.dwg

Lage: 1.OG

Mieter:



Datum: 16.07.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Zimmer 1	14,31	14,31	14,31	14,31	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	10,13	10,13	10,13	10,13	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	8,17	8,17	8,17	8,17	--	--	--	--	--	--	--
Bad	6,08	6,08	6,08	6,08	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	8,41	4,20	--	--	8,41	4,20	--	--	--	--	--
Flur	2,56	2,56	2,56	2,56	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	49,66	45,45									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin