

Modernisierungsaufstellung

Reihenmittelhaus · Carl-Sonnenschein-Straße 20 · 65936 Frankfurt am Main (Sossenheim)

Ein Haus, das nie stehen geblieben ist: seit 1989 in allen wesentlichen Gewerken kontinuierlich modernisiert und instand gehalten.

Das 1961 errichtete Reihenmittelhaus wurde systematisch erneuert – von der Haustechnik (Heizung, Elektrik, Zuleitungen) über die Gebäudehülle (Dach, Fassade, Haustür) bis zu Bad und Sicherheitsausstattung. Kernstück ist die 2019 eingebaute Gas-Brennwertheizung von Buderus samt sanierter Abgasanlage – fachbetrieblich ausgeführt und durch Rechnung belegt.



MODERNISIERUNGSZEITRAUM

1989 – 2025

13 dokumentierte Maßnahmen

HEIZUNG

Bj. 2019

Gas-Brennwert, Buderus
GB212-15

DACH

2025 neu

zuvor saniert & gedämmt
1995

BAD

2019

komplett saniert

Chronologie der Maßnahmen

- 1989 ● **Heizungs- und Elektromodernisierung**
NT-Heizkessel und 160-l-WW-Speicher (Edelstahl, Viessmann); Rohrleitungen und Heizkörper in Kupfer. Elektroinstallation auf 3-adrig mit Schutzleiter umgestellt, Bad mit separatem FI-Schutzschalter.
- 1990 ○ **Kabelfernsehanschluss**
- 1990–2003 ○ **Erneuerung der Hauszuleitungen Gas und Wasser**
- 1994 ○ **Neue Haustür und Kellertür**
Alu-Haustür mit Wärmedämmglas, Mehrfachverriegelung und Aufhebelschutz; gedämmte Stahl-Kellertür; gemeinsame Schließanlage.
- 1995 ● **Dachsanierung mit Dämmung**
Zusätzliche Dämmung mit 10 cm Styropor und Aufbringung von zwei Dichtschichten.
- 1999 ○ **Druck- und temperaturgesteuerte Heizkreispumpe**
- 2000 ○ **Balkonsanierung**
Gefälleeinbringung und Abdichtung mit Schweißbahn, neues verzinktes Geländer mit Holzverkleidung.
- 2005 ○ **Erneuerung Druckgruppe und Ausdehnungsgefäße**
Heizkreis und Brauchwasser.
- 2014 ○ **Einbruchhemmende Sicherungen an allen Fenstern**
- 2019 ● **Badsanierung** JANUAR · **Neue Gas-Brennwertheizung** SEPTEMBER · BELEG
Bad komplett saniert (bodengleiche Dusche, moderne Sanitärausstattung). Heizungsanlage vollständig erneuert – Details siehe unten.
- 2024 ○ **Fassade neu gestrichen** SOMMER
- 2025 ● **Dach neu gedeckt** HERBST

Heizungserneuerung 2019 & Maßnahmenübersicht

Heizungserneuerung September 2019 – fachbetrieblich, mit Rechnung belegt

Kompletter Austausch der Gaszentralheizung durch die Müllers GmbH, Frankfurt (Fachbetrieb Heizung · Sanitär · Elektro), inkl. Demontage und Entsorgung der Altanlage:

- **Buderus Logamax GB212-15** – Gas-Brennwertkessel, 15 kW, modulierender Brenner
- Regelung **Buderus Logamatic RC310**, witterungsgeführt
- **Kaminsanierung**: neue Abgasleitung ca. 8 m (System eka complex)
- Pumpengruppe und Ausdehnungsgefäß Logafix BU-H 35 I
- Befüllung mit VE-Wasser gemäß VDI 2035, Dämmung der neu verlegten Leitungen
- Inbetriebnahme mit Messprotokoll und Einweisung

12.700,87 €

Investition brutto (Rechnung Nr. 193362 v. 20.09.2019)
Leistungszeitraum September 2019 · Auftrag auf Basis Angebot vom 20.08.2019

Maßnahmen nach Gewerken

JAHR	MASSNAHME	NACHWEIS
Haustechnik · Heizung & Sanitär		
1989	NT-Heizkessel + 160-l-WW-Speicher (Edelstahl, Viessmann); Rohrleitungen & Heizkörper Kupfer (2019 ersetzt)	Aufstellung
1999	Geregelte Heizkreispumpe	Aufstellung
2005	Druckgruppe + Ausdehnungsgefäße (Heizkreis & Brauchwasser)	Aufstellung
2019	Gas-Brennwertheizung Buderus GB212-15 + RC310 + Abgasanlage neu	Rechnung ✓
1990–2003	Erneuerung Hauszuleitungen Gas und Wasser	Aufstellung
2019	Badsanierung komplett (Januar)	Eigentümerangabe
Gebäudehülle		
1994	Haustür Aluminium (Wärmedämmglas, Mehrfachverriegelung) + gedämmte Stahl-Kellertür	Aufstellung
1995	Dachsanieierung: 10 cm Zusatzdämmung + 2 Dichtschichten	Aufstellung
2000	Balkonsanieierung: Gefälle, Schweißbahn-Abdichtung, verzinktes Geländer	Aufstellung
2024	Fassadenanstrich komplett	Eigentümerangabe
2025	Dach neu gedeckt	Eigentümerangabe
Elektro · Medien · Sicherheit		
1989	Elektroinstallation 3-adrig mit Schutzleiter, FI-Schutzschalter Bad	Aufstellung
1990	Kabelfernsehanschluss	Aufstellung
2014	Einbruchhemmende Fenstersicherungen an allen Fenstern	Eigentümerangabe

Hinweis: Basis: Modernisierungsaufstellungen der Eigentümer und Original-Rechnung Heizung 2019. Maßnahmen ohne Rechnungsnachweis beruhen auf Eigentümerangaben. Stand: Juli 2026.