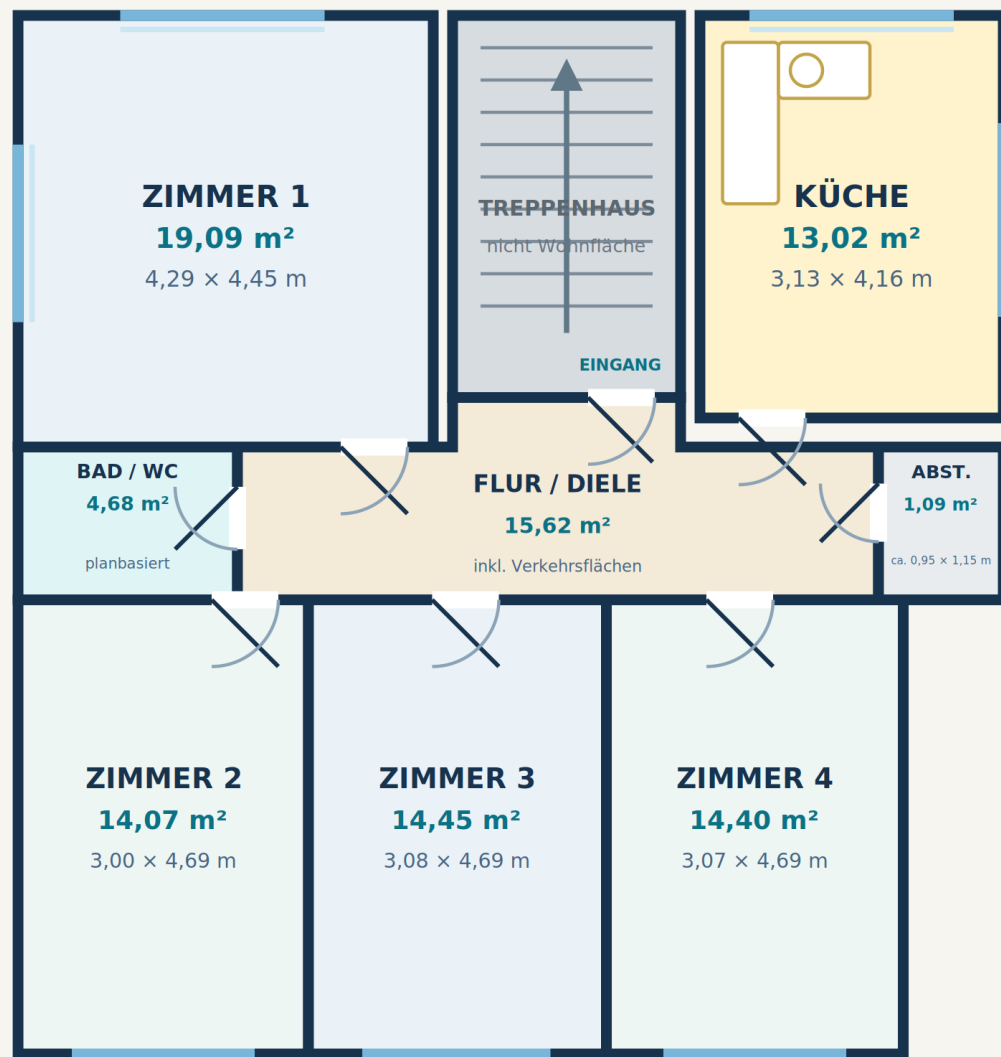


GRUNDRISS · 3. OBERGESCHOSS

Augustastraße 68 · 58452 Witten



WOHNFLÄCHE

96,42 m²

laut Mietvertrag · planbasiert zugeordnet

RAUMÜBERSICHT

Zimmer 1	19,09 m²
Zimmer 2	14,07 m²
Zimmer 3	14,45 m²
Zimmer 4	14,40 m²
Küche	13,02 m²
Bad / WC	4,68 m²
Abstellkammer	1,09 m²
Flur / Diele	15,62 m²

HINWEIS

Schematische Neuzeichnung auf Basis der historischen Bauzeichnung und der im Mietvertrag angegebenen Wohnfläche. Kein Ersatz für ein örtliches Aufmaß oder eine prüffähige Fachberechnung.

Wohnflächenberechnung

Augustastraße 68, 58452 Witten · Wohnung im 3. Obergeschoss

Pos.	Raum	Berechnung / Ansatz	Grundlage	Fläche
1	Zimmer 1	4,29 m × 4,45 m	Maß aus Bestandsplan	19,09 m ²
2	Zimmer 2	3,00 m × 4,69 m	Maß aus Bestandsplan	14,07 m ²
3	Zimmer 3	3,08 m × 4,69 m	Maß aus Bestandsplan	14,45 m ²
4	Zimmer 4	3,07 m × 4,69 m	Maß aus Bestandsplan	14,40 m ²
5	Küche	3,13 m × 4,16 m	Maß aus Bestandsplan	13,02 m ²
6	Bad / WC	Näherungswert aus Planproportionen	Planbasiert hergeleitet	4,68 m ²
7	Abstellkammer	0,95 m × 1,15 m	Maße im Bestandsplan	1,09 m ²
8	Flur / Diele	Differenz zur Vertragsfläche	Plan-/Vertragsabgleich	15,62 m ²
	Gesamtwohnfläche		Mietvertrag / Planabgleich	96,42 m²

Hinweis: Planbasierte Näherungsberechnung für Vermarktungs- und Orientierungszwecke. Kein Ersatz für ein örtliches Aufmaß oder eine prüffähige Fachberechnung. Nicht vollständig vermaßte Nebenflächen wurden aus Planproportionen beziehungsweise als Differenz zur im Mietvertrag eingetragenen Gesamtwohnfläche von 96,42 m² zugeordnet.