

Gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und zwei Stellplätzen
in ruhiger Lage von Leonberg Provisionsfrei – direkt vom Eigentümer
Kaufpreis 289.500 € zzgl. 20.000 € für zwei Außenstellplätze Gesamtpreis: 309.500 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1964 in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Leonberg.

Mit einer Wohnfläche von ca. **81 m²** überzeugt die Wohnung durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine praktische und familienfreundliche Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder Kapitalanleger.

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne und lädt zum Entspannen ein. Neben dem Wohnzimmer stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen.

Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer sowie das separate WC bieten zusätzlichen Komfort. Parkett- und Fliesenböden sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine hochwertige Holzdecke mit integrierten dimmbaren Leuchten verleiht den Wohnräumen einen besonderen Charme.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei abschließbare Kellerräume sowie zwei Außenstellplätze

Ausstattung

- ca. 81 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Hochparterre
- Baujahr 1964
- Balkon mit schönem Blick ins Grüne
- Einbauküche inklusive
- Parkett- und Fliesenböden
- Holzdecken mit integrierter, dimmbarer Beleuchtung
- Badezimmer und separates WC
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Gas-Etagenheizung (im Keller installiert)
- Elektrische Fußbodenheizung in Bad, Küche und Flur
- Zwei abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftswaschküche
- Trockenraum
- Zwei Außenstellplätze (zzgl. 20.000 €)
- Gepflegter Gesamtzustand
- Sofort bezugsfrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von **71229 Leonberg**.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Bus- und S-Bahn-Stationen befinden sich in der Nähe. Über die Autobahn A8 erreichen Sie Stuttgart, Böblingen und Sindelfingen innerhalb weniger Fahrminuten. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Weitere Informationen

- Hausgeld inklusive Nebenkosten und Rücklagen: 201 € monatlich
- Sofort verfügbar
- Energieausweis liegt vor und wird bei einer Besichtigung vorgelegt
- Verkauf direkt vom Eigentümer
- Provisionsfrei

Kaufpreis

Wohnung: 289.500 €

2 Außenstellplätze: 20.000 €

Gesamtpreis: 309.500 €

Kontakt

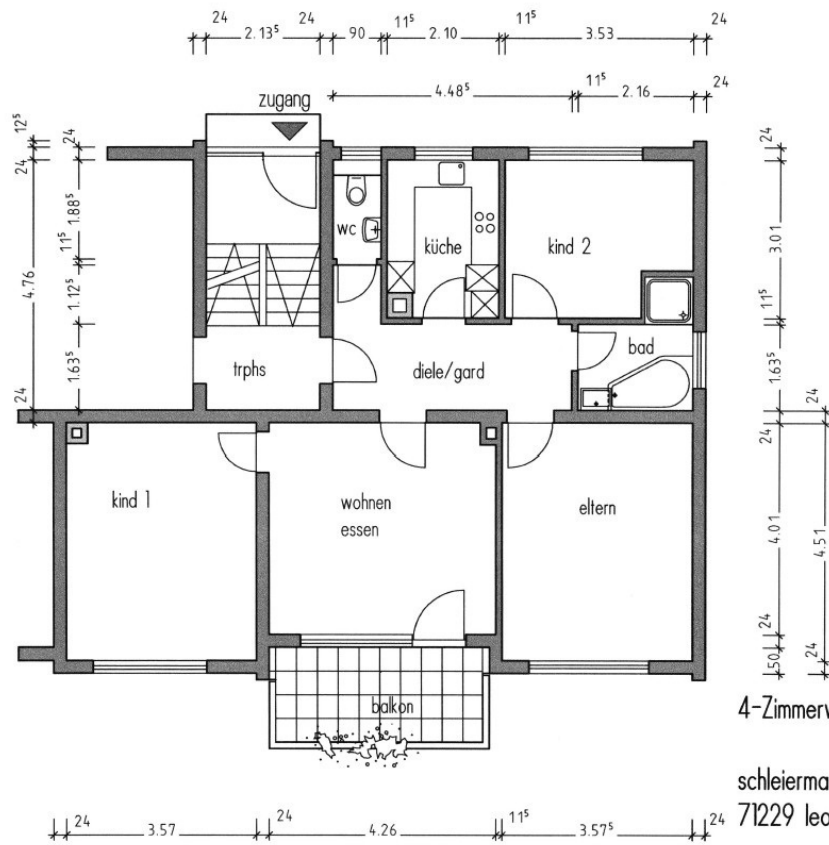
Eigentümer

 Telefon: 0163 2080064

 E-Mail: nicotasselli@t-online.de







4-Zimmerwohnung Erdgeschoss

schleiermacherstraße
71229 leonberg









