

EFH in 01987 Schwarzheide, Otto-Nuschke-Straße 1

Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV unter Berücksichtigung der Dach- u. Wandschrägen

Bezeichnung	gemessene Grundfläche		Faktor*	Fläche in m²	Wohnfläche nach Abzügen in m²
	Länge in Meter x	Breite in Meter			
EG					
Windfang	2,244	1,943	1,00	4,360	4,360
Diele	3,765	3,735	1,00	14,062	
-Treppe	2,750	1,000	- 1,00	- 2,750	
anrechenbare Wohnfläche Diele					11,312
Flur	1,065	1,694	1,00	1,804	1,804
Wohnzimmer	3,469	5,272	1,00	18,289	
-Wandvorsprung	0,450	2,820	- 1,00	- 1,269	
anrechenbare Wohnfläche Wohnzimmer					17,020
Arbeitszimmer	3,485	2,778	1,00	9,681	9,681
Sportzimmer	4,224	2,488	1,00	10,509	10,509
Schlafzimmer	3,119	4,102	1,00	12,794	
-Schornstein	0,370	0,640	- 1,00	- 0,237	
anrechenbare Wohnfläche Schlafzimmer					12,557
Küche	4,194	4,754	1,00	19,938	19,938
Bad	3,037	1,979	1,00	6,010	6,010
WC	1,529	1,121	1,00	1,714	1,714
Terrasse	6,220	3,750	0,50	11,663	11,663
gesamt m²				106,569	106,568
DG					
Flur	2,530	1,916	1,00	4,847	
-Treppe	2,516	1,110	- 1,00	- 2,793	
anrechenbare Wohnfläche Flur					2,055
Kinderzimmer	4,201	4,550	1,00	19,115	19,115
Gästezimmer	3,152	4,480	1,00	14,121	14,121
Durchgangszimmer	2,330	5,215	1,00	12,151	
-Schornstein	0,540	0,490	- 1,00	- 0,265	
anrechenbare Wohnfläche Flur					11,886
WC	2,789	1,906	1,00	5,316	
WC-Nische	1,273	0,810	1,00	1,031	
anrechenbare Wohnfläche WC					6,347
gesamt m²				53,524	53,524
Wohnfläche EFH total m²					160,092
				gerundet m²	160,00

