

Vordergebäude, Erdgeschoss

Erstfinanzierung

		qm Wfl.	je qm	
Kaufpreis	279.000,00 €	91	3.065,93 €	
Eigenkapital	- 24.000,00 €		- 224,00 €	Pellethaus, G
			<u>2.841,93 €</u>	Markt-Verglei
Darlehen	255.000,00 €			
Zinssatz	2,90%			
Tilgung	1,30%			
Annuität	4,20% von			
	<u>892,50 €</u>			
Restschuld	31.12.2033			
	214.884,71 €			

	Zinssatz	Tilgung	Restschuld	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Annuität
31.01.2031	2,90%	1,30%	230.340,69 €	556,66 €	335,84 €	230.004,85 €	892,50 €
28.02.2031	2,90%	1,30%	230.004,85 €	555,85 €	336,65 €	229.668,19 €	892,50 €
31.03.2031	2,90%	1,30%	229.668,19 €	555,03 €	337,47 €	229.330,72 €	892,50 €
30.04.2031	2,90%	1,30%	229.330,72 €	554,22 €	338,28 €	228.992,44 €	892,50 €
31.05.2031	2,90%	1,30%	228.992,44 €	553,40 €	339,10 €	228.653,34 €	892,50 €
30.06.2031	2,90%	1,30%	228.653,34 €	552,58 €	339,92 €	228.313,42 €	892,50 €
31.07.2031	2,90%	1,30%	228.313,42 €	551,76 €	340,74 €	227.971,66 €	892,50 €
31.08.2031	2,90%	1,30%	227.971,66 €	550,94 €	341,56 €	227.629,90 €	892,50 €
30.09.2031	2,90%	1,30%	227.629,90 €	549,12 €	342,38 €	227.288,14 €	892,50 €
31.10.2031	2,90%	1,30%	227.288,14 €	548,30 €	343,20 €	226.946,38 €	892,50 €
30.11.2031	2,90%	1,30%	226.946,38 €	547,48 €	344,02 €	226.604,62 €	892,50 €
31.12.2031	2,90%	1,30%	226.604,62 €	546,66 €	344,84 €	226.262,86 €	892,50 €
31.01.2032	2,90%	1,30%	226.262,86 €	545,84 €	345,66 €	225.921,10 €	892,50 €
28.02.2032	2,90%	1,30%	225.921,10 €	545,02 €	346,48 €	225.579,34 €	892,50 €
30.03.2032	2,90%	1,30%	225.579,34 €	544,20 €	347,30 €	225.237,58 €	892,50 €
29.04.2032	2,90%	1,30%	225.237,58 €	543,38 €	348,12 €	224.895,82 €	892,50 €
30.05.2032	2,90%	1,30%	224.895,82 €	542,56 €	348,94 €	224.554,06 €	892,50 €
29.06.2032	2,90%	1,30%	224.554,06 €	541,74 €	349,76 €	224.212,30 €	892,50 €
30.07.2032	2,90%	1,30%	224.212,30 €	540,92 €	350,58 €	223.870,54 €	892,50 €
30.08.2032	2,90%	1,30%	223.870,54 €	540,10 €	351,40 €	223.528,78 €	892,50 €
29.09.2032	2,90%	1,30%	223.528,78 €	539,28 €	352,22 €	223.187,02 €	892,50 €
30.10.2032	2,90%	1,30%	223.187,02 €	538,46 €	353,04 €	222.845,26 €	892,50 €
29.11.2032	2,90%	1,30%	222.845,26 €	537,64 €	353,86 €	222.503,50 €	892,50 €
30.12.2032	2,90%	1,30%	222.503,50 €	536,82 €	354,68 €	222.161,74 €	892,50 €
30.01.2033	2,90%	1,30%	222.161,74 €	536,00 €	355,50 €	221.820,00 €	892,50 €
27.02.2033	2,90%	1,30%	221.820,00 €	535,18 €	356,32 €	221.478,26 €	892,50 €
30.03.2033	2,90%	1,30%	221.478,26 €	534,36 €	357,14 €	221.136,52 €	892,50 €
29.04.2033	2,90%	1,30%	221.136,52 €	533,54 €	357,96 €	220.794,78 €	892,50 €
30.05.2033	2,90%	1,30%	220.794,78 €	532,72 €	358,78 €	220.453,04 €	892,50 €
29.06.2033	2,90%	1,30%	220.453,04 €	531,90 €	359,60 €	220.111,30 €	892,50 €
30.07.2033	2,90%	1,30%	220.111,30 €	531,08 €	360,42 €	219.769,56 €	892,50 €
30.08.2033	2,90%	1,30%	219.769,56 €	530,26 €	361,24 €	219.427,82 €	892,50 €
29.09.2033	2,90%	1,30%	219.427,82 €	529,44 €	362,06 €	219.086,08 €	892,50 €
30.10.2033	2,90%	1,30%	219.086,08 €	528,62 €	362,88 €	218.744,34 €	892,50 €
29.11.2033	2,90%	1,30%	218.744,34 €	527,80 €	363,70 €	218.402,60 €	892,50 €
30.12.2033	2,90%	1,30%	218.402,60 €	526,98 €	364,52 €	218.060,86 €	892,50 €

Eigenkapitalstellung

Eigenkapitaleinsatz Kauf
Eigenkapital Verzugsfinanzierung

24.000,00 €

Darlehensstand Beginn	255.000,00 €	
Darlehensstand Ende	- 214.884,71 €	<u>40.115,29 €</u>
Eigenkapital Bankfinanzierung 1.1.2034		<u><u>64.115,29 €</u></u>

garage
ichspreis

