

Hinweis zum bestehenden Überbau

Steinweg 2, 53757 Sankt Augustin

Bei dem Gebäude besteht ein historisch entstandener Überbau auf die westlich angrenzende städtische Verkehrsfläche.

Dieser Sachverhalt ist in einem Verkehrswertgutachten aus dem Jahr 2014 dokumentiert. Nach der dort wiedergegebenen Auskunft des Liegenschaftsamtes bestand zum damaligen Zeitpunkt kein gesonderter Gestattungsvertrag. Die Gutachterin ordnete vergleichbare Überbauten in gewachsenen Bebauungsstrukturen jedoch als nicht unüblich ein und maß dem Überbau im Rahmen der Wertermittlung keine wesentliche Wertrelevanz bei.

Soweit dem Verkäufer bekannt, wurden seit Erstellung des Gutachtens keine Zahlungs-, Beseitigungs- oder sonstigen Maßnahmen durch die Stadt geltend gemacht. Insbesondere liegt keine Rückbauaufforderung vor.

Die beigelegte Flurkarte zeigt das Verkaufsgrundstück Flur 9, Flurstück 147, sowie die angrenzende städtische Verkehrsfläche Flurstück 143. Sie dient ausschließlich der räumlichen Orientierung. Eine gesonderte Vermessung der tatsächlichen Überbaufläche liegt nicht vor.

Sämtliche vorhandenen Unterlagen, insbesondere das vollständige Verkehrswertgutachten, die Flurkarte und die vorhandene Bauakte, werden Kaufinteressenten zur Verfügung gestellt. Damit kann der Sachverhalt vor einer Kaufentscheidung vollständig nachvollzogen und bei Bedarf eigenständig geprüft werden.

Hinweis: Die Angaben geben den derzeit bekannten und dokumentierten Sachstand wieder. Eine Garantie für zukünftige Entscheidungen oder Maßnahmen der Stadt kann nicht übernommen werden.