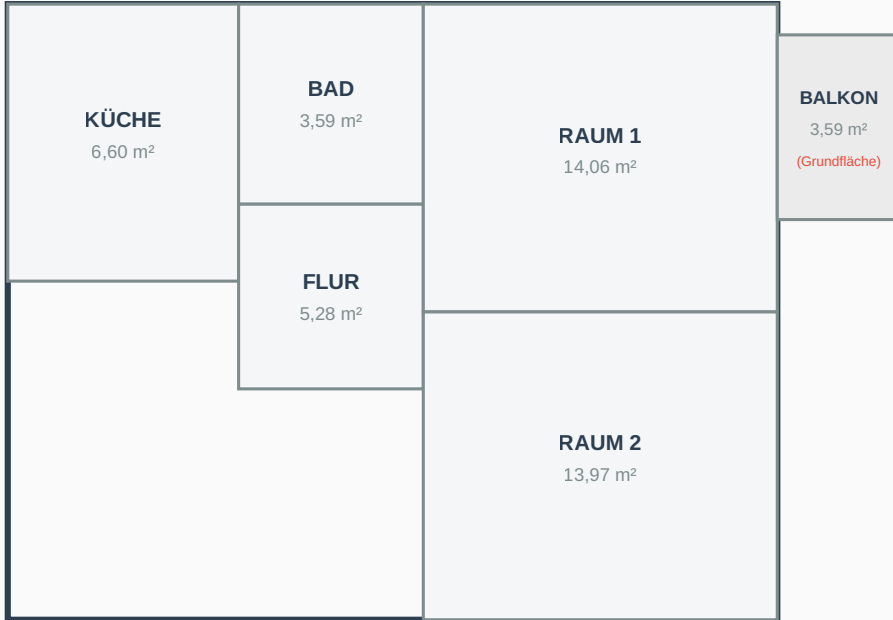


EXPOSÉ-GRUNDRISS

Wohnung 3 • Übersichtliche & moderne Darstellung (nach WoFIV)



RAUMBEZEICHNUNG (WOHNUNG 3)	ANRECHNUNG	WOHNFLÄCHE (M²)
Raum 1	100 %	14,06 m²
Raum 2	100 %	13,97 m²
Küche	100 %	6,60 m²
Flur	100 %	5,28 m²
Bad	100 %	3,59 m²
Balkon (Grundfläche: 3,59 m²)	25 % (Standard nach WoFIV)	0,90 m²
Gesamte Wohnfläche (nach WoFIV)		44,40 m²

Hinweis: Die Wohnflächenberechnung erfolgte konform zur Wohnflächenverordnung (WoFIV).
Balkone werden darin standardmäßig zu 25 % angerechnet. Alle Grunddaten stammen exakt aus dem originalen Bauplan.
Heizleistung laut Plan: Ges. Leist. 3,5 kW. Raum 1: 1906 W | Raum 2: 1125 W | Bad: 430 W.