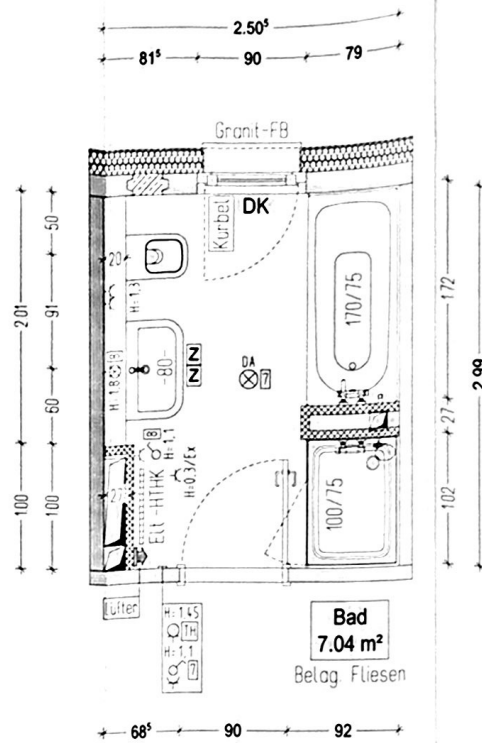




Achtung: die Maße können sich vor Ort aus technischen Gegebenheiten noch ändern !!!

Sanitäre Ausstattung:

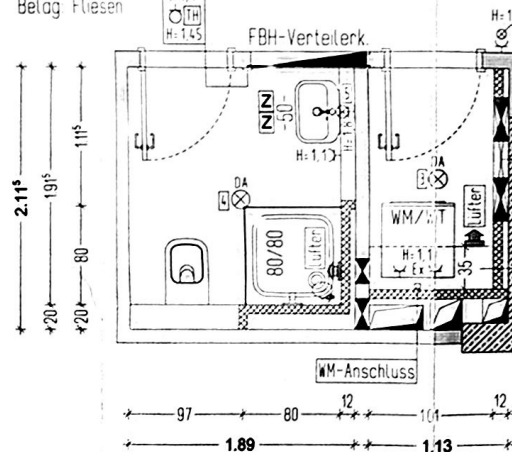
Bad - Sanitärserie: Touch

- 1 Stück Waschtisch, Fabr. Duravit, Modell Happy D2, Gr. 80 x 50,5 cm, mit Öl, mit HBL mit Einhandmischbatterie Fabr. Hansgrohe, Modell Metris und Raumpansphon.
- 1 Stück Wand-WC als Tiefspüler, Fabr. Duravit, Modell Happy D2 rimless, WC-Sitz und passendem Deckel mit Absenkautomatik, mit UP-Spülkasten in der Vorwand und Betätigungsplatte weiß.
- 1 Stück Stahl-Badewanne, Fabr. Kaldewei, Modell Saniform, Größe 170 x 75 cm, mit Einhand-Brausearmatur Aufputz, Fabr. Hansgrohe, Modell Metris mit Brausegamitur Croma - Handbrause Croma select E/S Vario, Brausehalter Porter's, Brauseschlauch Isiflex 1,60m.
- 1 Stück Duschflachtafel, Fabr. Kaldewei, Modell Superplan, Größe 100/75 cm mit Haarfangsieb mit Aufputz Showerpipe, Fabr. Hansgrohe, Modell Raindance Select chrom mit Shower Tablet KB Raindance E 360 ST.
- 1 Stück Duschtür links, Fabr. R+F, Modell MyStyle MSPN21 - 100x200 cm, teigler., ESR/chrom

Dusch-WC - Sanitärserie: Touch

- 1 Stück Waschtisch, Fabr. Duravit, Modell Happy D2, Gr. 50 x 38 cm, mit Öl, mit HBL mit Einhandmischbatterie Fabr. Hansgrohe, Modell Metris und Raumpansphon.
- 1 Stück Wand-WC als Tiefspüler, Fabr. Duravit, Modell Happy D2 rimless, WC-Sitz und passendem Deckel mit Absenkautomatik, mit UP-Spülkasten in der Vorwand und Betätigungsplatte weiß.
- 1 Stück Duschflachtafel, Fabr. Kaldewei, Modell Superplan, Größe 80/80 cm mit Einhand-Brausearmatur Unterputz, Fabr. Hansgrohe, Modell Metris mit Brausegamitur Croma - Handbrause Croma select E/S Multi, Brausestange Unica s Croma 90cm, Brauseschlauch Isiflex 1,60 m.
- 1 Stück Duschabtrennung, Fabr. Kermi, Modell Liga, bestehend aus 2-Teilen jeweils 2-99, 80x200 cm, sil.mgl., ESR klar, Gleittüren.

DUMC
3.70 m²
Belag: Fliesen



Abstell.
1.81 m²
Belag: Parkett

FBH-Verteilerschrank Medien-TV und ELT-TV in raumhoher Vorwand
Abkoffertung über WM

Hohe Oberkante Keramik Waschbecken: ca. 90cm WC ca. 42cm, Die Vormauerungen an WC und Waschtisch haben eine Höhe von ca. 1,20m.

Bei Installation der Wasseruhr bitte berücksichtigen, dass der Kunde einen Waschtischunter-schrank montieren will !!!

Erläuterungen zur Elektroinstallation

- Die Höhenangaben im Grundriss beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden bis Mitte Dose. Bei mehreren Dosen übereinander bezieht sich das Maß auf die oberste Dose. Grundsätzlich gilt: Wenn im Grundriss nicht anders erwähnt) Höhe der Steckdose ab OK FFB H= 30,0cm Höhe der Schalterdose ab OK FFB H= 110,0cm. Die Deckenleuchten werden gemäß Bemusterung eingebaut. Die exakte Lage wird vor Ort festgelegt.
- Steckdose 1-fach Steckdose 2-fach Steckdose 3-fach Steckdose 4-fach
Tischdose Telefon / Datenleiste Netzschutzbüchse Erdleuchte Thermostat Fungung
Ausschalter Ausschalter mit Kindersicherung Wechselrichter Serienwechsler Kreuzwechsler Testschalter
Hals-Schalter Bewegungsmelder Schrankleuchte Video-230 Video-Sprechanlage Klingel
Deckenleuchte Rauchmelder
ELT-UV = Elektro-Unterverteiler Ex = extra Absicherung

Erläuterung zum Brandschutz

- T 30 RS-Tur = feuerhemmende Rauchschutztür
RS-Tur = Rauchschutztür
T 30-Tur = feuerhemmende Tür

Erläuterung zur Haustechnik

H= Heizung / S= Sanitär / L= Lüftung / E= Elektro / R= Regenwasser

Deckendurchbruch zum darüberliegenden Geschoss Breite/Länge in cm

Bodendurchbruch zum darunterliegenden Geschoss Breite/Länge in cm

Wanddurchbruch, Breite/Höhe in cm Oberkante / Unterkante von ± 0,00 in cm

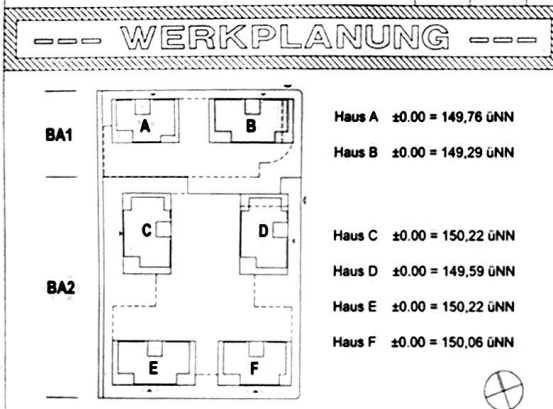
Wandschlitz, Breite/Tiefe in cm Höhe in cm ab Rohfußboden bzw. UKD

Erläuterung der Kurzbezeichnungen

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| BRH = Brusthöhe | DO = Deckendurchbruch |
| RFB = Rohfußboden | BD = Bodendurchbruch |
| FFB = Fertigfußboden | OS = Deckenschlitz |
| BS = Baubeschreibung | BS = Bodenschlitz |
| FBA = Fußbodenaufbau | WS = Wandschlitz |
| WET = Wohnungseingangstür | WD = Wanddurchbruch |
| H= Höhenangabe | WN = Wandnische |
| LRH = leichte Rohbauhöhe | RR = Regenfallrohr |
| LH = leichte Raumhöhe | SW = Schutzwasser |
| F = Grundfläche | RW = Regenwasser |
| U = Umfang | RAA = Rauchfahranschluss |
| Stb = Stahlbeton | RO = Reinigungstür |
| OK = Oberkante | KS = Kondensatablauf |
| UK = Unterkante | UZ = Unterzug |
| VK = Vorderkante | UZ = Überzug |
| UKD = Unterkante Decke | dgl = deckengleich |
| FBH = Fußbodenheizung | DUZ = deckengleicher Sturz |
| HK = Heizkörper | DK = Dreh-Kipp-Flügel |
| HTHK = Handtuchheizkörper | DR = Dreh-Flügel |

Maßangaben zu Innentüren, Fenstern, Außentüren, Balkentüren und Terrassentüren sind Rohmaße. Höhe OK FFB bzw. OK Brustung Rohbau bis UK Sturz Rohbau. Die Angaben zur Breite und Rohbauhöhe

Art der Forderung	Name	Datum	Index



Sitz
Altenhofallee 133
60438 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 90 55 77 20
Internet: www.lechner-immobilien.development.com
Bei Rückfragen ist für Sie zuständig Herr Krell
eMail: Adresse: krell@lechner-massivhaus.de

Verwaltung
Steigerwaldstraße 8
91496 Uhlfeld
Tel. 09163 / 99 76-0
Fax 09163 / 99 76 79

LECHNER
IMMOBILIEN
DEVELOPMENT

Internet: www.lechner-immobilien.development.com
eMail: info@lechner-immobilien.development.com
Bei Rückfragen ist für Sie zuständig Herr Krell
Tel. 09163 / 9916-11 Fax 9916-76
eMail: Adresse: krell@lechner-massivhaus.de

Projekt	West Side / Haus B			
Wohnung	Maes / B.0.3			
Baustelle	60438 Frankfurt a.M. - BG Riedberg	Ella-Bergmann-Michel-Straße 5		
Käufer	Manuela und Christian Maes, Im Kreuzgut 4, 60438 Frankfurt am Main			
Makler	150/2010/S	Planinhalt / Geschoss	Plan-Nr	Index
Ges. Herr Krell	Werkplan ERDGESCHOSS			
Datum: 15.04.2016	Grundriss, Badgrundrisse			B.0.3
Bauherr: Herr Schneider				