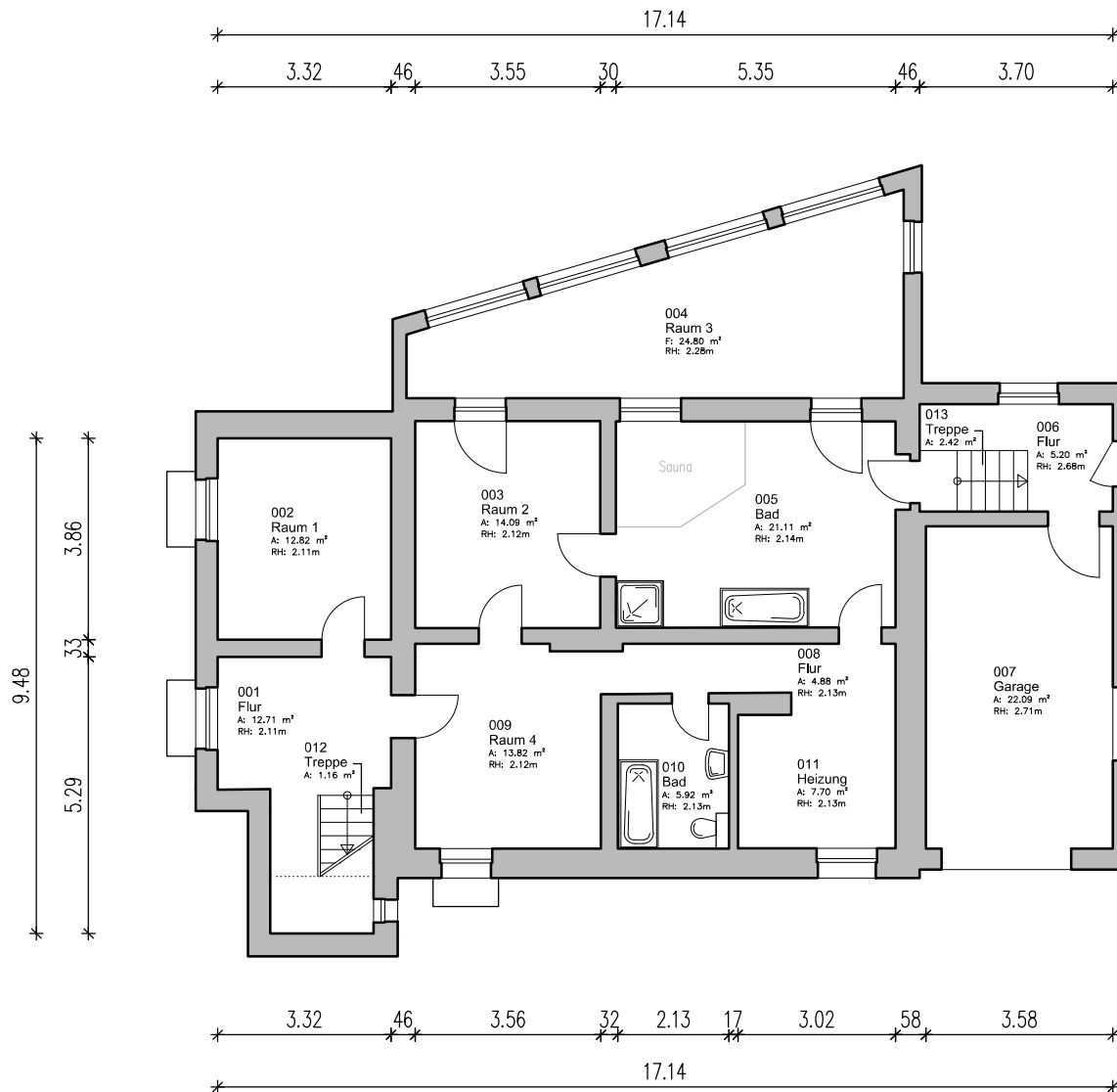
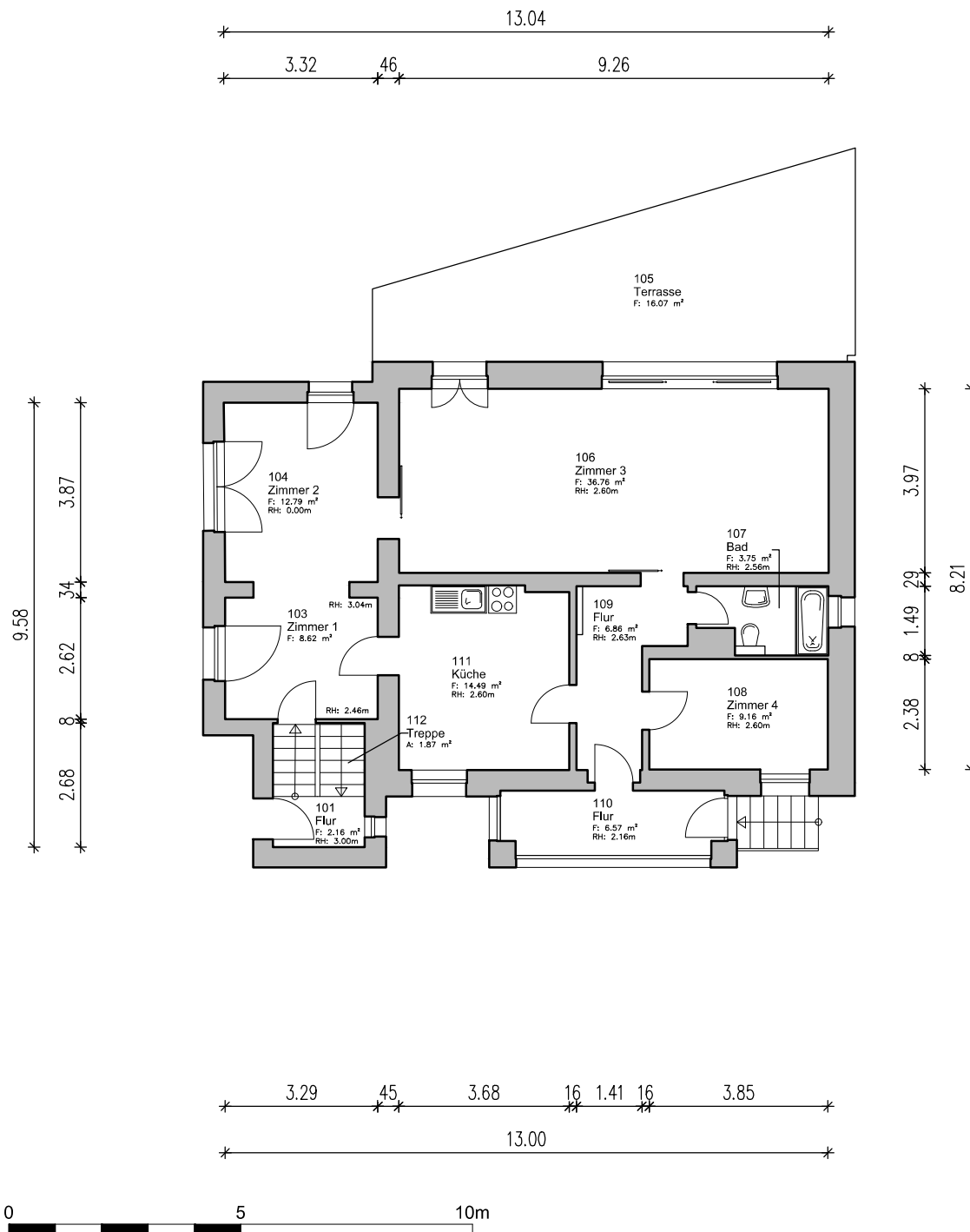




Nutzflächenübersicht		
Allgemein		Fläche nach DIN277
Nummer	Name	
001	Flur	A: 12.71 m²
002	Raum 1	A: 12.82 m²
003	Raum 2	A: 14.09 m²
004	Raum 3	A: 24.80 m²
005	Bad	A: 21.11 m²
006	Flur	A: 5.20 m²
007	Garage	A: 22.09 m²
008	Flur	A: 4.88 m²
009	Raum 4	A: 13.82 m²
010	Bad	A: 5.92 m²
		A: 137.44 m²

BGF: 197.75 m²

Phase Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse Sterkrader Straße 1 13507 Berlin		
Planinhalt Kellergeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 21.04.2026	Unterschrift, i.A.  Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com
Projektnummer A0241_1421	Plan Nr. 001	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		



Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
101	Flur	F: 2.16 m²	
103	Zimmer 1	F: 8.62 m²	
104	Zimmer 2	F: 12.79 m²	
105	Terrasse	F: 16.07 m²	50% angerechnet
106	Zimmer 3	F: 36.76 m²	
107	Bad	F: 3.75 m²	
108	Zimmer 4	F: 9.16 m²	
109	Flur	F: 6.86 m²	
110	Flur	F: 6.57 m²	
111	Küche	F: 14.49 m²	
		F: 117.24 m²	

BGF: 173.33 m²

Phase Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse Sterkrader Straße 1 13507 Berlin		
Planinhalt Erdgeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 21.04.2026	Unterschrift, i.A. 
Projektnummer A0241_1421	Plan Nr. 002	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		