



XXL Loft in Neu-Ulm

Großzügiges Loft-Apartment mit Terrasse,
Gartenanteil und Tiefgaragenstellplatz

Washingtonallee 1 · Neu-Ulm · ca. 134 m² Wohnfläche



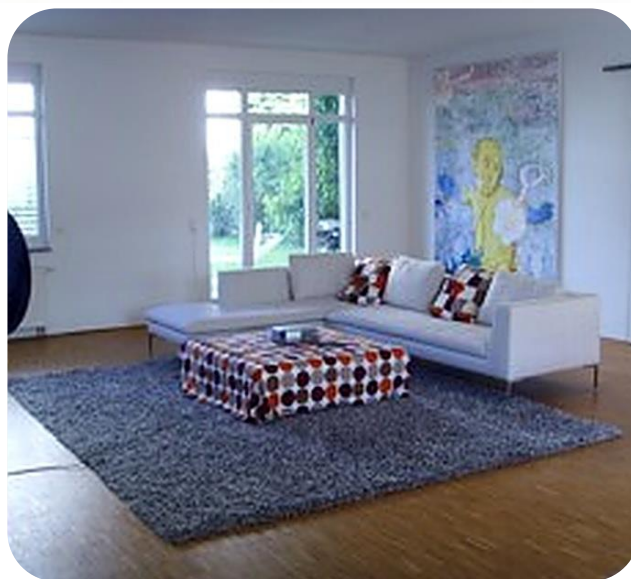
Direkt vom Eigentümer



Maklerprovisionsfrei

Loftwohnen mit Raum, Licht und Charakter

Ein Zuhause, das inspiriert: Großzügige Räume, lichtdurchflutete Architektur und hochwertige Details schaffen ein Wohngefühl der Extraklasse.



- ✓ ca. 134 m² Wohnfläche
- ✓ Baujahr 2000
- ✓ Parkett
- ✓ ALNO Einbauküche
- ✓ Tiefgaragenstellplatz



Direkt vom
Eigentümer



Maklerprovisionsfrei



Derzeit
vermietet



Kaltmieteinnahmen:
1.650 € pro Monat

Offener Wohnbereich mit Loft-Charakter

Großzügige Offenheit trifft auf stilvolles Design: Der weitläufige Wohn-, Ess- und Kochbereich überzeugt mit hohen Decken, viel Tageslicht und einer klaren Raumstruktur. Ideal für modernes Wohnen, geselliges Beisammensein und individuelle Gestaltung.



Terrasse und Garten

als private Erweiterung des Wohnraums

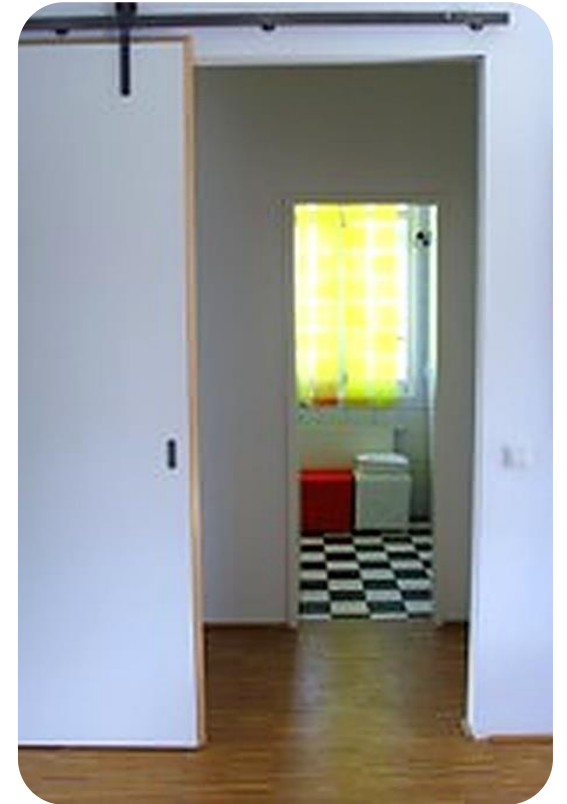
Der ca. 170 m² große, private Gartenanteil mit Rasenfläche bietet viel Raum zum Entspannen, Spielen und Genießen im Grünen. Die großzügige Terrasse bildet einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal für gesellige Stunden oder ruhige Momente im Freien.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum Landesgartenschau-Park – Natur, Erholung und Freizeitmöglichkeiten beginnen direkt vor Ihrer Haustür.

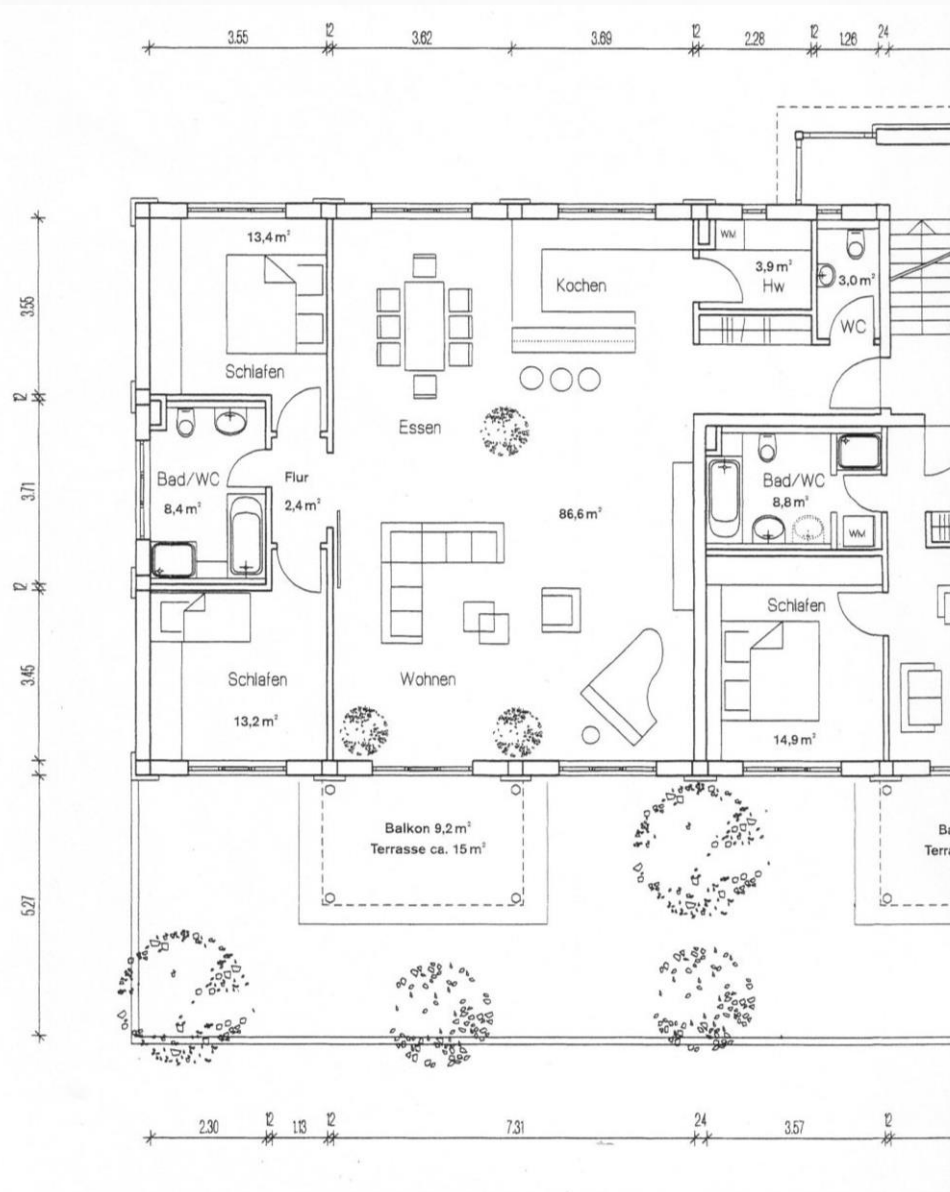


Durchdachte Ausstattung mit klarer Formensprache

Hochwertige Materialien, stimmige Details und eine harmonische Gestaltung für ein Zuhause mit Stil und Komfort.



Großzügige Raumstruktur mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ein einladendes Ambiente für gemeinsame Zeit und entspannte Momente.

Drei gut geschnittene Zimmer sowie der separate Schlafbereich bieten vielseitige Rückzugsbereiche – ideal für Familien, Paare oder das Arbeiten von zu Hause.



Ca. 134 m² Wohnfläche



Hochwertiges Parkett



Separates Gäste-WC

Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.



Ralf Pelz



E-Mail: ralf.martin.pelz@web.de



Telefon: +49 160 90109438



Direkt vom Eigentümer • Maklerprovisionsfrei
