

Wohnflächenberechnung Wohnhaus 1 (Nr. 9)

212,1 m² Wohnfläche + Nutzfläche Außenbereich

ERDGESCHOSS (69,5 m²)

31 m² Eingang/Küche (Fußbodenheizung)
9 m² barrierefreies Bad/Wäscheraum (Fußbodenheizung)
8 m² Durchgang
15 m² barrierefreier Eingang/Flur mit Treppe und Aufzug
6,5 m² WC mit Duschanschluss (Fußbodenheizung)
4 m² Speisekammer
8 m² Betriebsraum Heizung

1. OBERGESCHOSS (80,9 m²)

29,4 m² Schlafzimmer/Wohnen
11,5 m² Kinderzimmer
33 m² Wohnen/Büro/Aufzug/Treppe
7 m² Bad mit Ovalbadewanne/WC

DACHGESCHOSS (61,7 qm)

15 m² - Büro
15,7 m² - Gästezimmer (begehbarer Schrank)
3 m² - Flur
28 m² - zum Ausbau vorbereitet

Wohnflächenberechnung - vermietete WE2 (Nr. 9a)

190,4 m² Wohnfläche

ERDGESCHOSS (86,4 m²)

32 m² Wohnzimmer/Esszimmer mit Kamin
18 m² Küche
17 m² großzügiges Bad mit Eckbadewanne/WC
6,8 m² Wirtschaftsraum + Dusche
11,6 m² Flur mit Treppenaufgang
Terrasse vor dem Haus (Südseite)
abgeteilter Garten mit Freisitz (Ostseite)

1. OBERGESCHOSS (84 m²)

20 m² Elternschlafzimmer (begehbarer Schrank)
12 m² Schlafzimmer (Balkon)
18 m² Schlafzimmer
18,8 m² Gästezimmer
5,6 m² Bad/WC
9,6 m² Flur

DACHGESCHOSS

20 m² Abstellraum (isoliert +
beheizbar)

Nutzfläche - Außenbereich

2 Einzelgaragen	Halle EG	80 m ²
1 Einzelgarage mit Stauraum	Halle DG	92 m ²
1 Geräteschuppen	Werkstatt	37 m ²
1 Stadl	Nebenraum	9,5 m ²