

Exposé

Attraktive Gewerbefläche in einem Holzfachhandel



Adresse: Grüttweg 3, 79539 Lörrach

Nutzfläche

Ca. 38,95 m²

Kaltmiete: 12,00 €/m²
Warmmiete: 13,50 €/m²

KONTAKT: HANS QUABECK HOLZGROßHANDEL GMBH, THOMAS HECKLINGER, TELEFON: +49 7621 1514-4052, E-MAIL:
THOMAS.HECKLINGER@QUABECK-HOLZ.DE

DETAILS FÜR DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



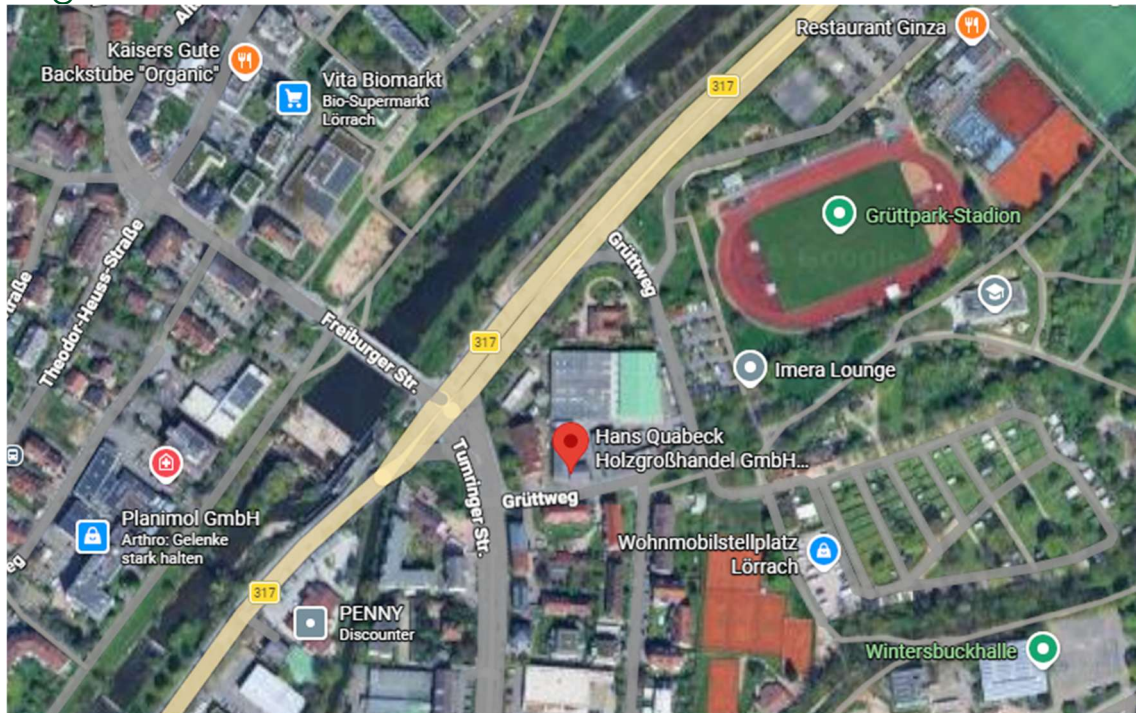
Zugang Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im Norden von Lörrach nahe der Landstraße B317.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum bietet weitere vielfältige Möglichkeiten.



Ansicht Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche



Ansicht Gewerbefläche

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche mit ca. 38 m² befindet sich im Gebäude der Hans Quabeck Holzgroßhandel GmbH und profitiert dadurch von einer bereits vorhandenen Grundfrequenz am Standort. Durch die Anbindung an den Holzfachhandel eignet sich die Fläche ideal für Ausstellungen oder Dienstleistungen.

Der Standort liegt verkehrsgünstig nahe der Landstraße B317 im Norden Lörrachs und ist dadurch sehr gut erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum, was in kurzer Zeit zu erreichen ist. Für Kunden und Mitarbeitende stehen ca. 5 Parkplätze zur Verfügung.

Die Fläche verfügt zukünftig über einen Vinylboden, einer hellen und freundlichen Raumbelichtung sowie zwei Fenster, die zusätzliches Licht bringen. Eine Werbebeschilderung am Objekt ist möglich und bietet zusätzliche Präsenz nach außen.

Insgesamt bietet das Objekt eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit, vorhandener Standortfrequenz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.



Aufgang zur Gewerbefläche

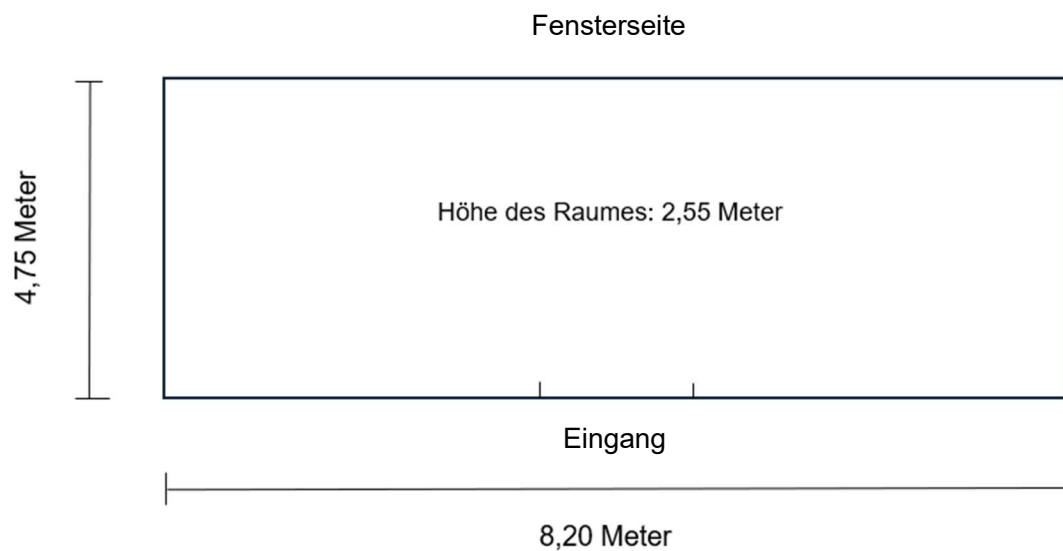


Aufgang zur Gewerbefläche

Ausstattungs-Beschreibung

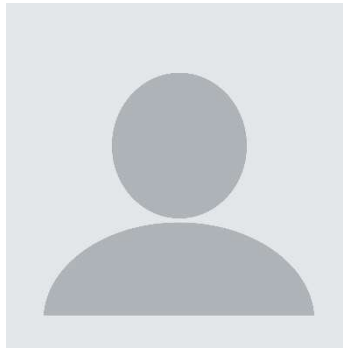
- Heizung
- Breitgefächerte Elektroinstallation
- Ausstellungsbeleuchtung
- Werbeanbringung außen möglich
- Sanitäre Anlagen zur Mitbenutzung möglich

Grundrisse



Grundriss Gewerbefläche

Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	Thomas Hecklinger
E-Mail-Adresse	Thomas.hecklinger@quabeck-holz.de
Telefonnummer	+49 7621 1514-4052
Erreichbarkeit	Mo.-Fr.: 8-17 Uhr, ansonsten bitte eine E-Mail schreiben