

Rohbau, Fassade:	Die innere Mauerwerksschale besteht aus Kalksandstein. Die das Treppenhaus umfassenden und die horizontal nebeneinanderliegenden Wohnungen vertikal trennenden Brandwände sowie die beiden Giebel des Hauses sind über Dach gezogen. Hierdurch wird eine optimale akustische Entkopplung der vier Wohnungen erreicht. Auf das Kalksandsteinmauerwerk ist eine Dämmung aufgebracht, vor die eine hinterlüftete Vorderschale aus Verblender (Holländischer Handback) gemauert ist. Die Ost- und die Westfassade weisen – im Wechsel mit der Verblendung – Applikationen von Holzpaneelen auf. Die beiden Erdgeschoss – Wohnungen verfügen jeweils über einen giebelseitigen Erker mit Pultdach. Über dem Hauseingang ist ein freitragendes Glasvordach montiert.
Dach:	Die tragenden Dachbalken bestehen aus verwindungsresistentem Brettschichtholz und sind mit einer 30 mm Nut-Feder-Schalung abgedeckt. Darauf ist eine Metalllattung mit einer Aufdämmung des Systems „Dedatherm“ montiert. Das Gebäude ist mit Tonziegeln eingedeckt. Die Dach-/Giebelkronen sind mit Zinkblech abgedeckt, welches in den Jahren 2014/15 nach modernstem Standard erneuert wurde. Das Gebäude ist mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.
Fenster:	Alle Fenster und Außentüren sind aus Holz gefertigt.
Treppenhaus:	Vor der Hauseingangstür (innen) befindet sich eine auskömmliche Sauberlaufzone. Unter der Treppe ist der Hausanschlußraum angelegt. Fußboden und Treppenstufen sind mit mattierten Granitplatten belegt. Das Treppengeländer ist mit Lochblechen ausgefüllt und einem Edelstahlhandlauf ausgestattet.
Innentüren:	Alle Innentüren sind mit Stahlzargen ausgestattet.
Heizung:	Im Dachgeschoss über dem Treppenhaus befindet sich eine Brennwertheizung (Fabrikat: Viessmann) mit einem 300 ltr. Warmwasserspeicher, der im Jahre 2017 erneuert wurde.
Warmwasser:	Das Warmwasserleitungssystem umfasst eine Zirkulationsleitung.
Verbrauchserfassung:	Ablesung der HKV, WWZ und KWZ 14-tägig über Funk (Techem)