

Flächenberechnung					Wutgenaustraße 21					76661 Philippsburg				
Wohnfläche					m2					Gesamt				
Wohnhaus vorne					203,28					Anbau				
Erdgeschoß					61,50					Erdgeschoß				
Wohn-Esszimmer					31,95					Flur / Treppenhaus				
Küche + Ankleide					18,13					Zimmer				
Regelhafter Schrank										WC				
Bad					6,82									
Flur					4,60									
1. Obergeschoß					107,15					1. Obergeschoß				
Wohn-Esszimmer					28,14					Flur / Treppenhaus				
Schlafzimmer					15,91					Zimmer				
Küche					21,56					WC				
Bad					7,44									
Flur					15,18									
Vorratsraum					1,54									
WC					1,54									
Wintergarten					11,43									
Terrasse 17,64 m2 25%					4,41									
Dachgeschoß					34,63									
Zimmer 1 z.T. mit 50%					12,13					EG OG DG				
Zimmer2 z.T. mit 50%					16,20					Zimmer				
Flur					6,30					Bäder				
										WC				
Nutzfläche					401,88 m2									
Wohnhaus vorne					133,84 m2					Scheune				
Keller					52,64					Erdgeschoß				
Kellerraum K1 Einfahrt					13,20					Scheune				
Kellerraum K3 Treppenhaus					13,20					Werkstatt				
Kellerraum K2 Straße					11,44					Lagerraum 4				
Heizung					5,60					Lagerraum 5				
Öltank					9,20					Dachgeschoß				
Speicher					81,20									
Speicher					41,20					Garten				
Spitzboden					40,00					Gewächshaus				
Anbau Keller					28,80					Gesamt				
Treppenhaus beheizt					12,78					Ohne Hof und Gartenfläche				
Kellerraum K4 beheizt					16,02									
Einfahrt / Hof					62,19									
Einfahrt					27,39									
Lagerraum 1					6,90									
Lagerraum 2					6,90									
Lagerraum 3					13,80									
Fahrradabstellplatz					7,20									