

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Morsumer Straße 69, 28277 Bremen
 Ersteller: Hoeger
 Datum / 21.05.2025 / 12:17
 Zeit:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Kellergeschoß			
Zubehörfläche			
16	Keller 2	18,41	18,41
17	Keller 3	3,27	3,27
18	Vorraum	10,10	10,10
19	Keller 1	9,76	9,76
Summe Zubehörfläche		41,54	41,54
Summe Kellergeschoß		41,54	41,54
Erdgeschoß			
Wohnfläche			
	Balkon	3,97	1,99
1	Windfang	3,40	3,40
2	Flur	3,14	3,14
3	Küche	9,67	9,67
4	Wohnzimmer	22,55	22,55
Summe Wohnfläche		42,73	40,74
Summe Erdgeschoß		42,73	40,74
Obergeschoß			
Wohnfläche			
11	Kinderzimmer 2	7,39	7,39
11	Wohnzimmer	14,95	14,95
6	Flur	3,14	3,14
7	Bad/WC	3,40	3,40
8	Kinderzimmer 1	9,69	9,69
Summe Wohnfläche		38,57	38,57
Summe Obergeschoß		38,57	38,57
Dachgeschoß			
Wohnfläche			
	Dachzimmer	23,63	15,95
	Flur	0,86	0,86
Summe Wohnfläche		24,49	16,81

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Morsumer Straße 69, 28277 Bremen
 Ersteller: Hoeger
 Datum / 21.05.2025 / 12:17
 Zeit:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Zubehörfläche			
	Dachboden	15,21	7,72
Summe Zubehörfläche		15,21	7,72
Summe Dachgeschoß		39,70	24,52
Gesamtsumme		162,53	145,37

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
Kellergeschoß		41,54	41,54
Erdgeschoß	40,74		40,74
Obergeschoß	38,57		38,57
Dachgeschoß	16,81	7,72	24,52
Total	96,12	49,26	145,37

planungs dienste

Sven Höger Architektur BA
 Witzlebenstrasse 10
 28327 Bremen
 mobil 0174 9853633
 s.hoeger@planungsdienste.de
 www.planungsdienste.de