

# Amtsgericht Bremen

## Grundbuch von

Bezirk Vorstadt L 40

Blatt 507

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.12.1999, Schwarz

Bremen Vorstadt L 40 507 · Geändert am 02.01.2026 · Abdruck vom 11.01.2026 · Seite 1 von 11 Seiten

Amtsgericht Bremen

Grundbuch von Vorstadt L 40

Blatt 507

Bestandsverzeichnis

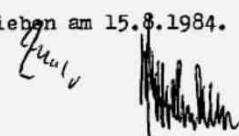
Einlegebogen

1

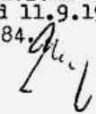
| 1   | 2 | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |      |                    |                        |                                                 | Größe |   |                |
|-----|---|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------|---|----------------|
|     |   | Gemarkung<br>(Vermessungsbezirk)                                        | Flur | Karte<br>Flurstück | Liegen-<br>schaftsbuch | Wirtschaftsart und Lage                         | ha    | a | m <sup>2</sup> |
|     |   | a                                                                       | b    | c/d                | e                      |                                                 | ha    | a | m <sup>2</sup> |
| 1   | 2 | 3                                                                       | 4    | 5                  | 6                      | 7                                               | 8     | 9 | 10             |
| 1   | - | Vorstadt L 40                                                           | 40   | 317/102            |                        | Morsumer Straße 69,<br>Gebäude- und Freifläche. | -     | 1 | 65             |
| 3   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 4   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 5   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 6   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 7   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 8   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 9   |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 10  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 11  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 12  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 13  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 14  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 15  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 16  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 17  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 18  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 19  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 20  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 21  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 22  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 23  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 24  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 25  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 26  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 27  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 28  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 29  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 30  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 31  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 32  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 33  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 34  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 35  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 36  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 37  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 38  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 39  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 40  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 41  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 42  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 43  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 44  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 45  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 46  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 47  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 48  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 49  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 50  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 51  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 52  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 53  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 54  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 55  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 56  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 57  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 58  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 59  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 60  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 61  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 62  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 63  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 64  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 65  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 66  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 67  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 68  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 69  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 70  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 71  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 72  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 73  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 74  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 75  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 76  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 77  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 78  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 79  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 80  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 81  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 82  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 83  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 84  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 85  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 86  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 87  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 88  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 89  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 90  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 91  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 92  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 93  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 94  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 95  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 96  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 97  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 98  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 99  |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |
| 100 |   |                                                                         |      |                    |                        |                                                 |       |   |                |

Bremen Vorstadt L 40 507 · Geändert am 02.01.2026 · Abdruck vom 11.01.2026 · Seite 2 von 11 Seiten



| 1 | Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                         | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                           |
|---|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 1                                | 2                                                                  | 3                                                      | 4                                                                                                                  |
| 1 | 1                                | Elli Ilse D i t t e r t geborene Flegler, geb. 29.11.1934, Bremen. | 1                                                      | Umgeschrieben am 15.8.1984.<br> |
| 2 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 3 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 4 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 5 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 6 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 7 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 8 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 9 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 0 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 1 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 2 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 3 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 4 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 5 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 6 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 7 |                                  |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 8 | 3                                |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 9 | 2                                |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |
| 0 | 1                                |                                                                    |                                                        |                                                                                                                    |

Bremen Vorstadt L 40 507 · Geändert am 02.01.2026 · Abdruck vom 11.01.2026 · Seite 5 von 11 Seiten

| 1 | Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | 1                                | 1                                                                  | Recht der Bremer Treuhandgesellschaft für Wohnungsbau GmbH, Bremen auf Benutzungsbeschränkung und Wahrung der gleichmäßigen Gestaltung. Mit Bezug auf die Bewilligungen vom 26.10.1960 und 11.9.1964 /10-24/ eingetragen am 10.3.1965 und umgeschrieben am 15.8.1984.<br> |
| 2 | 2                                | 1                                                                  | Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die D. Nordhausen Immobilien UG (haftungsbeschränkt), Bücken, Register: Amtsgericht Walsrode HRB 207766. Gemäß Bewilligung vom 24.11.2025 (UVZ-Nr. 700/2025, Notarin Stephanie Perera, Weyhe) im Rang nach Abt. III Nr. 4 eingetragen am 02.01.2026.<br><br>Niehaus                  |
| 3 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 0 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8 | 3                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9 | 2                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 0 | 1                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Bremen Vorstadt L 40 507 · Geändert am 02.01.2026 · Abdruck vom 11.01.2026 · Seite 6 von 11 Seiten

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                         |
|                                  |                                                                    |                           |

| Veränderungen               |   | Löschungen                  |   |
|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Laufende Nummer d. Spalte 1 |   | Laufende Nummer d. Spalte 1 |   |
| 4                           | 5 | 6                           | 7 |
|                             |   |                             |   |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag      | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                | 1                                                                 | 10.500,— DM | Zehntausendfünfhundert Deutsche Mark brieflose Hypothek mit 5,5 %, unter Umständen 6 % Jahreszinsen, sowie einer Nebenleistung von 4,5 % des jetzigen Nennbetrages für die Deutsche Pfandbriefanstalt, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Wiesbaden. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 12.12.1959 (/11-12/ VL 47, Blatt 917) eingetragen am 24.3.1960 in Höhe von 254.000,— Deutsche Mark. Nach Verteilung des bisherigen Gesamtrechts in Höhe des jetzigen Nennbetrages hierher umgeschrieben am 15.8.1984.      |
| 2                                | 1                                                                 | 12.250,— DM | Zwölftausendzweihundert Deutsche Mark brieflose Hypothek mit 5,75 %, unter Umständen 6,25 % Jahreszinsen, sowie einer Nebenleistung von 4,5 % des jetzigen Nennbetrages für die Deutsche Pfandbriefanstalt, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Wiesbaden. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 12.12.1959 (/14-15/ VL 47, Blatt 917) eingetragen am 24.3.1960 in Höhe von 327.600,— Deutsche Mark. Nach Verteilung des bisherigen Gesamtrechts in Höhe des jetzigen Nennbetrages hierher umgeschrieben am 15.8.1984. |
| 3                                | 1                                                                 | 8.400,— DM  | Achttausendvierhundert Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 8,5 % Jahreszinsen für die Freie Hansestadt Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 12.12.1959 (/22-24/ VL 47, Blatt 917) eingetragen am 24.3.1960 und umgeschrieben am 15.8.1984.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Bremen Vorstadt L 40 507 · Geändert am 02.01.2026 · Abdruck vom 11.01.2026 · Seite 9 von 11 Seiten

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag         | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                | 1                                                                 | 270.000,00 EUR | Zweihundertsiebzigttausend Euro <b>brieflose</b> Gesamtgrundschuld mit 19 % Zinsen jährlich für die Kreissparkasse Stade, Stade. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft besteht in Blättern 507 und 546. Gemäß Bewilligung in Blatt 507 vom 28.11.2025 (UVZ-Nr. 713/2025, Notarin Stephanie Perera, Weyhe) im Rang vor Abt. II Nr. 2 eingetragen am 02.01.2026.<br><br>Niehaus |



Bremen Vorstadt L 40 507 · Geändert am 02.01.2026 · Abdruck vom 11.01.2026 · Seite 11 von 11 Seiten  
GS 74 Grundbuchblatt Dritte Abt. 1/18

# Amtsgericht Bremen

## Grundbuch von

Bezirk Vorstadt L 40

Blatt 546

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.12.1999, Hagedorn

Bremen Vorstadt L 40 546 - Geändert am 02.01.2026 - Abdruck vom 11.01.2026 - Seite 1 von 8 Seiten

Amtsgericht Bremen

Grundbuch von Vorstadt L 40

Blatt 546

Bestandsverzeichnis

Einlegebogen  
1

|     | Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |      |                 |                                       |                                                                            | Größe |   |    |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|
|     |                                 |                                           | Gemarkung (Vermessungsbezirk)                                           | Flur | Karte Flurstück | Liegenschaftsbuch                     | Wirtschaftsart und Lage                                                    | ha    | a | m² |
|     |                                 |                                           | a                                                                       |      | b               | c/d                                   | e                                                                          |       |   |    |
| 1   | 1                               | 2                                         | 3                                                                       |      |                 |                                       |                                                                            | 4     |   |    |
| 2   | 1                               | -                                         | Vorstadt L                                                              | 40   | 317/188         |                                       | nahe Kattenescher Weg, Gebäude- und Freifläche (Grundflächen der Gebäude), | -     | - | 17 |
| 3   | 2/zu 1                          | -                                         | 1/29 (ein-neunundzwanzigstel) Vorstadt L                                | 40   | 317/211         | Miteigentumsanteil an dem Grundstück: | Kattenescher Weg, Freifläche,                                              | -     | 8 | 83 |
| 4   |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 5   |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 6   |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 7   |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 8   |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 9   |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 10  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 11  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 12  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 13  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 14  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 15  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 16  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 17  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 18  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 19  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 20  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 21  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 22  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 23  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 24  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 25  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 26  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 27  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 28  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 29  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 30  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 31  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 32  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 33  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 34  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 35  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 36  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 37  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 38  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 39  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 40  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 41  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 42  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 43  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 44  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 45  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 46  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 47  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 48  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 49  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 50  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 51  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 52  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 53  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 54  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 55  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 56  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 57  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 58  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 59  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 60  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 61  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 62  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 63  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 64  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 65  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 66  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 67  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 68  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 69  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 70  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 71  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 72  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 73  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 74  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 75  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 76  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 77  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 78  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 79  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 80  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 81  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 82  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 83  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 84  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 85  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 86  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 87  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 88  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 89  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 90  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 91  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 92  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 93  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 94  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 95  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 96  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 97  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 98  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 99  |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |
| 100 |                                 |                                           |                                                                         |      |                 |                                       |                                                                            |       |   |    |

Bremen Vorstadt L 40 546 - Geändert am 02.01.2026 - Abdruck vom 11.01.2026 - Seite 2 von 8 Seiten

|     | Bestand und Zuschreibungen   |                              | Abschreibungen               |   |
|-----|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
|     | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |                              | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
|     | 5                            | 6                            | 7                            | 8 |
| 0   |                              |                              |                              |   |
| 1   |                              |                              |                              |   |
| 2   |                              |                              |                              |   |
| 3   | 1,2                          | Umgeschrieben am 26.10.1982. |                              |   |
| 4   |                              |                              |                              |   |
| 5   |                              |                              |                              |   |
| 6   |                              |                              |                              |   |
| 7   |                              |                              |                              |   |
| 8   |                              |                              |                              |   |
| 9   |                              |                              |                              |   |
| 10  |                              |                              |                              |   |
| 11  |                              |                              |                              |   |
| 12  |                              |                              |                              |   |
| 13  |                              |                              |                              |   |
| 14  |                              |                              |                              |   |
| 15  |                              |                              |                              |   |
| 16  |                              |                              |                              |   |
| 17  |                              |                              |                              |   |
| 18  |                              |                              |                              |   |
| 19  |                              |                              |                              |   |
| 20  |                              |                              |                              |   |
| 21  |                              |                              |                              |   |
| 22  |                              |                              |                              |   |
| 23  |                              |                              |                              |   |
| 24  |                              |                              |                              |   |
| 25  |                              |                              |                              |   |
| 26  |                              |                              |                              |   |
| 27  |                              |                              |                              |   |
| 28  |                              |                              |                              |   |
| 29  |                              |                              |                              |   |
| 30  |                              |                              |                              |   |
| 31  |                              |                              |                              |   |
| 32  |                              |                              |                              |   |
| 33  |                              |                              |                              |   |
| 34  |                              |                              |                              |   |
| 35  |                              |                              |                              |   |
| 36  |                              |                              |                              |   |
| 37  |                              |                              |                              |   |
| 38  |                              |                              |                              |   |
| 39  |                              |                              |                              |   |
| 40  |                              |                              |                              |   |
| 41  |                              |                              |                              |   |
| 42  |                              |                              |                              |   |
| 43  |                              |                              |                              |   |
| 44  |                              |                              |                              |   |
| 45  |                              |                              |                              |   |
| 46  |                              |                              |                              |   |
| 47  |                              |                              |                              |   |
| 48  |                              |                              |                              |   |
| 49  |                              |                              |                              |   |
| 50  |                              |                              |                              |   |
| 51  |                              |                              |                              |   |
| 52  |                              |                              |                              |   |
| 53  |                              |                              |                              |   |
| 54  |                              |                              |                              |   |
| 55  |                              |                              |                              |   |
| 56  |                              |                              |                              |   |
| 57  |                              |                              |                              |   |
| 58  |                              |                              |                              |   |
| 59  |                              |                              |                              |   |
| 60  |                              |                              |                              |   |
| 61  |                              |                              |                              |   |
| 62  |                              |                              |                              |   |
| 63  |                              |                              |                              |   |
| 64  |                              |                              |                              |   |
| 65  |                              |                              |                              |   |
| 66  |                              |                              |                              |   |
| 67  |                              |                              |                              |   |
| 68  |                              |                              |                              |   |
| 69  |                              |                              |                              |   |
| 70  |                              |                              |                              |   |
| 71  |                              |                              |                              |   |
| 72  |                              |                              |                              |   |
| 73  |                              |                              |                              |   |
| 74  |                              |                              |                              |   |
| 75  |                              |                              |                              |   |
| 76  |                              |                              |                              |   |
| 77  |                              |                              |                              |   |
| 78  |                              |                              |                              |   |
| 79  |                              |                              |                              |   |
| 80  |                              |                              |                              |   |
| 81  |                              |                              |                              |   |
| 82  |                              |                              |                              |   |
| 83  |                              |                              |                              |   |
| 84  |                              |                              |                              |   |
| 85  |                              |                              |                              |   |
| 86  |                              |                              |                              |   |
| 87  |                              |                              |                              |   |
| 88  |                              |                              |                              |   |
| 89  |                              |                              |                              |   |
| 90  |                              |                              |                              |   |
| 91  |                              |                              |                              |   |
| 92  |                              |                              |                              |   |
| 93  |                              |                              |                              |   |
| 94  |                              |                              |                              |   |
| 95  |                              |                              |                              |   |
| 96  |                              |                              |                              |   |
| 97  |                              |                              |                              |   |
| 98  |                              |                              |                              |   |
| 99  |                              |                              |                              |   |
| 100 |                              |                              |                              |   |

Bremen Vorstadt L 40 546 - Geändert am 02.01.2026 - Abdruck vom 11.01.2026 - Seite 3 von 8 Seiten

|     | Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                             | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                       |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1                                | 2                                                      | 3                                                      | 4                                                                              |
| 0   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 1   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 2   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 3   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 4   | 1                                | Heinz Bernhard Niemeier, geb. 25.4.1933                | 1,2                                                    | Bei Umschreibung auf Grund Auflassung vom 16.8.1982 eingetragen am 26.10.1982. |
| 5   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 6   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 7   |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 8   | 2 a                              | Heinz-Egon Taute, geb. 27.10.1939,                     | 1, 2                                                   | Auflassung vom 15.05.1997, eingetragen am 08.09.1997.                          |
| 9   | b                                | Ingeborg Taute geb. Geese, geb. 02.06.1942, je zu 1/2. |                                                        |                                                                                |
| 10  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 11  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 12  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 13  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 14  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 15  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 16  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 17  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 18  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 19  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 20  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 21  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 22  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 23  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 24  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 25  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 26  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 27  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 28  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 29  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 30  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 31  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 32  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 33  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 34  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 35  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 36  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 37  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 38  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 39  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 40  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 41  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 42  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 43  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 44  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 45  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 46  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 47  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 48  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 49  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 50  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 51  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 52  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 53  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 54  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 55  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 56  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 57  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 58  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 59  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 60  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 61  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 62  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 63  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 64  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 65  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 66  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 67  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 68  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 69  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 70  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 71  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 72  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 73  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 74  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 75  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 76  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 77  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 78  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 79  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 80  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 81  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 82  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 83  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 84  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 85  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 86  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 87  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 88  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 89  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 90  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 91  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 92  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 93  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 94  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 95  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 96  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 97  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 98  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 99  |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |
| 100 |                                  |                                                        |                                                        |                                                                                |

Bremen Vorstadt L 40 546 - Geändert am 02.01.2026 - Abdruck vom 11.01.2026 - Seite 4 von 8 Seiten



| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                | 1,2                                                                | Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die D. Nordhausen Immobilien UG (haftungsbeschränkt), Bücken, Register: Amtsgericht Walsrode HRB 207766. Gemäß Bewilligung vom 24.11.2025 (UVZ-Nr. 700/2025, Notarin Stephanie Perera, Weyhe) im Rang nach Abt. III Nr. 1 eingetragen am 02.01.2026.<br><br>Niehaus |

| Veränderungen               |   | Löschungen                  |   |
|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Laufende Nummer d. Spalte 1 |   | Laufende Nummer d. Spalte 1 |   |
| 4                           | 5 | 6                           | 7 |
|                             |   |                             |   |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag         | Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                | 1,2                                                               | 270.000,00 EUR | Zweihundertsiebzigttausend Euro <b>brieflose</b> Gesamtgrundschuld mit 19 % Zinsen jährlich für die Kreissparkasse Stade, Stade. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft besteht in Blättern 507 und 546. Gemäß Bewilligung in Blatt 507 vom 28.11.2025 (UVZ-Nr. 713/2025, Notarin Stephanie Perera, Weyhe) im Rang vor Abt. II Nr. 1 eingetragen am 02.01.2026.<br><br>Niehaus |

| Veränderungen                |        |   | Löschungen                   |        |    |
|------------------------------|--------|---|------------------------------|--------|----|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |    |
| 5                            | 6      | 7 | 8                            | 9      | 10 |
|                              |        |   |                              |        |    |