

Pellwormweg 15a, 22149 Hamburg

Wohnfläche 114m²

Grundstück 312m²

Baujahr 1984

4 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC

Energieeffizienz A

Wärmepumpe

PV-Anlage 10kW + Speicher 10kWh

Modernisierungen

2001 Küche

2008 Gartenzaun

2012 Handlauf Treppe

2017 Dachveredelung

Besitzerwechsel 2021

2021 Wohnzimmer 2 neue Lichtauslässe Decke

2021 Haus komplett gestrichen, Küchendecke gespachtelt

2021 Fahrradbox im Vorgarten

2021/22 WoZi + Kellertreppe: Fußböden neu, Wände+Decke gespachtelt

2023 Heizung neu - Wärmepumpe

2023 Sanitärer Umbau Keller - Einbau WC und WB

2024 Klettergerüst im Garten

2024 Carport neues Dach + Randverkleidung + Anstrich innen&außen

2024 Sicherungskasten neu

2024 Fenster OG+Küche neu inkl. Rollläden (z.T. elektrisch) und festen Fliegengittern

2024 Hauseingangstür neu

2025 PV-Anlage Inbetriebnahme

2025 Metallgeräteschuppen im Garten

2025 Fußböden OG neu

2025 Heizungsthermostate OG elektrisch mit Raumeinstellung

2026 Innentüren neu