

ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 09.07.2036

Registriernummer:

NW-2026-006504686

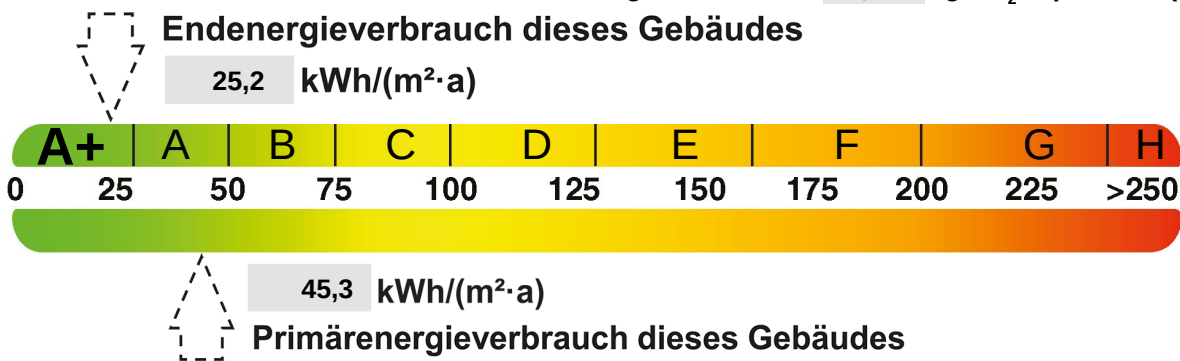
Info

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Zweifamilienhaus		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	50259 Pulheim, Hasselrather Weg 8		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1978		
Baujahr Wärmeerzeuger	2023		
Anzahl Wohnungen	2		
Gebäudenutzfläche (A_{Nj})	479 m ²	☒ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Strom		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom		
Erneuerbare Energien	Art: Umweltenergie	Verwendung: Heizung, Warmwasser	
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☒ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)		

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 14,09 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)



Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

25,2 kWh/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

B. Sc. Architektur Nesrin Reslan

Helmut-Werner-Weg 10
45143 Essen

Ausstellungsdatum 09.07.2026

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers