

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

ObjektanschriftMozartstraße 84, 78054 Villingen-Schwenningen

Zimmer	Etage	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m²)
Wohnen	EG	4,32	4,15	17,93	100%	17,93
Esszimmer	EG	4,13	3,00	12,39	100%	12,39
Küche	EG	4,13	2,00	8,26	100%	8,26
WC	EG	3,30	0,80	2,64	100%	2,64
Diele / Flur	EG	5,15	1,77	9,12	100%	9,12
						50,33
Schlafen 1	OG	3,25	4,15	13,49	100%	13,49
Schlafen 2	OG	4,13	2,99	12,35	100%	12,35
Bad/WC	OG	4,13	2,93	12,10	100%	12,10
Diele / Flur	OG	2,60	4,30	11,18	100%	11,18
						49,12
Zimmer 3	DG	4,76	3,25	15,47	90%	13,92
Ausbaureserve	DG					
Gesamtwohnfläche (m²)						113,37