



Wohnung 1 – Erdgeschoss (EG)



Schlafzimmer: 10,8 m²



Badezimmer: 4,9 m²



Wohnzimmer (L-Form): 21,7 m²



Küche: 13,1 m²



Abstellraum: 1,7 m²



Terrasse (50 % von 12 m²): 6,0 m²



Gesamtfläche EG: 58,2 m²



Wohnung 2 – Obergeschoss (OG)



Wohnzimmer (L-Form): 17,6 m²



Küche: 14,5 m²



Flur: 4,2 m²



Bad: 2,8 m²



Schlafzimmer: 13,1 m²



Balkon (50 %): 1,6 m²



Gesamtfläche OG: 53,8 m²



Wohnung 2 – Dachgeschoss (DG)



Wohnzimmer: 12,2 m²



WC: 1,2 m²



Schlafzimmer: 8,9 m²



Gesamtfläche DG: 22,3 m²



Gesamtübersicht



Wohnung 1 (EG): 58,2 m²



Wohnung 2 (OG + DG): 76,1 m²



Gesamtwohnfläche Haus: 134,3 m²

Wohnung 1 – Erdgeschoss (EG)

 **Schlafzimmer:** 10,8 m²
 **Badezimmer:** 4,9 m²
 **Wohnzimmer (L-Form):** 21,7 m²
 **Küche:** 13,1 m²
 **Abstellraum:** 1,7 m²
 **Terrasse (50 % von 12 m²):** 6,0 m²

 **Gesamtfläche EG:** 58,2 m²

Wohnung 2 – Obergeschoss (OG)

 **Wohnzimmer (L-Form):** 17,6 m²
 **Küche:** 14,5 m²
 **Flur:** 4,2 m²
 **Bad:** 2,8 m²
 **Schlafzimmer:** 13,1 m²
 **Balkon (50 %):** 1,6 m²

 **Gesamtfläche OG:** 53,8 m²

Wohnung 2 – Dachgeschoss (DG)

 **Wohnzimmer:** 12,2 m²
 **WC:** 1,2 m²
 **Schlafzimmer:** 8,9 m²

 **Gesamtfläche DG:** 22,3 m²

Gesamtübersicht

 **Wohnung 1 (EG):** 58,2 m²
 **Wohnung 2 (OG + DG):** 76,1 m²

 **Gesamtwohnfläche Haus:** 134,3 m²