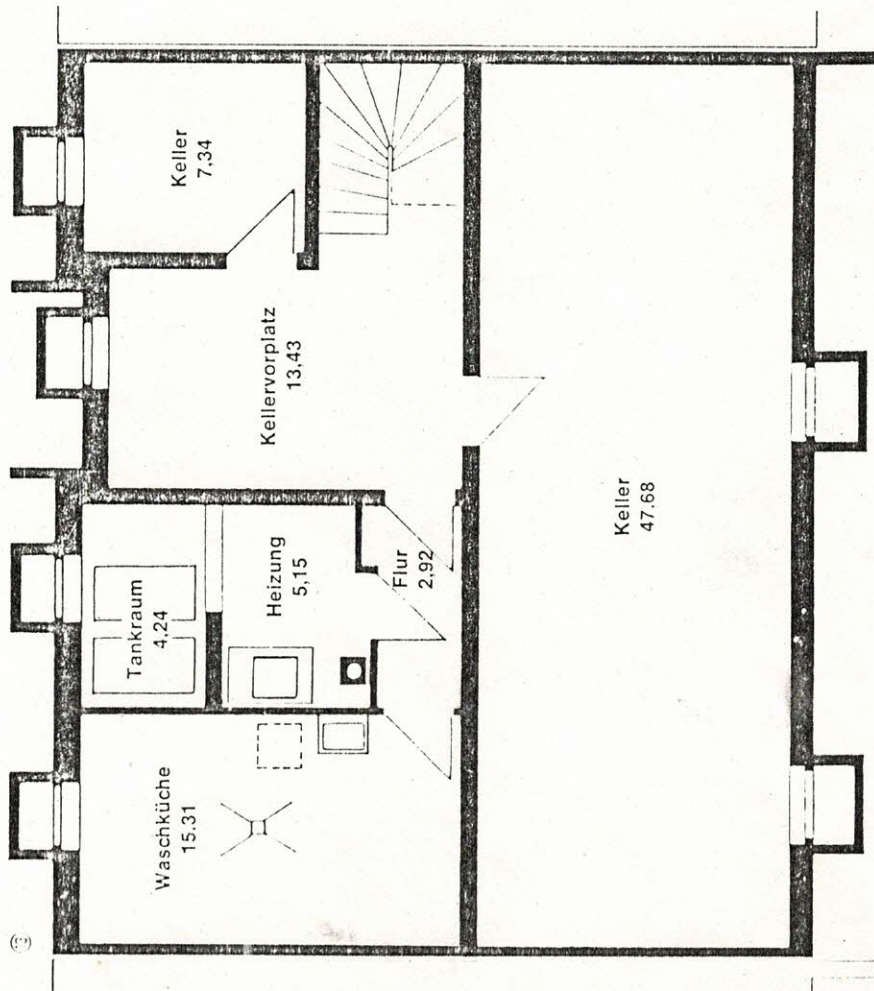




Keller



Maßstab 1:100

Vor. 11e

- ① Ein attraktiver Bungalow mit komfortablen Besonderheiten: Dem überdachten Terrassenrakt, der neuen Wohnzimmer-Dimension und der Empore. Großzügiges Wohnen auf 255 qm Wohn- und Nutzfläche.
- ② Der überdachte Terrassentrakt schützt Sie vor Wind, Wetter und neugierigen Blicken. So können Sie Ihren Garten besser genießen.
- ③ Die neue Wohnzimmer-Dimension: Bei geöffneter Flügeltüre wird das Wohnzimmer optisch erweitert. Durch raumhohe Fensterflächen ein heller, freundlicher Wohnbereich mit Blick ins Grüne.
- ④ Separate Eßdielen mit kurzem Weg zur Küche. Darüber die reizvolle Empore, bereits ausgebaut, mit Dachfenster.
- ⑤ Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich.
- ⑥ Ein Traum-Schlafzimmer, gut zu möblieren.
- ⑦ Zwei Kinderzimmer mit jeweils Stellflächen für zwei Betten. Genügend Platz für Nachwuchs oder Vatis Eisenbahn.
- ⑧ Hausfrauen-freundliche, sehr helle Küche.
- ⑨ Komfort-Bad mit Wanne, Dusche und WC. Die Grundinstallation für ein zweites Waschbecken ist bereits vorhanden.
- ⑩ Hauseingang mit Vordach. Damit Ihr Besuch nicht im Regen klingelt.
- ⑪ Praktisch: die Garderoben-Nische und der Abstellraum.
- ⑫ Ein Raum für Ihre Gartengeräte.
- ⑬ Der Bungalow ist voll unterkellert und optimal nutzbar. Räume die beleuchtet und belüftet sind.
- ⑭ Das Dachgeschoß haben wir zum Ausbau vorbereitet. Die Grundinstallationen sind bereits vorhanden. Dachfenster können problemlos eingebaut werden.

Wohnfläche

(gem. II. BVO)

Erdgeschoß

Wohnzimmer	25.1
Schlafzimmer	14.8
Kinderzimmer	11.1
Kinderzimmer	10.3
Küche	7.6
Eßdielen	9.1
Bad mit Wanne, Dusche und WC	6.7
WC	1.7
Windfang	2.6
Flur	4.4
Abstellraum	1.7

— 3% für Putz

Wohnfläche

überdachte Terrasse

Geräteraum

Keller

Kellerraum

Kellerraum mit Waschküche

Heizungskeller

Tankraum

Flur

Kellervorplatz

ausbaufähiges Dachgeschoß,

unser Ausbau-Vorschlag:

Empore

Dachstudio

Bad mit Dusche und WC

Flur

Speicherraum

Nutzfläche

qm 162.1

qm 92.9

ca. qm 14.0

5.1

47.6

7.3

15.3

5.1

4.2

2.9

13.4

12.4

34.2

4.7

2.0

7.5

NEUE HEIMAT BAYERN