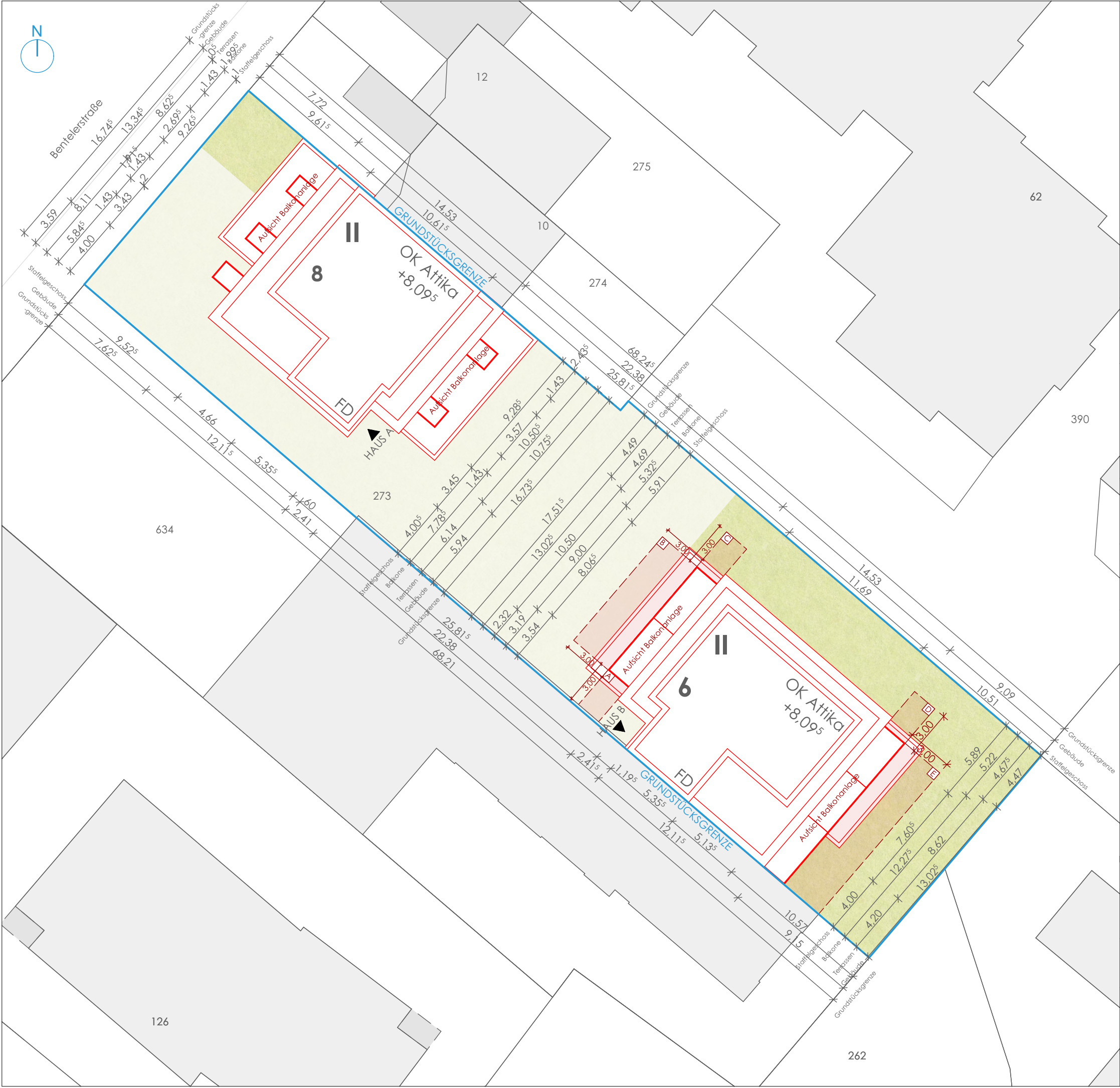




LEGENDE

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Geschossabgrenzung

Baulinie

Aufstellfläche Feuerwehr

Abstandsflächen

2. Rettungsweg
(i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Gemarkung: Münster

Grundstücksgröße: 1.169,54 m²

Flur: 65

GRZ: #GRZ

Flurstück: 273

GFZ: #GFZ

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier
Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer
Balkonanlage

PLANINHALT

Lageplan

PLAN-NR.

01

DATUM

13.11.2025

PLANSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANSTATUS

Entwurf Hs. -Nr. 8

MABSTAB

1:250

GEZEICHNET

JH

0123451020

[m]

#VORABZUG

Bentelerstraße 6+8

48149 Münster

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22

48565 Steinfurt

ARCHITEKT

NENNO ARCHITEKTUR

Prinzipalmarkt 33

48143 Münster

T 0251 85 70 87 70

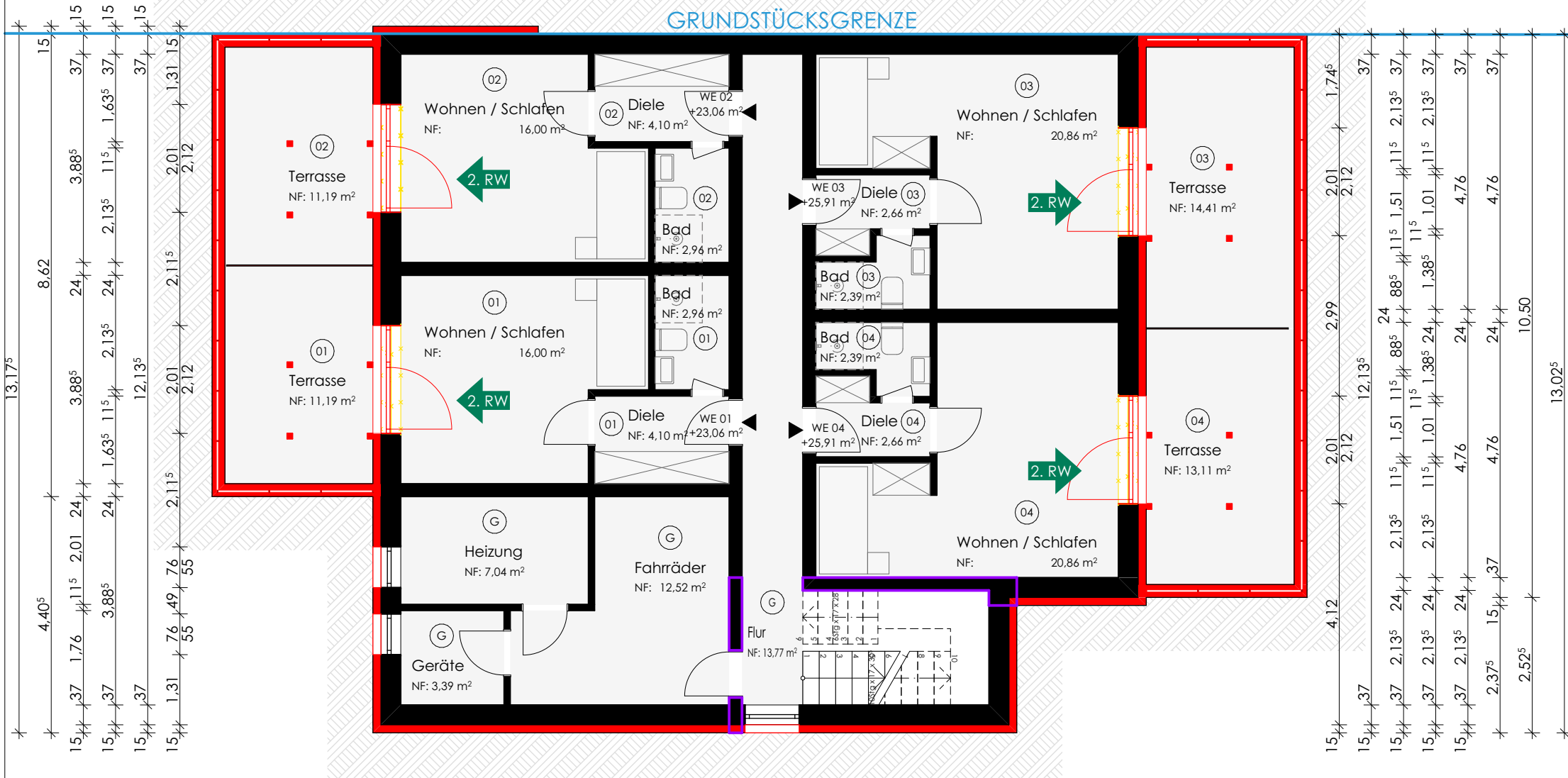
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A3



20,42 ⁵													
24	2,76						14,42 ⁵					2,76	24
	3,00	15	37	3,50	11 ⁵	2,51	24	1,13 ⁵	24	5,64 ⁵	37	15	3,00
	3,00	15	37	4,62 ⁵	11 ⁵	1,38 ⁵	24	1,13 ⁵	24	2,13 ⁵	12 ⁵	3,38 ⁵	37
	3,00	15	37	4,62 ⁵	11 ⁵	1,38 ⁵	24	1,13 ⁵	24	2,13 ⁵	12 ⁵	3,38 ⁵	37
	3,00	15	37	4,62 ⁵	11 ⁵	1,38 ⁵	24	1,13 ⁵	24	1,01	11 ⁵	1,01	12 ⁵
	3,00	15	37	4,62 ⁵	11 ⁵	1,38 ⁵	24	1,13 ⁵	24	1,01	11 ⁵	1,01	12 ⁵



✂	3,00	15✂✂✂37	4,62 ⁵	11 ⁵ ✂✂	1,38 ⁵ 24✂✂	1,13 ⁵ ✂✂24	2,13 ⁵ 12 ⁵ ✂✂	3,38 ⁵	37✂✂✂15	3,00	✂
✂	3,00	15✂✂✂37	4,62 ⁵	11 ⁵ ✂✂	1,38 ⁵ 24✂✂	1,13 ⁵ ✂✂1,01✂✂	1,01✂✂12 ⁵	3,38 ⁵	37✂✂✂15	3,00	✂
✂	3,00	15✂✂✂37	3,50	11 ⁵ ✂✂	2,5124✂✂	1,13 ⁵ ✂✂24	2,13 ⁵ 12 ⁵ ✂✂	3,38 ⁵	37✂✂✂15	3,00	✂
✂	3,00	15✂✂✂37	3,50	11 ⁵ ✂✂	2,5124✂✂	1,13 ⁵ ✂✂24	5,64 ⁵		37✂✂✂15	3,00	✂
✂	3,00	15✂✂✂37	1,92 ⁵ ✂✂	11 ⁵	4,08 ⁵	24✂✂	4,60 ⁵	37✂✂	2,56 ⁵ ✂	3,00	✂
24✂✂	2,76	✂				14,42 ⁵			✂	2,76	24✂✂
✂						20,42 ⁵					

LEGENDE			Neubau		Bewegungsflächen (Maße in cm)
	Abbruch		Gelände Bestand		Gelände geplant
	Feuerhemmend (fh)				
	Hochfeuerhemmend (hfh)				
	Feuerbeständig (fb)				
	Bauart Brandwand				
	Brandwand				
	2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)				
	Aufstellfläche Leiter				

Gemarkung: Münster Flur: 65 Flurstück: 273

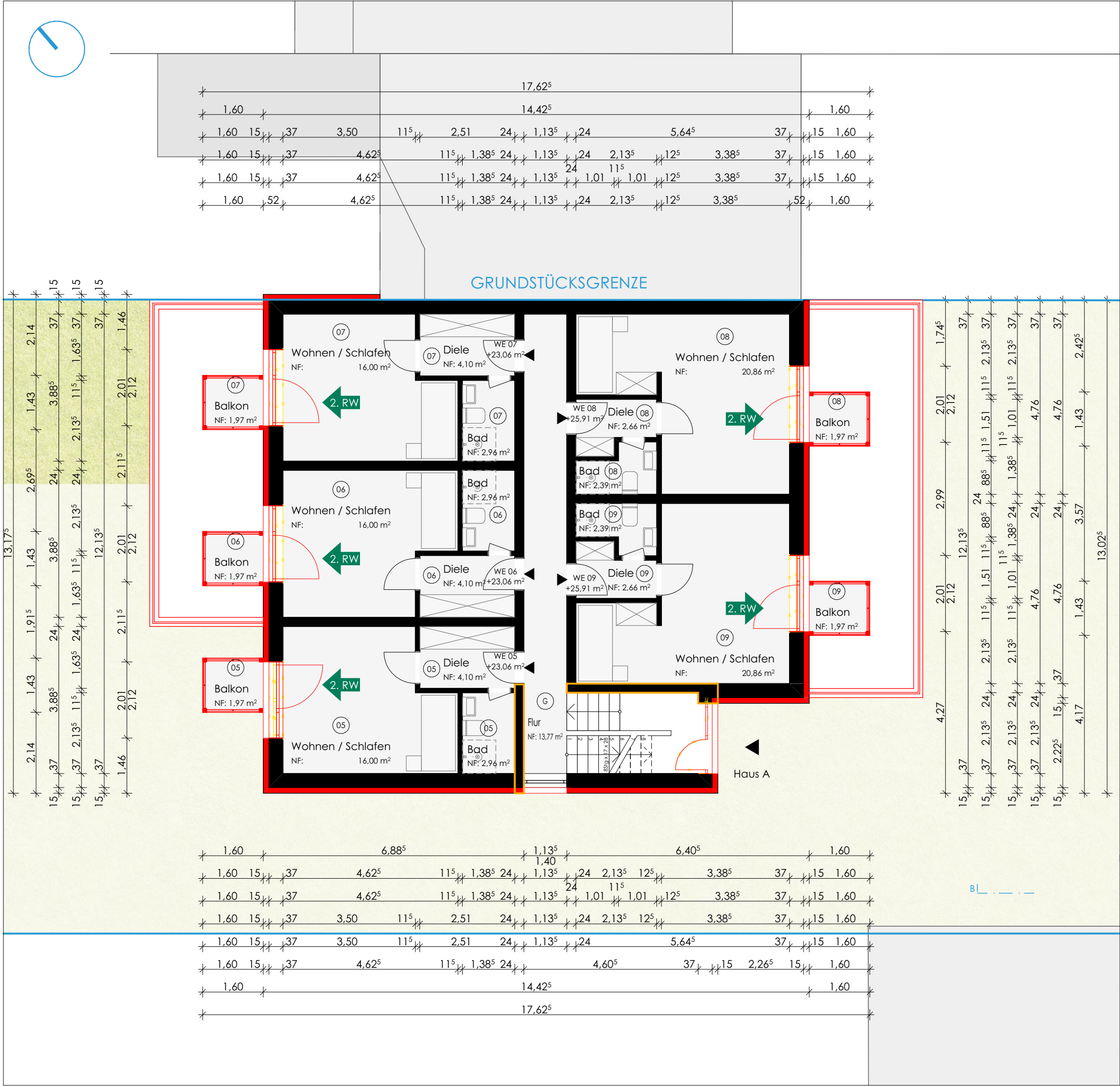
Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.



PROJEKT	187 _ Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer Balkonanlage
PLANINHALT	Kellergeschoss
PLAN-NR.	02
DATUM	13.11.2025
PLANSTUFE	Genehmigungsplanung
PLANSTATUS	Entwurf Hs. -Nr. 8
GEZEICHNET	JH
MAßSTAB	1:100



BAUHERR	DF Bischofsweg GbR	Haspelstraße 22 48565 Steinfurt
ARCHITEKT	NENNO ARCHITEKTUR Prinzipalmarkt 33 48143 Münster	T 0251 85 70 87 70 info@nenno-architektur.de



LEGENDE

Neubau

Abbruch

Feuerhemmend (fh)

Hochfeuerhemmend (hfh)

Feuerbeständig (fb)

Bauart Brandwand

Brandwand

2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Bewegungsflächen
(Maße in cm)

Gelände Bestand

Gelände geplant

Gemarkung: Münster

Flur: 65

Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier
Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer
Balkonanlage

PLANINHALT

Erdgeschoss

PLAN-NR.

03

DATUM

13.11.2025

PLANSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANSTATUS

Entwurf Hs. -Nr. 8

GEZEICHNET

JH

MAßSTAB

1:100

0 2 3 4 5 10

[m]

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

ARCHITEKT

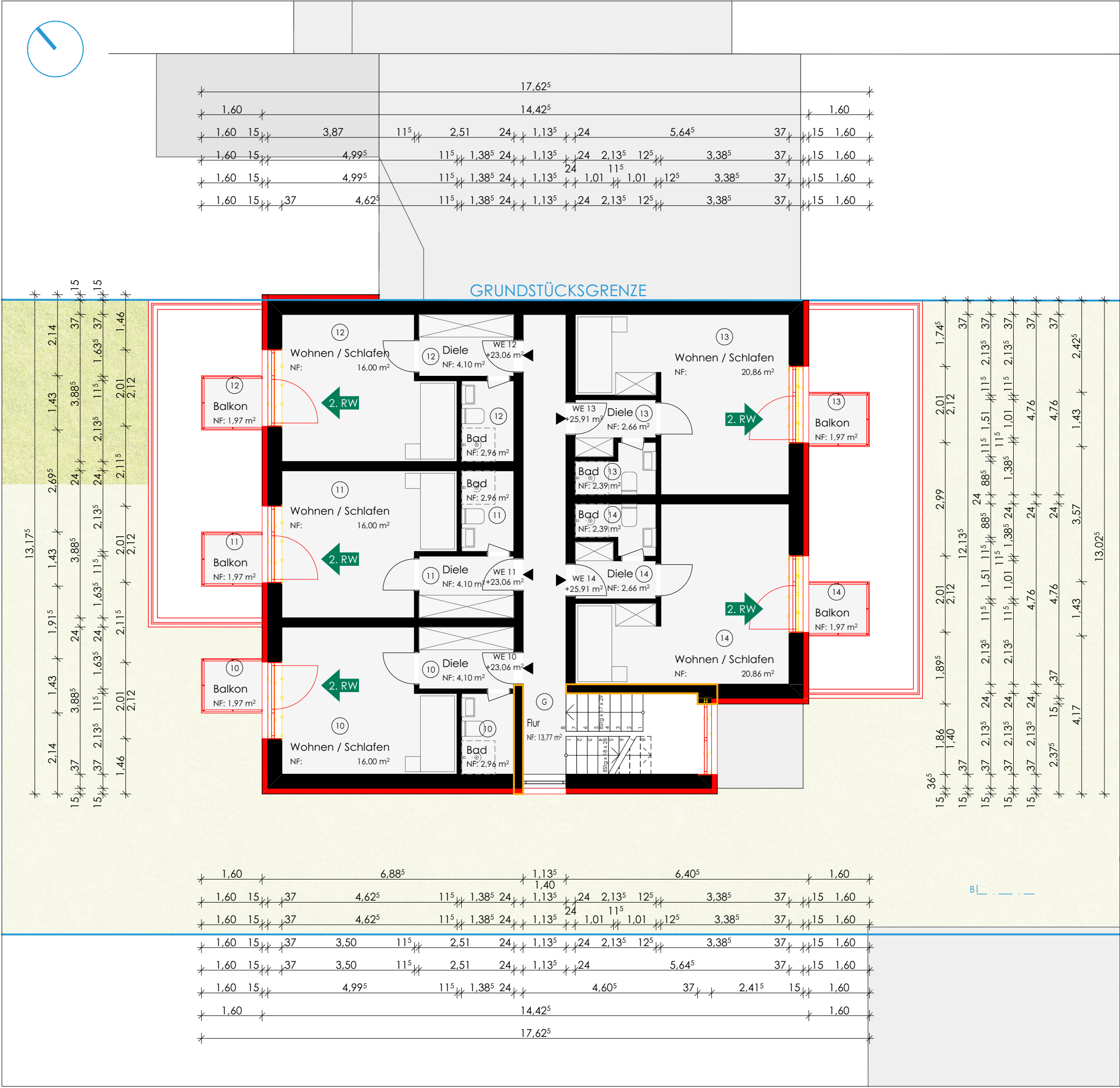
NENNO ARCHITEKTUR

Prinzipalmarkt 33
48143 Münster

T 0251 85 70 87 70
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A3



LEGENDE

Neubau

Abbruch

Feuerhemmend (fh)

Hochfeuerhemmend (hfh)

Feuerbeständig (fb)

Bauart Brandwand

Brandwand

2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Bewegungsflächen
(Maße in cm)

Gelände Bestand

Gelände geplant

Gemarkung: Münster

Flur: 65

Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer Balkonanlage

PLANINHALT

1. Obergeschoss

PLAN-NR.

04

DATUM

13.11.2025

PLANSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANSTATUS

Entwurf Hs. -Nr. 8

GEZEICHNET

JH

MAßSTAB

1:100

0 2 3 4 5 10

[m]

#VORABZUG

7.10.2025

Bentelerstraße 6+8

48149 Münster

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

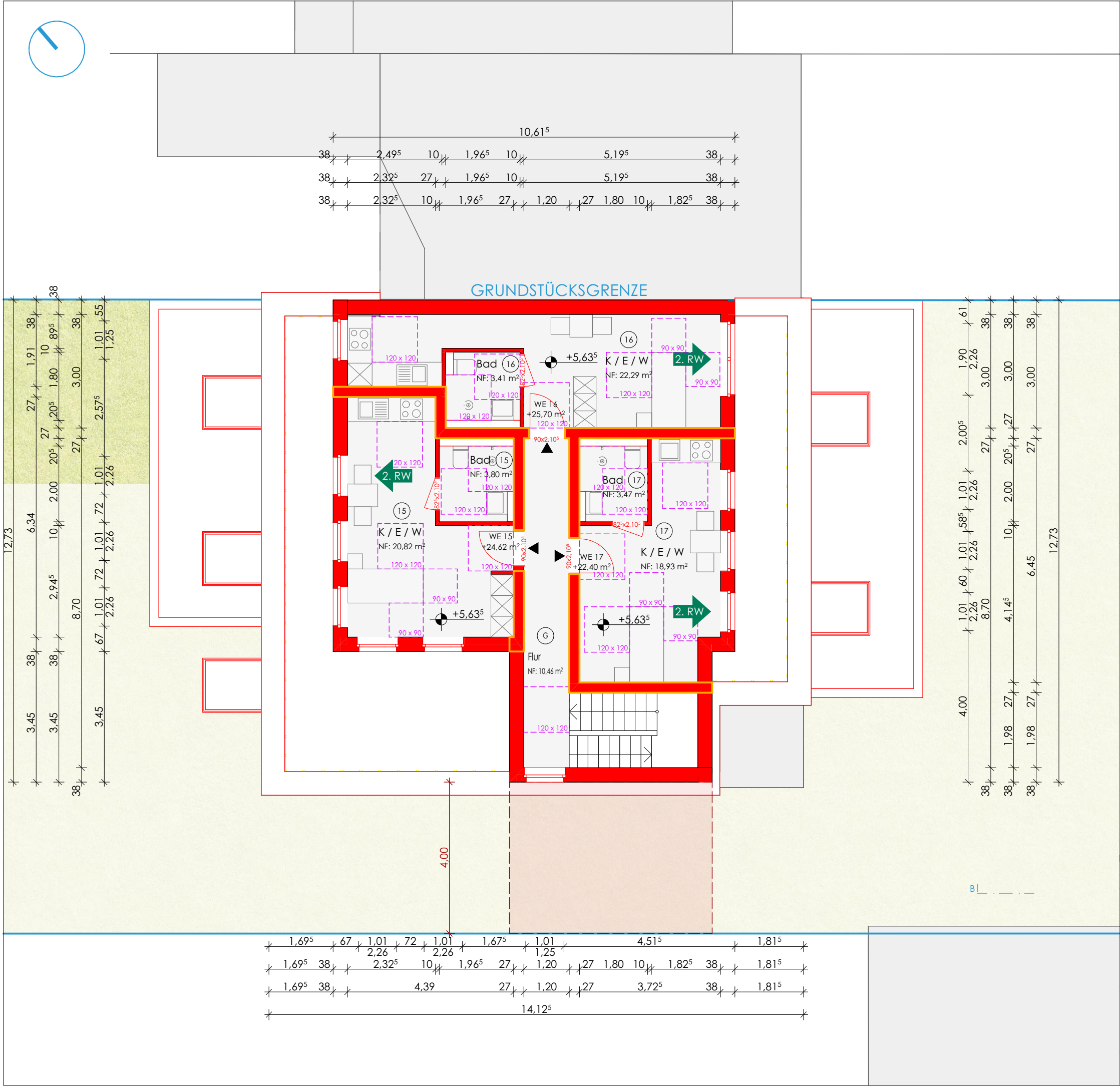
ARCHITEKT

NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33
48143 Münster

T 0251 85 70 87 70
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A3



LEGENDE

Neubau

Abbruch

Feuerhemmend (fh)

Hochfeuerhemmend (hf)

Feuerbeständig (fb)

Bauart Brandwand

Brandwand

2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Bewegungsflächen
(Maße in cm)

Gelände Bestand

Gelände geplant

Gemarkung: Münster

Flur: 65

Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier
Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer
Balkonanlage

PLANINHALT

Staffelgeschoss

PLAN-NR.	05
DATUM	13.11.2025
PLANSTUFE	Genehmigungsplanung
PLANSTATUS	Entwurf Hs. -Nr. 8
GEZEICHNET	JH
MAßSTAB	1:100

0 2 3 4 5 10

[m]

#VORABZUG

Bentelerstraße 6+8
48149 Münster

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

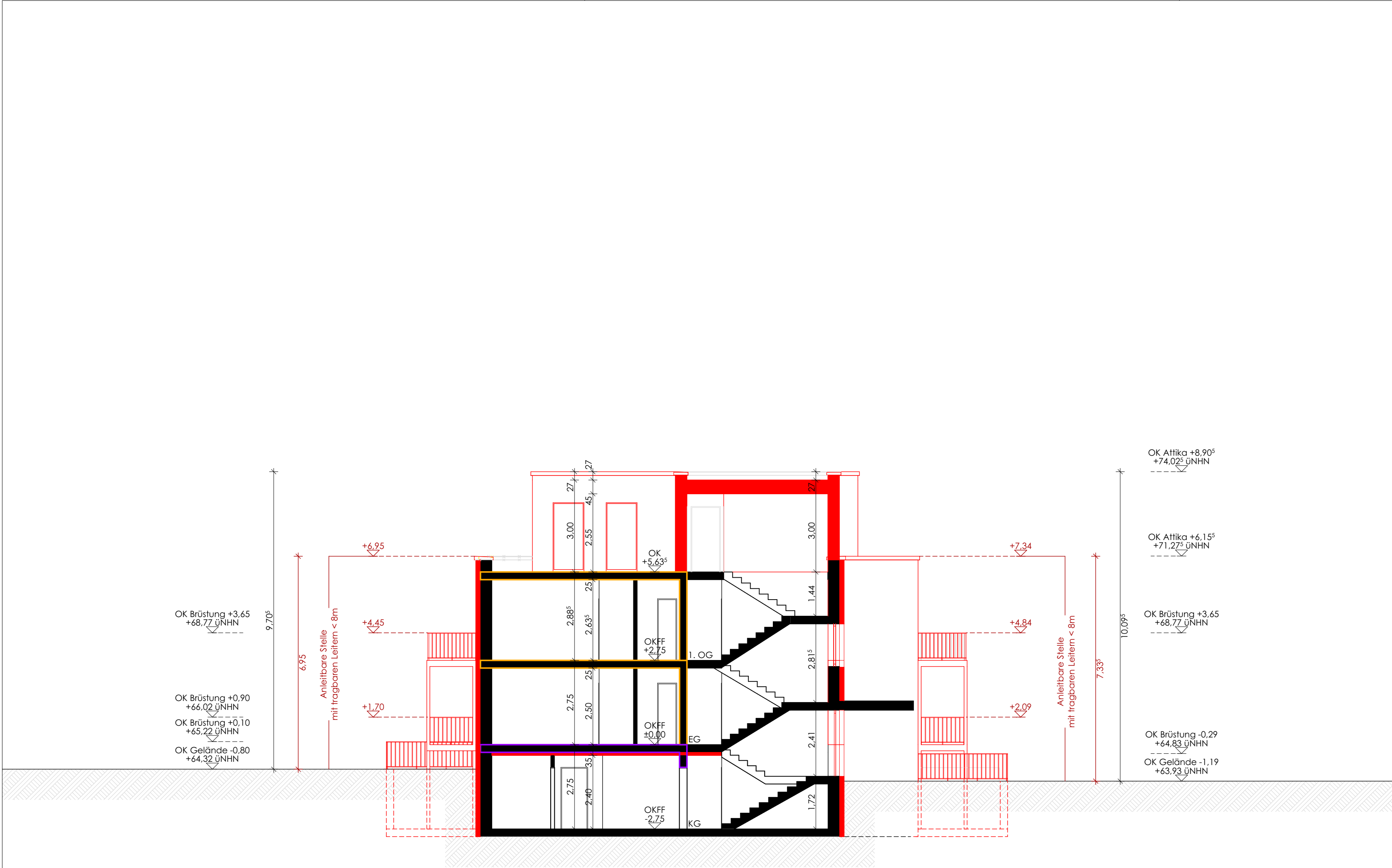
ARCHITEKT

NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33
48143 Münster

T 0251 85 70 87 70
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A3



LEGENDE	Neubau
	Abbruch
	Feuerhemmend (fh)
	Hochfeuerhemmend (hf)
	Feuerbeständig (fb)
	Bauart Brandwand
	Brandwand
	Bewegungsflächen (Maße in cm)
	Gelände Bestand
	Gelände geplant
	2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)
	Aufstellfläche Leiter

Gemarkung: Münster Flur: 65 Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.



PROJEKT 187 _ Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer Balkonanlage
PLANINHALT Schnitt A-A

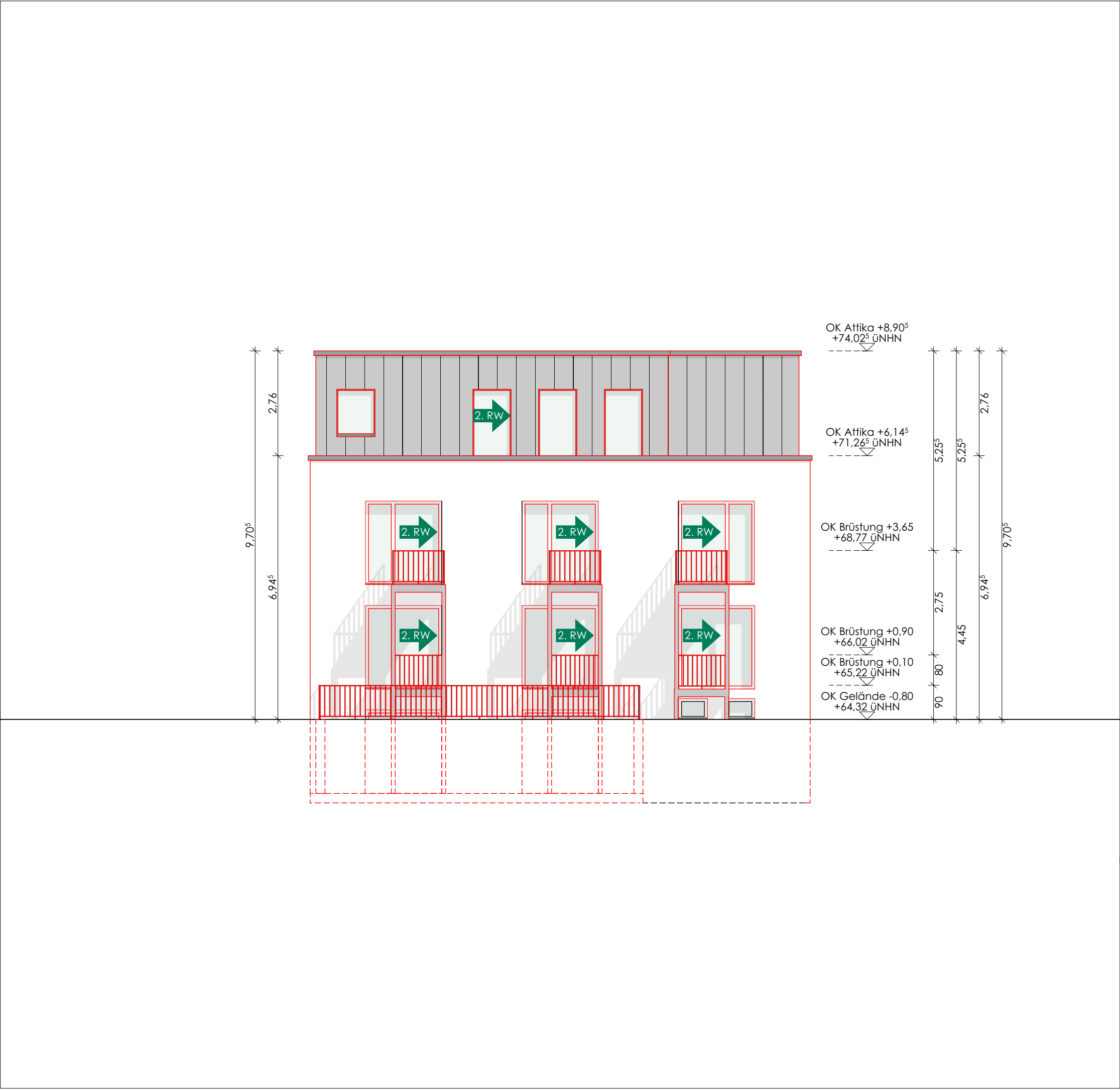
PLAN-NR.	06
DATUM	13.11.2025
PLANSTUFE	Genehmigungsplanung
PLANSTATUS	Entwurf Hs. -Nr. 8
GEZEICHNET	JH
MAßSTAB	1:100

ADRESSE Bentelerstraße 6+8
48149 Münster

BAUHERR DF Bischofsweg GbR Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

ARCHITEKT NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33 T 0251 85 70 87 70
48143 Münster info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße! DIN A2



LEGENDE

Neubau

Abbruch

Feuerhemmend (fh)

Hochfeuerhemmend (hf)

Feuerbeständig (fb)

Bauart Brandwand

Brandwand

2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Bewegungsflächen
(Maße in cm)

Gelände Bestand

Gelände geplant

Gemarkung: Münster

Flur: 65

Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier
Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer
Balkonanlage

PLANINHALT

Ansicht Nord-West

PLAN-NR.

07

DATUM

13.11.2025

PLANSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANSTATUS

Entwurf Hs. -Nr. 8

GEZEICHNET

JH

MAßSTAB

1:100

0 2 3 4 5 10
[m]

VORABZUG

Bentelerstraße 6+8
48149 Münster

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

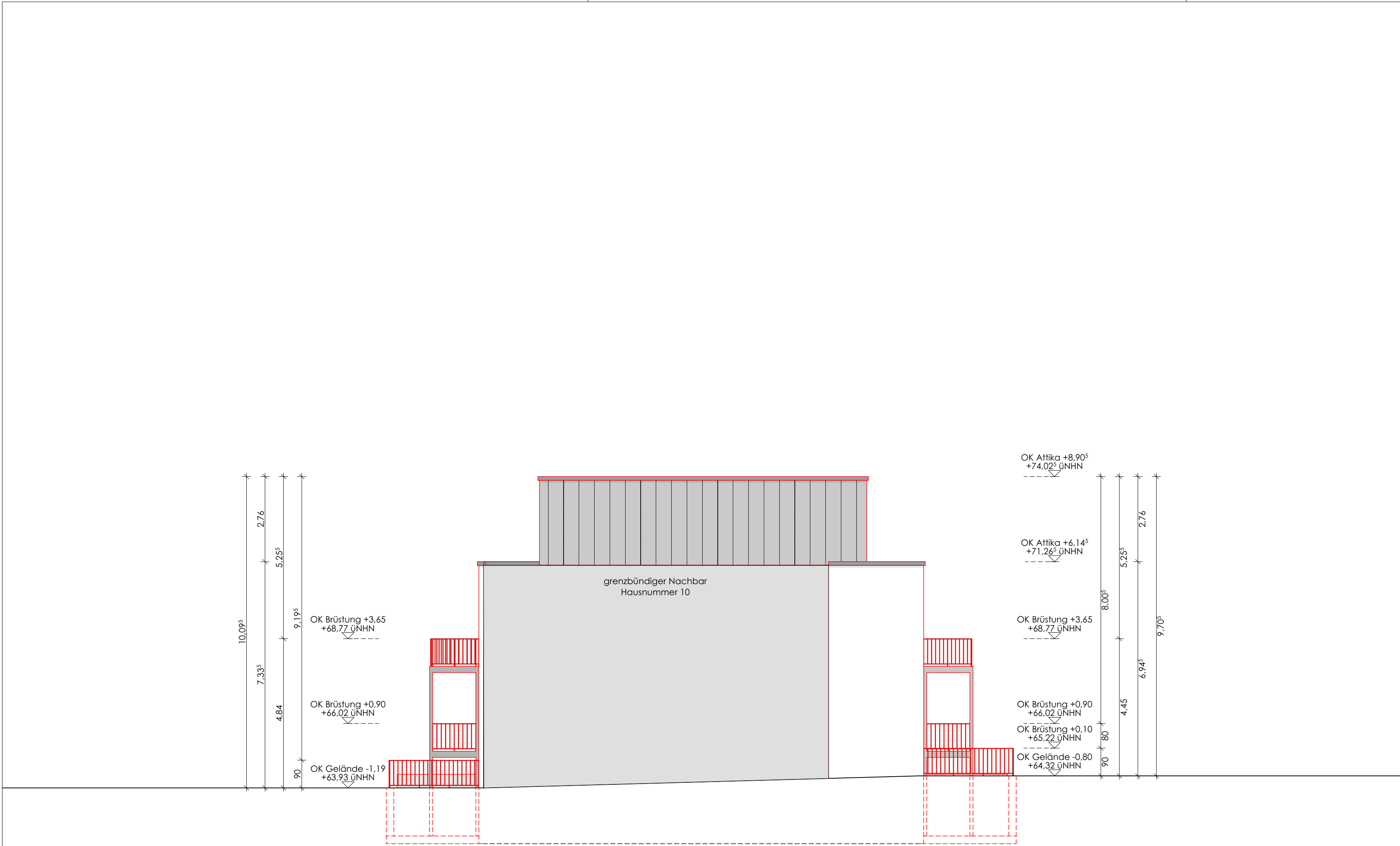
ARCHITEKT

NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33
48143 Münster

T 0251 85 70 87 70
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A3



LEGENDE

Neubau

Abbruch

Feuerhemmend (fh)

Hochfeuerhemmend (hf)

Feuerbeständig (fb)

Bauart Brandwand

Brandwand

Bewegungsflächen (Maße in cm)

Gelände Bestand

Gelände geplant

2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Gemarkung: Münster

Flur: 65

Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer Balkonanlage

Ansicht Nord-Ost

PLANINHALT

PLAN-NR.

08

DATUM

13.11.2025

PLANSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANSTATUS

Entwurf Hs. -Nr. 8

GEZEICHNET

JH

MAßSTAB

1:100

VORABZUG

01234510

[m]

ADRESSE

Bentelerstraße 6+8
48149 Münster

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

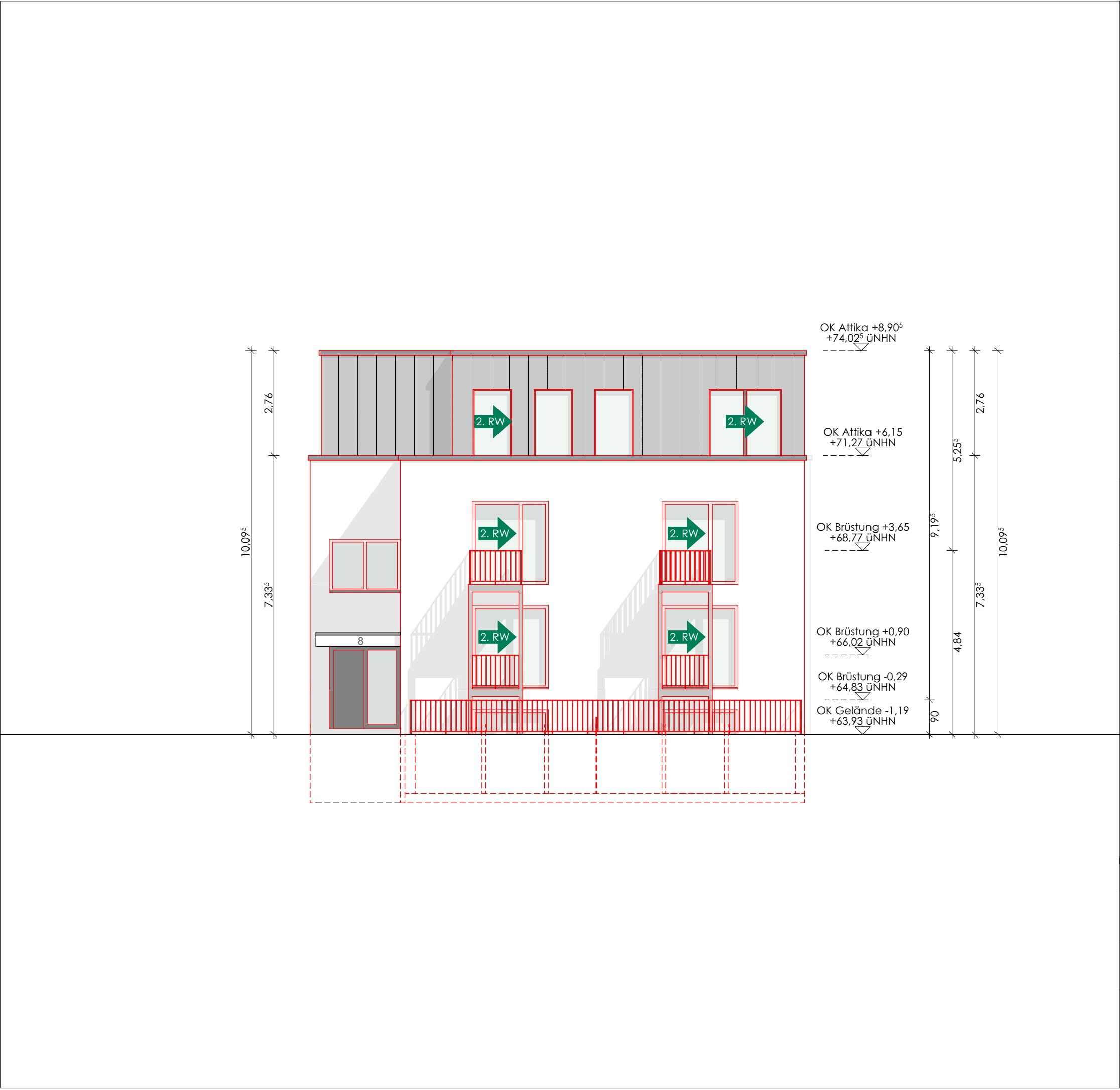
ARCHITEKT

NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33
48143 Münster

T 0251 85 70 87 70
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A2



LEGENDE

Neubau

Abbruch

Feuerhemmend (fh)

Hochfeuerhemmend (hf)

Feuerbeständig (fb)

Bauart Brandwand

Brandwand

2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)

Aufstellfläche Leiter

Bewegungsflächen
(Maße in cm)

Gelände Bestand

Gelände geplant

Gemarkung: Münster

Flur: 65

Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerelemente und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.

NENNO
ARCHITEKTUR

PROJEKT

187 _ Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer Balkonanlage

PLANINHALT

Ansicht Süd-Ost

PLAN-NR.

09

DATUM

13.11.2025

PLANSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANSTATUS

Entwurf Hs. -Nr. 8

GEZEICHNET

JH

MAßSTAB

1:100

010
[m]

#VORABZUG

Bentelerstraße 6+8
48149 Münster

BAUHERR

DF Bischofsweg GbR

Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

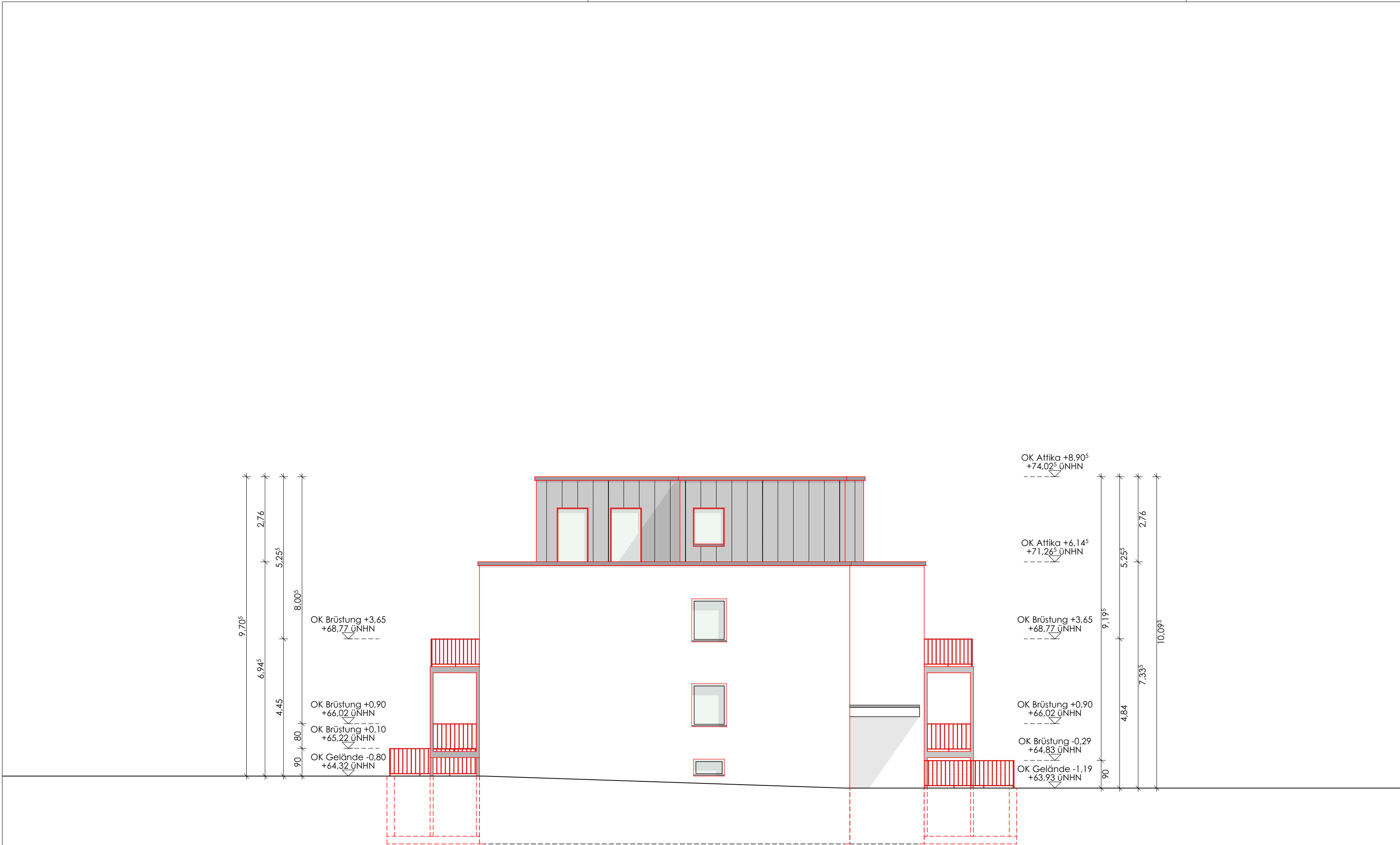
ARCHITEKT

NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33
48143 Münster

T 0251 85 70 87 70
info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!

DIN A3



LEGENDE	Neubau
Abbruch	
Feuerhemmend (fh)	
Hochfeuerhemmend (hf)	
Feuerbeständig (fb)	
Bauart Brandwand	
Brandwand	
Bewegungsflächen (Maße in cm)	
Gelände Bestand	
Gelände geplant	
2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)	
Aufstellfläche Leiter	

Gemarkung: Münster Flur: 65 Flurstück: 273

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.



PROJEKT 187 _ Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser & Errichtung einer Balkonanlage
Ansicht Süd-West

PLAN-NR.	10
DATUM	13.11.2025
PLANSTUFE	Genehmigungsplanung
PLANSTATUS	Entwurf Hs. -Nr. 8
GEZEICHNET	JH
MAßSTAB	1:100

ADRESSE Bentelerstraße 6+8
48149 Münster

BAUHERR DF Bischofsweg GbR Haspelstraße 22
48565 Steinfurt

ARCHITEKT NENNO ARCHITEKTUR
Prinzipalmarkt 33 T 0251 85 70 87 70
48143 Münster info@nenno-architektur.de

Der Zeichnungsmaßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße! DIN A2