

Wohnfläche (m ²)					
Wohnung	Ge-schoss	Raum	Berechnungsansatz gem. WoFIV (m)	Größe (m ²)	Summe (m ²)
"Alten-teiler"	EG	Flur	3,67*2,42-0,88*2,45	6,7	71,6
		Kaminzimmer	3,67*3,93+0,14*2,60	14,8	
		Wohnzimmer	3,88*3,63	14,1	
		Arbeitszimmer	3,16*3,11	9,8	
		Küche	4,11*2,38+0,22*3,39	10,5	
		Essplatz	3,23*4,70	15,2	
		WC-Raum	0,72*0,70	0,5	
	DG	Flur	1,02*1,04+1,36*(3,88-0,10-0,80/2)-0,57*1,07	5,0	45,0
		Zimmer 1	3,37*(6,90-2*0,35-2*0,85/2)	18,0	
		Dusche/WC	2,40*(2,65-0,35-0,85/2)	4,5	
		Zimmer 2	3,79*4,02	15,2	
		Abstellraum	3,78*0,60	2,3	
	gesamt				116,6

Wohnfläche (m ²)					
Wohnung	Ge-schoss	Raum	Berechnungsansatz gem. WoFIV (m)	Größe (m ²)	Summe (m ²)
"im Anbau"	EG	Flur	1,17*2,20	2,6	52,5
		Treppenhaus	1,55*3,40-0,70*2,50-1,11*1,75	1,6	
		Küche	3,66*3,88-0,58*0,92	13,7	
		Abstellraum	1,19*1,13	1,3	
		Wohnzimmer	7,03*5,30-1,96*2,00	33,3	
	DG	Flur	2,02*2,04	4,1	29,0
		Schlafzimmer	4,99*4,72-2*0,90*1,10-2*0,70*1,40	19,6	
		Bad (im Rohbau)	2,04*2,60	5,3	
	gesamt				81,5

Nutzfläche (m ²)					
Lage	Ge-schoss	Raum	Berechnungsansatz (m)	Größe (m ²)	Summe (m ²)
"im Anbau"	KG	Flur	(1,30+0,90)/2*0,92	1,0	20,2
		Abstellraum	2,51*1,93	4,8	
		Flur	1,46*2,86+0,70*1,62	5,3	
		Waschküche	2,44*2,30	5,6	
		Heizung	0,80*1,43	1,1	
		Dusche	0,86*1,40	1,2	
		WC-Raum	0,85*1,42	1,2	
	Spitz-boden	ausgebaut (Grundfläche)	6,84*3,40-0,68*1,00-1,32*1,47		20,6
	gesamt				40,8