

WOHNFLAECHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG -WoFIV

BAUVORHABEN: Wohnflächenberechnung eines Einfamilienhauses
Amorbacherstraße 72
65428 Rüsselsheim

BAUHERR: Hakan Tunalı
Amorbacherstraße 72
65428 Rüsselsheim

ARCHITEKT: INGENIEURBÜRO KÖR + PARTNER
Robert-Schuman-Str. 5
65197 Wiesbaden
[Tel:0611/ 334 85 25](tel:0611/3348525), [Fax: 0611/334 85 96](tel:0611/3348596)
E-Mail: i.koer@architekturbuero-koer.de

UNTERGESCHOSS

EINLIEGERWOHNUNG

Pos No	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR	EF (qm)	GF (qm)
13	Hobby Einlieger	5,810	3,870	1,000	22,48	22,48
18	Schlafen	2,885	4,030	1,153	13,41	13,41
19	Wohnen	4,920	3,500	0,898	15,47	15,47
22b	Küche	2,670	1,900	1,004	5,09	5,09
24	Dusch/WC	2,270	1,950	1,052	4,66	4,66
20	Flur 2	1,900	1,110	1,000	2,11	2,11
21	Flur 1	2,870	1,110	1,000	3,19	3,19
22a	Flur 3	1,620	1,875	1,000	3,04	3,04

ZWISCHENSUMME 69,44

GESAMT WOHNFLÄCHEN UG **69,44**
(m²)

NUTZFLAECHEN UNTERGESCHOSS

	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR	EF (qm)	GF (qm)
14	Keller	4,265	4,790	1,000	20,43	20,43
15	Flur	2,625	2,570	0,876	5,91	5,91
16	Treppenhaus	2,622	3,860	0,487	4,93	4,93

GESAMTNUTZFLAECHEN UG **31,27**

FUNKTIONSFLAECHEN UNTERGESCHOSS

Pos No	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR	EF (qm)	GF (qm)
17	Technik-Installationen	3,120	2,950	0,874	8,04	8,04
23	Heizung	3,990	2,670	0,692	7,37	7,37

GESAMTFUNKTIONSFLAECHEN UG **8,04**

ERDGESCHOSS

Pos no	RAUM	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR	EF (m ²)	GF (m ²)
1	Küchen / Essen	5,800	3,860	1,000	22,39	22,39
2	Wohnen/Essen	8,030	7,260	1,209	70,45	70,45
3	Büro	4,010	3,630	0,940	13,68	13,68
4	Flur	2,900	1,530	0,930	4,13	4,13
5	WC	2,090	1,440	0,930	2,80	2,80
6	Treppenhaus	2,622	3,860	0,487	4,93	4,93
7	Flur	4,680	2,320	0,692	7,51	7,51
8	Flur	3,680	1,235	0,973	4,42	4,42
9	Garderobe	1,780	1,750	1,048	3,27	3,27
10	Hauswirtschaftsraum	2,680	3,650	1,000	9,78	9,78
11	Flur	1,675	1,350	0,952	2,15	2,15
T	Terasse	7,170	4,560	0,406	13,27	13,27
ZWISCHENSUMME						158,78

GESAMT WOHNFLÄCHEN EG

158,78
(m²)

NUTZFLAECHEN ERDGESCHOSS

Pos no	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR	EF (qm)	GF (qm)
--------	----------	-----------------	-----------------	--------	------------	------------

GESAMTNUTZFLAECHEN EG

0,00
(m²)

FUNKTIONSFLAECHEN ERGESCHOSS

		BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR .	EF (qm)	GF (qm)
(RAUM)	.					
12	Garaj	5,180	5,740	0,000	0,00	0,00
GESAMTFUNKTIONSFLAECHEN EG						0,00 (m ²)

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHEN

Pos no	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR .	EF (qm)	GF (qm)
25	Eltern	5,415	3,960	0,895	19,19	19,19
26	Bad/Wc	4,070	2,340	0,811	7,72	7,72
27	Treppenhaus	2,622	3,860	0,223	2,26	2,26
28	WC	1,560	1,810	0,945	2,67	2,67
29	Flur	1,845	5,060	0,767	7,16	7,16
30	Kind 1	4,230	3,000	0,938	11,90	11,90
31	Terasse (Geschlossen)	4,240	2,765	0,735	8,62	8,62
32	Kind 2	3,935	3,580	0,911	12,84	12,84
33	Spielen	3,920	2,760	0,985	10,66	10,66
34	Gast	3,500	2,980	0,916	9,55	9,55

ZWISCHENSUMME 92,56

WOHNFLÄCHEN OG 92,56

NUTZFLAECHEN OBERGESCHOSS

Pos no	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR .	EF (qm)	GF (qm)
--------	---------	-----------------	-----------------	-------------	------------	------------

GESAMTNUTZFLAECHEN OG 0,00

FUNKTIONSFLAECHEN OBERGESCHOSS

(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR .	EF (qm)	GF (qm)
---------	-----------------	-----------------	-------------	------------	------------

GESAMTFUNKTIONSFLAECHEN OG						0,00
----------------------------	--	--	--	--	--	------

DACHGESCHOSS

Pos no	(RAUM)	BREITE (m)	LAENGE (m)	FAKTOR .	EF (qm)	GF (qm)
35	Bad / WC	2,290	1,920	0,777	3,42	3,42
36	Zimmer	9,900	12,090	0,603	72,17	72,17
37	Treppe	0,745	2,545	0,000	0,00	0,00

WOHNFLÄCHEN DG						75,59
----------------	--	--	--	--	--	-------

ZUSAMMENSTELLUNG WOHN-NUTZ-VERKEHRS und FUNKTIONSFLÄCHEN

	(m ²)
GESAMTWOHNFLAECHEN	396,38
GESAMTNUTZFLAECHEN	31,27
GESAMTFUNKTIONSFLAECHEN	31,27