

Großzügige Maisonette Penthouse Wohnung in unmittelbarer Rheinufer Nähe

Mit einer Wohnfläche von ca. 102 qm auf zwei Ebenen und drei Zimmern ermöglicht diese Immobilie einem Ehepaar komfortables Wohnen. Von einem Südbalkon hat man direkten Rheinblick. Zwei weitere Balkone bieten Blick auf den begrünten Innenhof. Die Rheinpromenade, Beethovenhalle und Zahnklinik sind fußläufig zu erreichen. In der oberen Etage befindet sich ein großzügiges 37qm großes Schlafzimmer. In der unteren Etage befindet sich ein Wohnzimmer, ein separates Gäste- oder Arbeitszimmer sowie die voll ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Aufzug ist vorhanden. PKW Stellplatz bei Bedarf zur Anmietung verfügbar.

Kaltmiete 1'460 EUR

NK 340 EUR

Total 1'800 EUR

Interessenten schicken bitte folgende Unterlagen an bgeissen@gmx.de :

- Mieter Selbstauskunft
- Aktueller Schufa Auszug
- Letzte 3 Gehaltsabrechnungen

Wohnzimmer



Balkon Ausblick



Arbeits-/Gästezimmer



Wendeltreppe



Schlafzimmer Balkon



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse): _____		
Bewerbung auf Mietobjekt in (Adresse): _____		
	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehegatte/Mitmieter</u>
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Tel. priv.		
Tel. mobil		
Emailadresse		
Derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
Beschäftigt seit		
Gesamtneuettoeinkommen		
Wir würden mit insgesamt ____ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, bitte den Umfang angeben: _____		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja ☐ nein ☐		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja ☐ nein ☐ Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit eine abzuschließen? ja ☐ nein ☐		
Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. des letzten Vermieters: _____		
Gründe für den Wohnungswechsel:		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters ☐ des Vermieters ☐ ist ungekündigt ☐		
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐		
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐		
Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐		
Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens: _____ spätestens: _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, welche: _____		
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja ☐ nein ☐ Wenn ja: Name, Anschrift, Tel. _____		
Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.		
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Ehegatte/Mitmieter