

1-Zimmer-Appartement in Berlin Tempelhof



Friedrich-Wilhelm-Straße 7
12099 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 169.000 €
Kfz-Stellplatz: inklusive

Privatverkauf, keine Maklerkaution

Ihr Ansprechpartner:

Herr K. Borchert

0155 63197376

fw7_tempelhof@gmx.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	38,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl gesamt:	5
Wohneinheiten gesamt:	35
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Balkon:	ja
Ausrichtung Balkon:	Süd-Süd-West
Garten/-mitbenutzung:	ja (Gemeinschaftseigentum)
Objektzustand:	Grundsanierung in 2017
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Standard
Bezugsfrei ab:	sofort (nicht vermietet)
Garage / Stellplatz:	Außenstellplatz Innenhof
Anzahl Stellplätze:	1
Hausgeld:	ca. 259,-€ / Monat



Weitere Informationen im Video:
<https://youtu.be/eGGtSFIWVrc>



Friedrich-Wilhelm-Straße 7
12099 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 169.000€ (inklusive Stellplatz)

Objektbeschreibung:

Angeboten wird ein Ein-Zimmer-Appartement. Das Appartement wurde im Jahr 2017 grundsanziert.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Friedrich-Wilhelm-Str. in Berlin-Tempelhof, einer ruhigen Seitenstraße des Tempelhofer Damms. Die U-Bahn ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Tempelhof ist 1,3km entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Bürgeramt, Mediamarkt, Kioske, Kindertagesstätten, Ärzte, Restaurants und Bars, das Vivantes Wenckebach-Klinikum sowie das Tempelhofer Feld sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Entfernungen:

U-Bahn-Haltestelle U6:	zu Fuß: 5 min
Hauptbahnhof:	Auto: 20 min; Fahrrad/Öffis: 30 min
Flughafen BER:	Auto: 25 min; Öffis: 50 min
Friedrichstraße:	Öffis: 15 min; Auto: 25 min
Charité, Campus Mitte:	Fahrrad/Öffis: 35 min; Auto: 25 min
Freie Universität:	Fahrrad: 30 min; Öffis: 50 min; Auto: 20 min

Ausstattung:

Das Appartement befindet sich in der zweiten Etage und besteht aus einem großen Zimmer mit Balkon, einem Flur und einem separaten Duschbad. Die Ausrichtung des Balkons ist nach Süd-Süd-West.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Waschkeller (inklusive Waschmaschinen) und Garten können als Gemeinschaftseigentum mitbenutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Innenhof (Sondernutzungsrecht).



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Friedrich-Wilhelm-Straße 7
12099 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 169.000€ (inklusive Stellplatz)

Energetische Angaben:

Energieausweis: vorhanden
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Öl
Energiekennwert: 122,0 kwh/(m²a)
Heizungsart: Zentralheizung
Die Modernisierung der Heizungsanlage ist in 2004 erfolgt.



Wohnzimmer



Küche



Friedrich-Wilhelm-Straße 7
12099 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 169.000€ (inklusive Stellplatz)



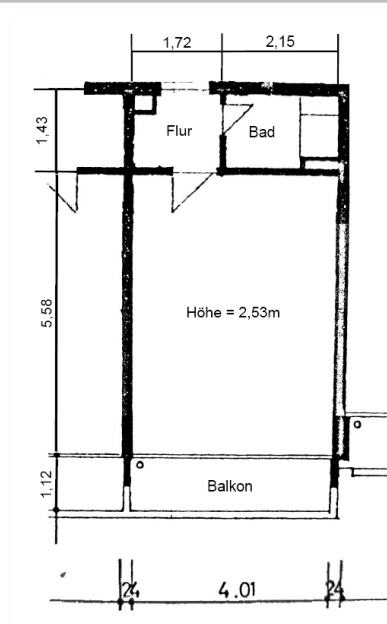
Flur



Duschbad



Balkon



Grundriss



Friedrich-Wilhelm-Straße 7
12099 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 169.000€ (inklusive Stellplatz)



Treppenhaus



Innenhof



Straßenansicht