

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Orientierung 1:25000 (TK 25)

Baugenehmigungsbehörde : **Stadt Baesweiler**

Gesch. B. Nr. :

Bauvorhaben : Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
52499 Baesweiler Offermannstraße

Bauherr : Eheleute Cemal Deyri
52499 Baesweiler Jülicher Straße 20

Gemeinde : Baesweiler



Gemarkung: **Setterich** **Flur: 12** **Rahmenkarte: 1443.0**

aus Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
382	3 14	00223	Timmermanns, Michael	
			Erwerber: Eheleute Cemal Deyri	

Bauaufsichtlich im vereinfachten Verfahren gemäß § 52 BauNVO geprüft!
Baesweiler, den **10.06.05**

Stadt Baesweiler
Der Bürgermeister
als vereinz. Bauaufsichtsbehörde
im Auftrag
Küstner

Gehört zur Baugenehmigung
A.L. **38/05**

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnungen n. § 2 Abs. 2 BauprÜf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-
vermerke

Bebauungsplan Nr. — § 34 BauGB		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Baugebiet							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse							
Fläche des Flurstückes	m²						
+ Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche	siehe Anlage m²						
Geschossfläche	siehe Anlage m²						
Baumasse	m³						

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Bauherr:

Architekt:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom **07.03.2005** hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:**100** vom **22.02.2005** zugrunde.
3 Blatt Berechnungen sind ein wesentlicher Bestandteil dieses amtlichen Lageplanes.

Alsdorf, den **18. März 2005**

Planungsbüro Kehr
ARCHITEKTIN
A 31374
VEREINIGUNG DER ÖFFENTLICH BESTELLTEN VERMESSUNGSINGENIEURE

Dipl.-Ing. Bedorf
Off. best.
Vermessungsingenieur