

Grundriss

Dachgeschoss

Wohnflächen Sockelgeschoss

Diele	ca. 9,10 m ²
WC	ca. 2,21 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 11,31 m ²

Nutzflächen Sockelgeschoss

Keller	ca. 14,78 m ²
Technik	ca. 4,05 m ²
Gesamtnutzfläche	ca. 18,83 m ²



Wohnflächen Erdgeschoss

Wohnen	ca. 32,39 m ²
Essen	ca. 7,21 m ²
Küche	ca. 7,05 m ²
Balkon (50 %)	ca. 8,70 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 55,35 m ²

Wohnflächen Dachgeschoss

Zimmer 1	ca. 10,47 m ²
Zimmer 2	ca. 14,89 m ²
Zimmer 3	ca. 10,20 m ²
Bad	ca. 6,45 m ²
Flur	ca. 3,27 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 45,28 m ²

Grundrisslegende:

SNR = Sondernutzungsrecht
 e. SNR = erweitertes Sondernutzungsrecht
 AR = Außenabstellraum
 WM = Waschmaschinenanschluss,
 TR = Trockneranschluss
 E-UV = Elektro-Unterverteiler
 ÜFW = Übergabe Fernwärme

