



OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Kreuzstraße 84A
97493 Bergtheimfeld

AUFTRAGGEBER

2F Immobilien GmbH
Karl-Götz-Straße 19
97424 Schweinfurt

AUFTRAGNEHMER

Planprofiz24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Erdgeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer: WAWKP2V
Plannummer: 2

Erstellt am: 06.05.2026
Gezeichnet von: Planprofiz24 GmbH

PLANERSTELLER

PLANPROFIZ24
planprofiz24.de
Planprofiz24 GmbH

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	7,78 m ²
Bad/WC	7,92 m ²
Wohnzimmer	23,94 m ²
Schlafzimmer	27,20 m ²
Esszimmer/Küche	28,92 m ²
Balkon (50%)	2,60 m ²
Terrasse (50%)	13,19 m ²
WE 1	167,44 m²
Insgesamt	111,55 m ²
Gesamtobjekt	352,12 m²
Sonstiges	
Treppenhaus	6,23 m ²
Doppelgarage 1	28,12 m ²
Doppelgarage 2	28,12 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.