

Ausschreibung eines städtischen Baugrundstückes zur Bebauung im ungeplanten Innenbereich „Wismar Süd“

**Zum Verkauf wird folgende Liegenschaft angeboten:
Baugrundstück im Bereich Wismar Süd, Klußer Damm**



Foto: Abteilung Liegenschaften

- Grundstücksgröße 860 Quadratmeter
- befindet sich im ungeplanten Innenbereich gemäß Paragraf 34 Baugesetzbuch
- Ausschreibung zum Höchstgebot, Mindestgebot sind 159.100,00 €

Besichtigungstermin: 15.09.2026 um 15:00 Uhr

Grundsätzlich gilt der genannte Besichtigungstermin. Sollte einem Bewerber die Teilnahme am genannten Besichtigungstermin nicht möglich sein, ist sich mit dem benannten Ansprechpartner in Verbindung zu setzen und ein gesonderter Termin zu vereinbaren.

Wesentliche Grundlagen, die zu beachten sind:

- Die Bebauungstreifen der zwei nördlichen Wohnbaublöcke sind als nördliche Obergrenze einzuhalten
- Das Flurstück darf mit einem traufenständigen Wohngebäude bebaut werden
- Die Bauflucht der südlich angrenzenden Wohnbebauungen sind einzuhalten
- Das Gebäude hat sich hinsichtlich seiner Höhe an den benachbarten Wohnbebauungen, jedoch nicht an der Höhe der nördlichen Baublöcke, zu orientieren (einfügen gemäß Paragraf 34 Baugesetzbuch)

Die Hansestadt Wismar empfiehlt, vor dem Erwerb des Grundstücks eine Bauvoranfrage unter Vorlage des konkret geplanten Bauvorhabens einzureichen, um Rechtssicherheit hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens zu erlangen.

Das Grundstück wird zum oben genannten Mindestgebot ausgeschrieben und zum Höchstgebot veräußert. Alle mit der Veräußerung des Grundstücks verbundenen Kosten (wie zum Beispiel Notar und Vermessung) trägt der Käufer (einschließlich der entstandenen Erschließungskosten)

Verkaufsbedingungen

Der Käufer beziehungsweise die Käufer werden im Kaufvertrag verpflichtet:

1. innerhalb eines Jahres ab Beurkundung einen Bauantrag für das beabsichtigte Bauvorhaben einzureichen.
2. innerhalb eines Jahres nach Vorliegen der bestandskräftigen Baugenehmigung der Hansestadt Wismar für das Bauvorhaben mit der Baumaßnahme zu beginnen.

3. innerhalb von 2 Jahren ab Baubeginn das Neubauvorhaben fertig zu stellen.
4. Weiterhin wird eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre und damit verbunden ein entsprechendes Rücktrittsrecht vereinbart.

Zur Sicherung der zuvor genannten Verpflichtungen wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 10 Prozent des Kaufpreises im Kaufvertrag vereinbart. Die Vertragsstrafe wird gestaffelt nach Verstoß gegen die Verpflichtungen und zugunsten der Stadt gesichert.

Im Kaufvertrag wird ein bedingtes Wiederkaufsrecht für die Hansestadt Wismar gesichert, für den Fall, dass der Käufer seinen Verpflichtungen nicht nachkommt.

Interessenten werden gebeten, ihre **schriftliche Bewerbung – im verschlossenen Umschlag – bis zum 27.10.2026** (es gilt das Datum des Eingangsstempels) bei der

Hansestadt Wismar
Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften
Abteilung Liegenschaften
Hinter dem Rathaus 6
23966 Wismar

einzureichen. Hierzu ist der Briefkasten im Rathaus zu nutzen. Die Gebote können auch direkt in den Diensträumen der Abteilung Liegenschaften abgegeben werden.

Der Umschlag muss die deutlich lesbare Aufschrift

Grundstücksangebot „Klußer Damm“ – Nicht öffnen! tragen.

Gebote, die nach dem oben genannten Termin eingehen oder Gebote, die unter dem Mindestgebot von 159.100,00 Euro liegen oder aus denen der gebotene Kaufpreis nicht eindeutig erkennbar ist, sodass andere Unterlagen herangezogen werden müssen, werden nicht berücksichtigt. Es besteht für den Höchstbietenden kein Rechtsanspruch auf Erwerb des Grundstücks oder Entschädigungen für entstandene Aufwendungen. Die Hansestadt Wismar bleibt in ihrer Entscheidung frei.

Weitere Auskünfte erteilt:

Frau Tegler, Telefon: 03841 251-1634, E-Mail: MTegler@wismar.de

Das vollständige Grundstücksangebot kann auch unter www.wismar.de/Aktuelles-Medien/Ausschreibungen/Immobilien/ eingesehen werden.

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen lediglich der Orientierung.