

Ausschreibung kommunaler Grundstücke im Sanierungsgebiet „Altstadt“ Zum Verkauf wird folgende Liegenschaft zum Zwecke der Sanierung angeboten: Alter Hafen – Löwespeicher (Silo I), Stockholmer Straße 14 in 23966 Wismar



Foto: DSK GmbH

- ehemaliges Getreidesilo in Stahlbetonbauweise
- zentrale Lage im Alten Hafen
- unmittelbar an die Altstadt angrenzend
- im Erweiterungsgebiet des Sanierungsgebiets „Altstadt Wismar“
- Nutzfläche circa 4.753 Qudaratmeter
- leerstehend
- Gesamtgrundstücksgröße circa 2.432 Qudaratmeter
- Kaufpreis circa 500.000,00 €

Besichtigungstermin: 24.09.2026 um 13:30 Uhr
Grundsätzlich gilt der genannte Besichtigungstermin. Sollte einem Bewerber die Teilnahme am genannten Besichtigungstermin nicht möglich sein, ist sich mit dem benannten Ansprechpartner in Verbindung zu setzen und ein gesonderter Termin zu vereinbaren.

Wesentliche Grundlagen, die zu beachten sind:

- Einzeldenkmal / Denkmalschutzgesetz
- Bebauungsplan „Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen“ Nr. 12/91/2, 1. Änderung Gesamtbereich
- Sanierungssatzung vom 27.11.2003
- Denkmalbereichsverordnung vom 04.07.1998
- UNESCO-Welterbestätte „Historische Altstädte Stralsund und Wismar“

Die Bewerbung ist bis zum **02.04.2027 um 23:59 Uhr** ausschließlich elektronisch an die Hansestadt Wismar zu übersenden: Wenden Sie sich für einen persönlichen Zugang zum Hochladen der Unterlagen bitte direkt bei der Hansestadt Wismar, Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften:

Frau Mareen Tegler
Telefon: 03841 251-1634
E-Mail: MTegler@wismar.de

Es gilt der Zeitpunkt des Datenempfangs bei der Hansestadt Wismar. Bewerbungen, die nach dem vorstehend genannten Termin eingehen, werden nicht berücksichtigt beziehungsweise sind nicht möglich. Ebenfalls nicht berücksichtigt werden schriftliche Bewerbungen, die in Papierform eingereicht werden.

Bewertungskriterien

Gemäß Bewertungsmatrix werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- Schlüssigkeit des Nutzungs- und Betreiberkonzeptes
- Umsetzung der städtebaulichen und denkmalpflegerischen Grundlagen und Ziele

- Finanzierungskonzept, Investitionsvolumen und Realisierungszeitplan
- Eignung und Referenzen

Auslobung

- Bei Eingang mehrerer Bewerbungen wird der Käufer mittels Auslobung durch eine bestellte Fachjury ermittelt.
- Der Rangbeste erhält als Erster die Möglichkeit innerhalb von sechs Monaten sein eingereichtes Nutzungskonzept zu konkretisieren.
- Innerhalb der sechs Monate ist durch den Bewerber mindestens ein Vorplanungskonzept und eine denkmalpflegerische Zielstellung zu erarbeiten sowie ein konkreter Finanzierungsnachweis über das Gesamtprojekt vorzulegen.
- Diese einzureichenden Unterlagen sind gleichzeitig die Grundlage für die Vorstellung im Sachverständigenbeirat der Hansestadt Wismar, dessen Befürwortung es bedarf

Verkaufsbedingungen

Der Käufer beziehungsweise die Käufer werden im Kaufvertrag verpflichtet:

- Unter einer aufschiebenden Bedingung innerhalb eines halben Jahres ab Beurkundung einen vollständigen prüfbar Bauantrag für das beabsichtigte Bauvorhaben entsprechend dem eingereichten und modifizierten Nutzungskonzept zu stellen.
- innerhalb von neun Monaten nach Vorliegen der bestandskräftigen Baugenehmigung der Hansestadt Wismar für das Bauvorhaben, mit der Baumaßnahme zu beginnen.
- innerhalb von zweieinhalb Jahren ab Baubeginn das Bauvorhaben fertig zu stellen.
- Zur Sicherung dieser Verpflichtungen wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 150.000,00 Euro im Kaufvertrag vereinbart.
- Im Kaufvertrag wird ein bedingtes Rücktrittsrecht für die Hansestadt Wismar gesichert, für den Fall, dass der Käufer seinen Verpflichtungen nicht nachkommt.

Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Käufer (einschließlich der Kosten der Veröffentlichung und des Wertgutachtens, et cetera).

Die detaillierten Ausschreibungs- und Objektunterlagen sind auf der Homepage der Hansestadt Wismar abrufbar unter:

www.wismar.de/Aktuelles-Medien/Ausschreibungen/Immobilien/

Weitere Unterlagen finden Sie hier:
<https://cl02.neu-itec.de/s/eg4AA3WbqGKzSbk>



Auskünfte erteilt:
das Sachgebiet Liegenschaften,
Frau Tegler, Telefon: 03841 251-1634

Hinweise

Es besteht jedoch kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages oder Aufwendungsersatz bei Nichtberücksichtigung.

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen lediglich der Orientierung.