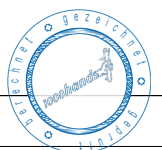


Gebäude		Etagenwohnung	
Ort/Straße		46238 Bottrop, Beckstraße 7A	
Planinhalt		Dachgeschoss	
Maßstab	1:100/A4	Datum	04.11.2025
Objekt-Nr.	WE-06	Plan-Nr.	1



BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, Beckstraße 7A, 46238 Bottrop



Datum: 04.11.2025
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
06	DG	...	90,02
		SUMME	90,02

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Beckstraße 7A, 46238 Bottrop

Lage: DG
Wohnung: 06



Datum: 04.11.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	16,24	16,24	16,24	16,24	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,59	14,59	14,59	14,59	--	--	--	--	--	--
Kind 2	13,17	13,17	13,17	13,17	--	--	--	--	--	--
Kind 1	13,04	13,04	13,04	13,04	--	--	--	--	--	--
Küche	12,96	12,96	12,96	12,96	--	--	--	--	--	--
Bad	7,07	7,07	7,07	7,07	--	--	--	--	--	--
Flur 1	6,02	6,02	6,02	6,02	--	--	--	--	--	--
Flur 2	4,98	4,98	4,98	4,98	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,95	1,95	1,95	1,95	--	--	--	--	--	--
SUMME	90,02	90,02								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**DG / WE-06
Beckstraße 7A,
46238 Bottrop**

wurde am **04.11.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

90,02m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat