

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 09.03.2026

Flurstück: 37
Flur: 6
Gemarkung: Innere Stadt

Gemeinde: Lübeck, Hansestadt
Kreis: Lübeck, Hansestadt

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Ertelnde Stelle: LVermGeo SH
Mercatorstraße 1

24106 Kiel

Telefon: 0431-383-2019

E-Mail: Geoserver@LVermGeo.landsh.de



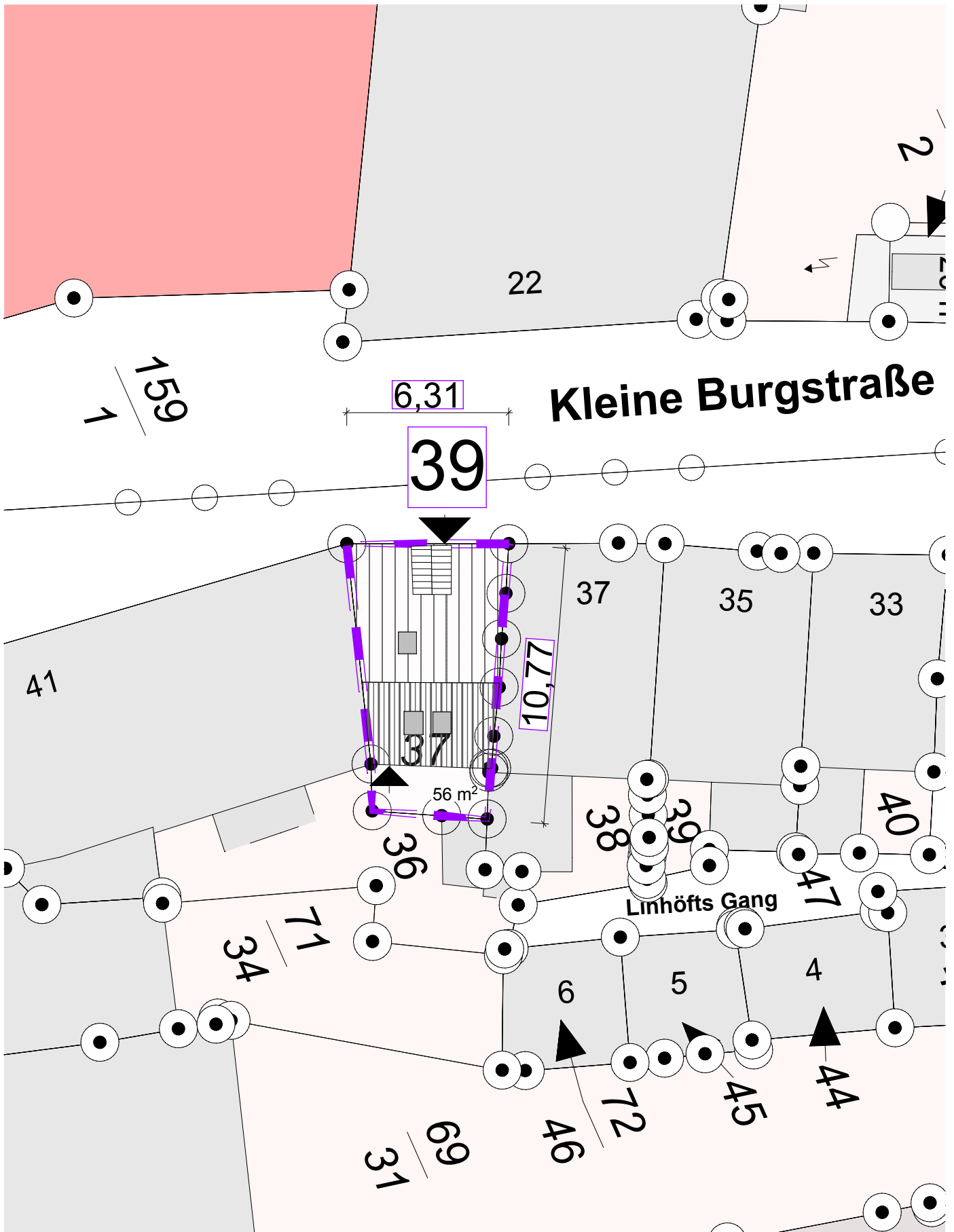
32.611.000

32.611.100

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



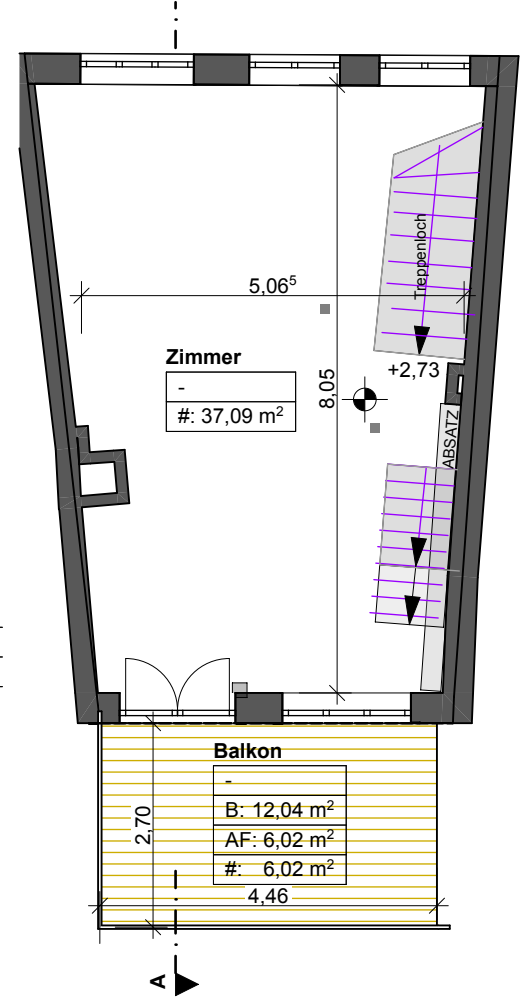
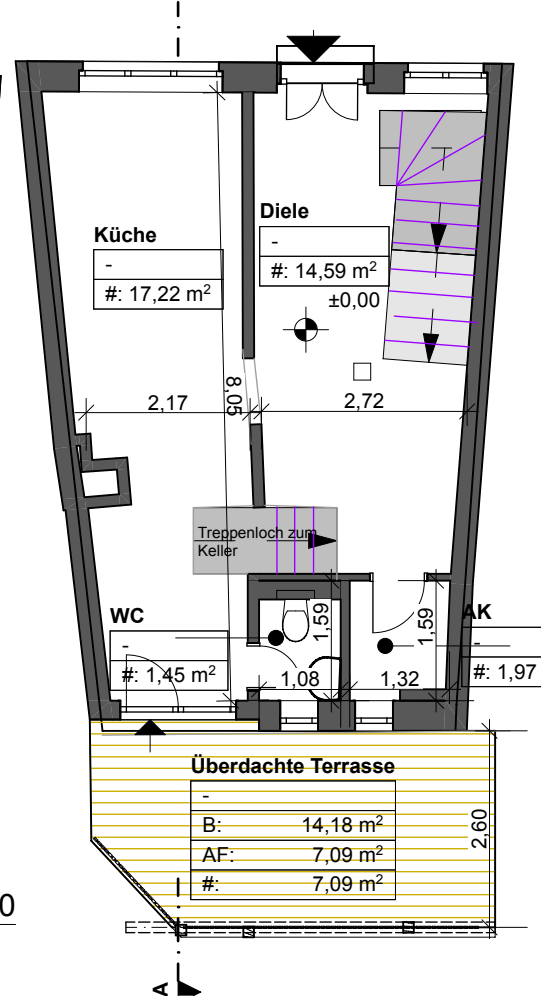
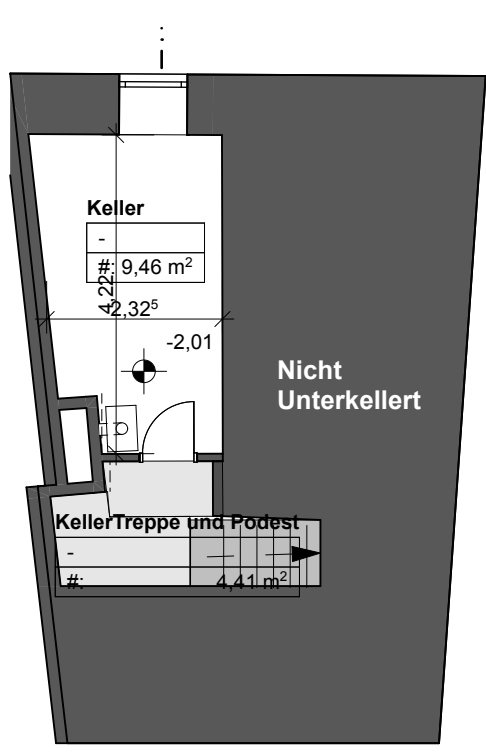


LAGEPLAN

1:200



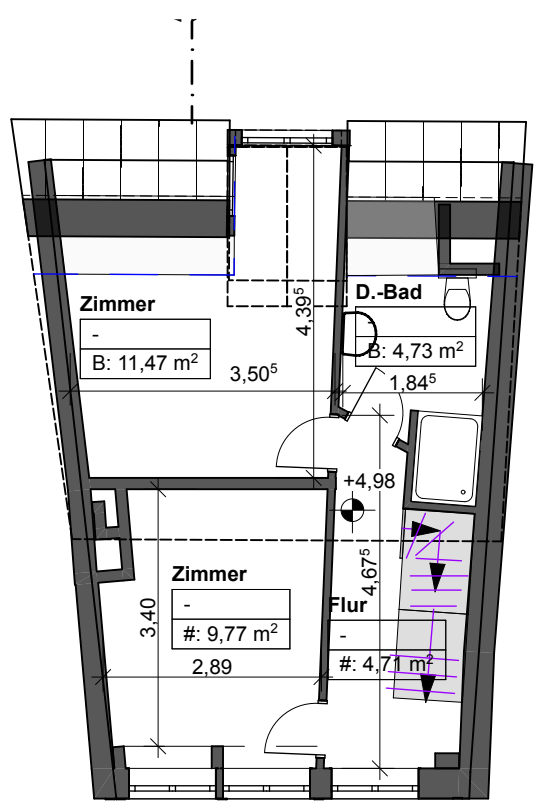
Lageplan
 Kleine Burgstraße 39
 23552 Lübeck



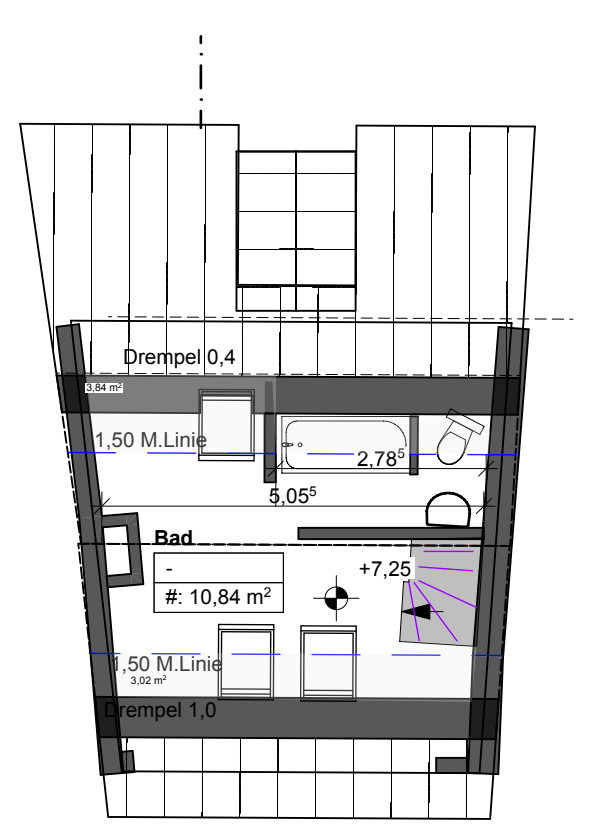
-1. KELLERGESCHOSS 1:100

0. ERDGESCHOSS 1:100

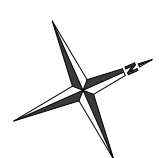
1. 1. OBERGESCHOSS 1:100



2. 2. OBERGESCHOSS 1:100



3. DACHGESCHOSS 1:100

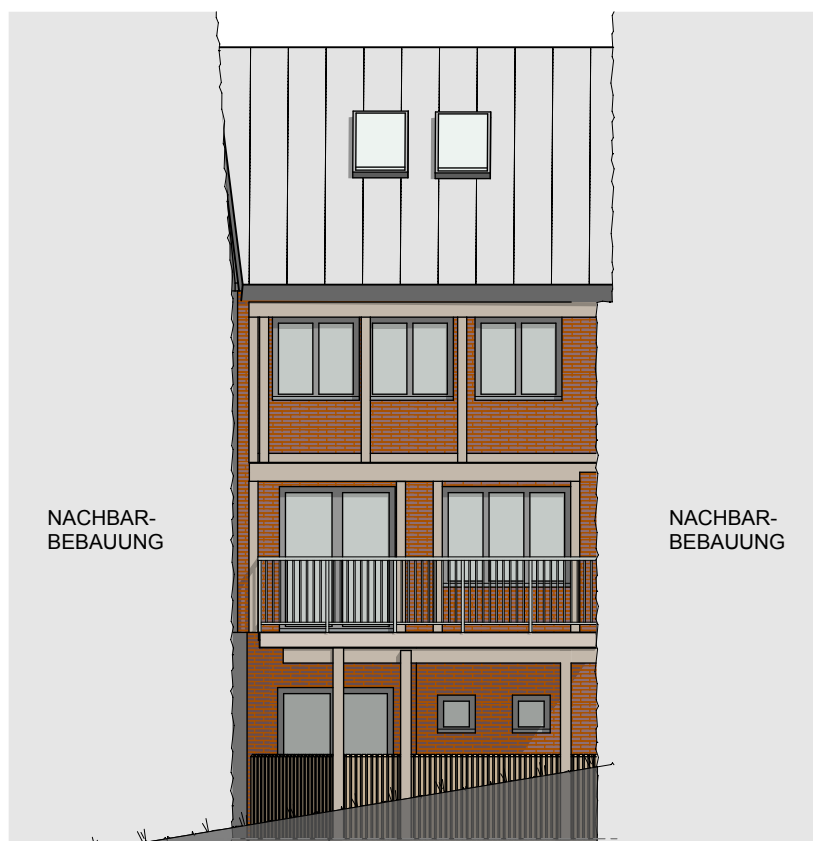




WNW

WST-NORDWESTANSICHT

1:100

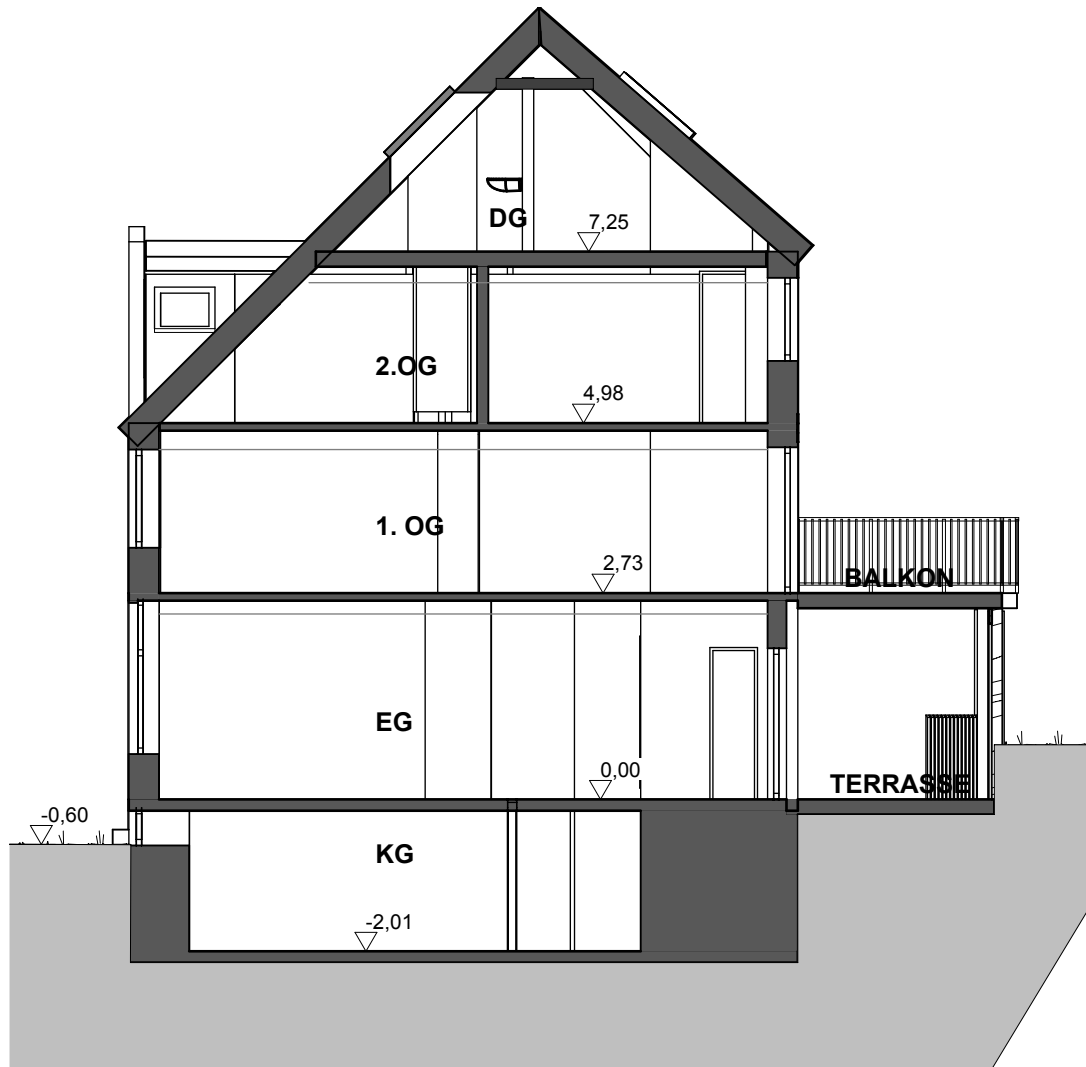


OSO

OST-SÜDOSTANSICHT

1:100

Ansicht
Kleine Burgstraße 39
23552 Lübeck



A

SCHNITT A-A

1:100

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

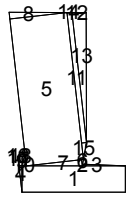
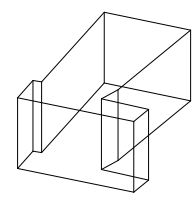
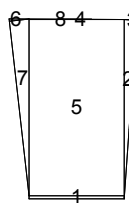
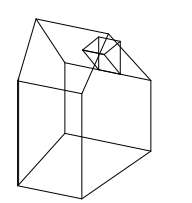
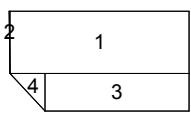
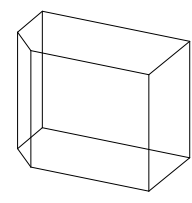
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]
R-001	Küche	17,22
R-002	Diele	14,59
R-003	AK	1,97
R-004	WC	1,45
R-005	Überdachte Terrasse	7,09
R-006	Zimmer	37,09
R-007	Balkon	6,02
R-008	Zimmer	11,47
R-009	D.-Bad	4,73
R-010	Zimmer	9,77
R-011	Flur	4,71
R-012	Bad	10,84
Summe Wohnfläche [m²]		126,95

Nutzfläche Keller

9,46

Brutto-Grundfläche + Brutto-Volumen

nach DIN 277 - Aug 2021

	Höhe [m]	Brutto-Grundfläche R [m ²]	Brutto-Grundfläche S [m ²]	Brutto-Volumen R [m ³]	Brutto-Volumen S [m ³]
-1. KELLERGECHOSS					
Keller	2,0500	(14,7553)		30,2485	
	Summe:		14,7559		
	Rundungskorrektur:		-0,0006		
Summe -1. KELLERGECHOSS		0,0000	0,0000	30,2485	0,0000
0. ERDGESCHOSS					
Hauptgebäude	5,0478 - 10,4748	(48,4713)		399,5005	
	Summe:		48,4712		
	Rundungskorrektur:		0,0001		
Terrasse und Balkon	3,6300		(11,6988)		42,4665
	Summe:		11,6986		
	Rundungskorrektur:		0,0002		
Summe 0. ERDGESCHOSS		0,0000	0,0000	399,5005	42,4665

	Brutto-Grundfläche R [m ²]	Brutto-Grundfläche S [m ²]	Brutto-Volumen R [m ³]	Brutto-Volumen S [m ³]
-1. KELLERGECHOSS	0,0000	0,0000	30,2485	0,0000
0. ERDGESCHOSS	0,0000	0,0000	399,5005	42,4665
Gesamtsumme	0,0000	0,0000	429,7490	42,4665

Brutto-Grundfläche R+S [m²]	0,0000
Brutto-Volumen R+S [m³]	472,2155