

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit separater Zweitwohnung und Garage
Am Galgenberg
33034 Brakel

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Hauptwohnung

Erdgeschoß

Wohnen

$$((3.14 + 1.30)/2 \times 0.92 + (2.22 + 1.30)/2 \times 0.92 + 5.13 \times 4.46 + 1.385 \times 1.385/2 + 0.24 \times 3.01) \times 0.97 = 27.38 \text{ qm}$$

Kochen

$$2.76 \times 3.505 \times 0.97 = 9.38 \text{ qm}$$

Diele

$$(3.01 \times 4.885 + 2.01 \times 1.255 - 1.20 \times 1.20/2 - 1.00 \times 3.00) \times 0.97 = 13.05 \text{ qm}$$

WC

$$(2.01 \times 2.135 - 1.10 \times 1.10/2 - 1.10 \times 0.50) \times 0.97 = 3.04 \text{ qm}$$

$$\text{Summe EG} = 52.85 \text{ qm}$$

Dachgeschoß

Kind 1

$$(5.50 \times 5.875 - 0.60 \times 1.60 - 1.60 \times 1.60/2 - 0.87 \times 5.875 - 1.33 \times 5.875/2) \times 0.97 = 20.42 \text{ qm}$$

Kind 2

$$(5.315 \times 3.20 - 0.13 \times 3.20 - 1.33 \times 3.20/2) \times 0.97 = 14.03 \text{ qm}$$

Gast

$$(3.80 \times 5.25 - 2.10 \times 0.60 - 0.60 \times 0.60/2 - 0.87 \times 5.25 - 1.33 \times 5.25/2) \times 0.97 = 10.13 \text{ qm}$$

Bad
 $3.01 \times 5.00 \times 0.97 = 14.60 \text{ qm}$

Eltern
 $(3.95 \times 6.505 - 2.00 \times 2.00/2 - 0.87 \times 3.95 - 1.33 \times 3.95/2) \times 0.97 = 17.10 \text{ qm}$

Ankleide
 $(5.00 \times 1.95 - 0.87 \times 1.95 - 1.33 \times 1.95/2) \times 0.97 = 6.55 \text{ qm}$

Flur
 $(2.60 \times 5.25 + 2.10 \times 0.60 + 0.60 \times 0.60/2 + 1.60 \times 1.60/2 + 0.60 \times 1.60 - 4.50 \times 1.00) \times 0.97 = 12.45 \text{ qm}$

Balkon
 $((4.50 + 6.00 + 2.00) \times 1.50 - 0.40 \times 1.50 \times 2 - 1.33 \times 1.50/2 \times 2) \times 0.25 = 3.89 \text{ qm}$

Summe DG 99.17 qm

Summe Hauptwohnung	$52.85 + 107.81 =$	152.02 qm
--------------------	--------------------	---------------------

Einliegerwohnung

Wohnen
 $4.875 \times 4.60 \times 0.97 = 21.75 \text{ qm}$

Schlafen 1
 $(3.26 \times 3.00 - 1.16 \times 1.16/2 - 1.16 \times 0.50) \times 0.97 = 8.27 \text{ qm}$

Schlafen 2
 $(3.00 \times 2.10 + 1.50 \times 1.50/2 + 1.50 \times 0.455 + 0.90 \times 0.90/2) \times 0.97 = 8.26 \text{ qm}$

Bad
 $(2.80 \times 2.97 - 0.90 \times 0.90/2) \times 0.97 = 7.67 \text{ qm}$

Kochen
 $(4.605 \times 2.555 - 1.50 \times 1.50/2) \times 0.97 = 10.64 \text{ qm}$

Flur
 $((1.40 + 2.00)/2 \times 1.50 + (1.80 + 2.80)/2 \times 1.50 + (1.30 + 0.50)/2 \times 1.50 + 1.50 \times 2.20) \times 0.97 = 10.33 \text{ qm}$

Summe Zweitwohnung	66.92 qm
--------------------	--------------------

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit seperater Zweitwohnung und Garage Am Galgenberg 33034 Brakel
--

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

Kellergeschoß

$$V = (12.46 \times 6.93 + 1.10 \times 1.10/2 + 5.96 \times 3.50 + 0.92 \times 0.92/2 + 1.62 \times 0.92 + 1.17 \times 0.92/2 + 1.62 \times 0.92 + 0.92 \times 0.92/2 + 1.11 \times 1.11/2 + 1.15 \times 1.11 + 1.11 \times 1.11/2 + 1.30 \times 1.30/2 + 2.48 \times 1.75) \times 2.60 = 311.67 \text{ cbm}$$

Erdgeschoß

$$V = (12.50 \times 11.50 + 1.10 \times 1.10/2 + 6.00 \times 3.50 + 0.92 \times 0.92/2 + 1.66 \times 0.92 + 1.17 \times 0.92/2 + 1.66 \times 0.92 + 0.92 \times 0.92/2 + 1.11 \times 1.11/2 + 1.19 \times 1.11 + 1.11 \times 1.11/2 - 1.75 \times 0.70) \times 2.75 = 470.55 \text{ cbm}$$

Dachgeschoß

$$V = (12.50 \times 11.50 + 2.00 \times 2.00/2 + 5.10 \times 2.00 - 1.75 \times 0.70) \times 0.35 + ((12.50 \times 11.50) + (6.10 \times 11.50)) / 2 \times 2.30 + (2.00 \times 2.00/2 + 5.10 \times 2.00) \times 3.30/2 + 3.24 \times 7.00 \times 2.00/2 = 342.95 \text{ cbm}$$

Spitzboden (zu 1/3 gerechnet)

$$V = (11.50 \times 7.50 \times 2.76/2) \times 1/3 = 119.03 \text{ cbm}$$

Balkonbereich (zu 1/2 gerechnet)

$$V = (6.50 \times 1.50 \times 0.70 + 6.50 \times 1.50 \times 4.71/2 + 6.92 \times 1.50 \times 4.00/2) \times 1/2 = 25.27 \text{ cbm}$$

SUMME Wohnhaus (Spitzboden 1/3)

1176.86 cbm

Garage

$$V = 9.00 \times 3.50 \times 2.70 = 85.05 \text{ cbm}$$