Anlage 3
zur Bek des StMI vom 24. September 1979

nblatt Wohnflächenberechnung

§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

orhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): 10-Familien-Wohnanlage in Simbach, Lengdorf II

Bauherr: Hans Drexler Erlenweg 4, 8269 Gendorf

eichnung der Wohnung ① Geschoß, Lage, Haus-Nr.)	Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
HNUNG 3, 6 u. 9	Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorlV) oder Fertigmaß – lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Raumbezeichnung	m × m = m² ④	m × m = m² ④	m² ④	
Kind	2,385 x 4,76		11,35	
Kochen	2,01 x 3,26		6,55	
Bad/WC	1,885 x 3,26		6,15	
Eltern	3,135 x 5,135		16,10	
Abstellraum	3,135 x 1,01		3,17	
Wohnen	4,51 x 5,26		23,74	
EGdiele	4,01 x 2,885 + 2,26 x 0,5		12,70	
Garderobe	2,385 x 1,885		4,50	
Balkon	4,01 x 0,75 + $\frac{4,01 + 3,35}{2}$ x 0,75	5,76 x 0,5	2,88	
		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②	87,14	
		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②	2,62	
		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②		
		abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤		
		Anrechenbare Wohnfläche ⑥	84,52	

n Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen

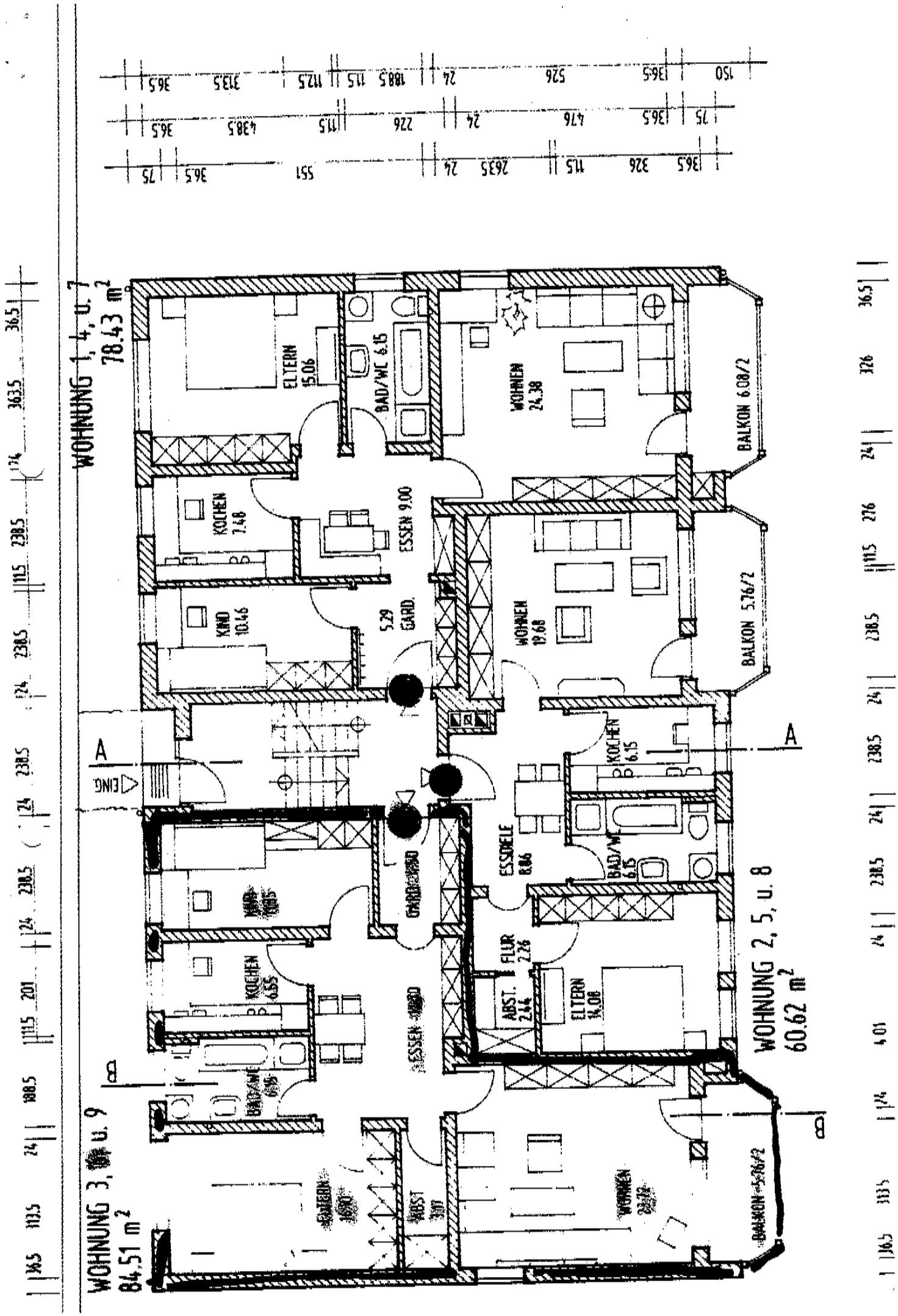
ie Wohnung ist ☒ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

ur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n).

ch wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ ☐ ja ☒ nein.

Ort, Datum: Neuötting, 29.03.89

Unterschrift: WERNER BRODMANN ARCHITEKT
NEUÖTTING · AM BURGERWALD 2 · TEL. 20205


WOHNUNG 1, 4, u. 7
78.43 m²
ELTERN 15.06
BAD/WC 6.15
WOHNEN 24.38
BALKON 6.08/2
KOCHEN 7.46
ESSEN 9.00
KIND 10.46
5.29 GARD.
WOHNEN 19.68
BALKON 5.76/2
A
EING
KOCHEN 6.15
ESSDIELE 8.86
BAD/WC 6.15
FLUR 2.26
ABST. 2.44
ELTERN 14.08
WOHNUNG 2, 5, u. 8
60.62 m²
KOCHEN 6.55
ESSEN
B
WOHNUNG 3, u. 9
84.51 m²
WOHNEN