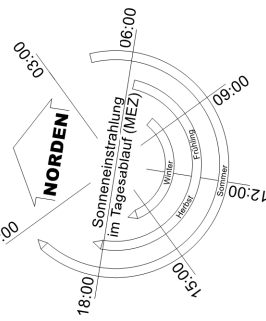
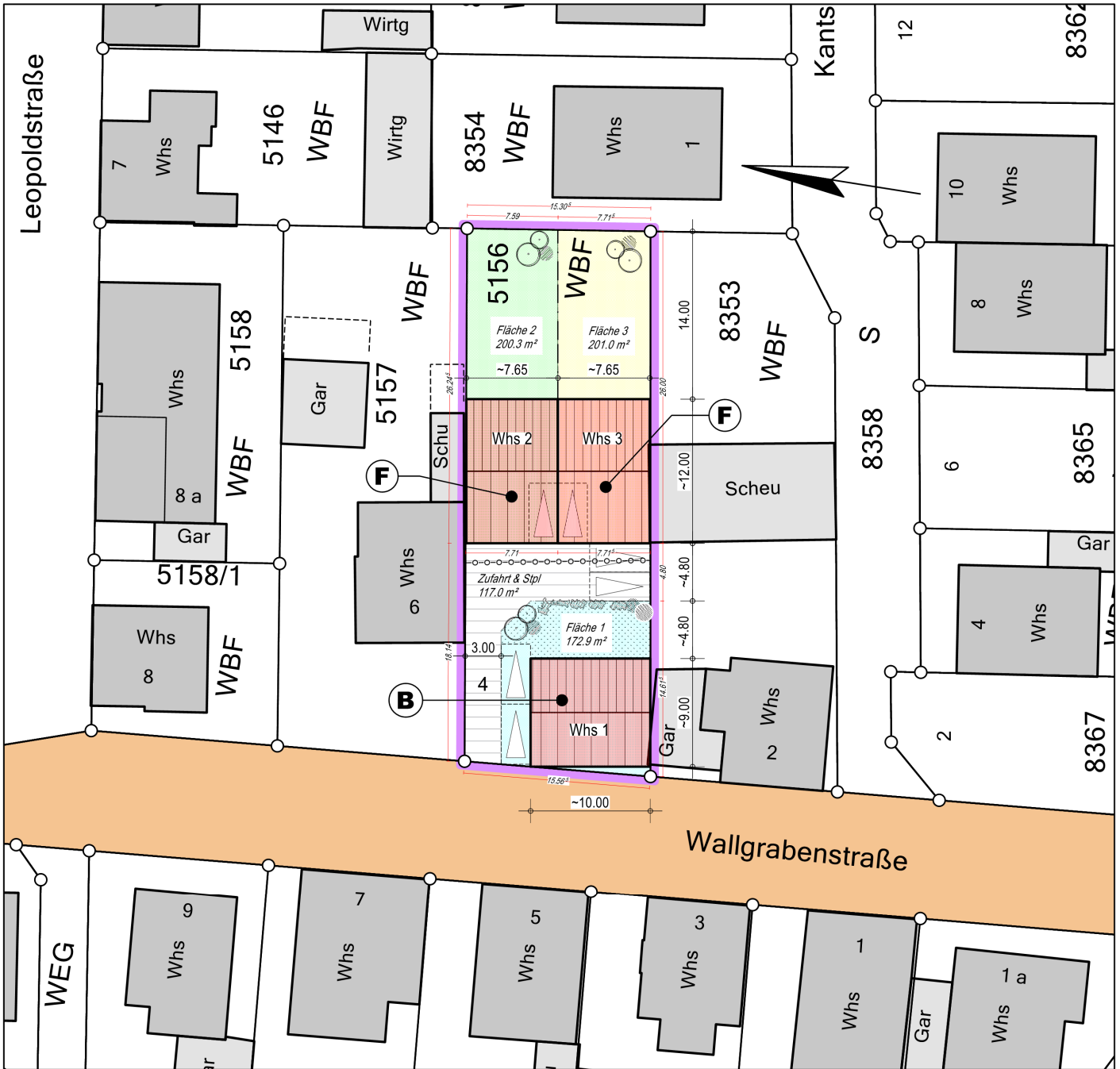


LAGEPLAN

Landkreis: Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde: St. Leon-Rot
 Gemarkung: St. Leon
 Flurstück: 5156
 Strasse: Wallgrabenstrasse 4



Bauvorhaben: BEBAUUNGSKONZEPT
 Bauherr: TIMO THOME



Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0 - vom 26.05.2026

Maßstab 1:500

Sonstige evtl. vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und nicht dargestellt.

Nutzungsschablone			
B		F	
MI	II	MI	II
SD 35-50°	einseitig an Grenze	SD 35°	Doppel- Haus
WH = 6,5 m	FH = 12,0 m	WH = 6,5 m	FH = 12,0 m
max. 4 WE 1,5 Stpl / WE		max. 2 WE (gesamt) 1,5 Stpl / WE	

Bebauungsplan:
 Leopoldstraße/Neugasse

Ortsvergleich hat stattgefunden
 Malsch, 03.07.2026
 Lageplanverfasser:

ARCHITEKTUR
STEGE
 oliver steger architekt
 hauptstrasse 69
 67254 malsch
 tel 07253/9240-83
 fax 9240-85
 mail info@a-mos.de