

PROJEKT : \_\_\_\_\_

Nürnberg, 16.02.2016

NEUBAU EINER PRODUKTIONSHALLE  
MIT BÜRO  
GEMARKUNG BUCHSCHWABACH  
FLUR-NR: 460/2  
GEWERBEGEBIET BUCHSCHWABACH  
D-90574 ROSSTAL

---

#### 1.00 GRUNDSTÜCKSFÄCHE

Flur. Nr.: 460/2	8.380,00 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------------

#### 2.00 GRUNDFLÄCHEN

2.01 Überbaute Fläche	1.527,46 m <sup>2</sup>
2.02 Nicht überbaute Fläche	6.852,54 m <sup>2</sup>
2.03 Unterbaute Fläche	0,00 m <sup>2</sup>
2.04 Nicht unterbaute Fläche	8.380,00 m <sup>2</sup>
2.05 GRZ	0,182

#### 3.00 GESCHOSSFLÄCHEN

3.01 Alle Geschosse	2.906,84 m <sup>2</sup>
3.02 GFZ	0,347

#### 4.00 UMBAUTER RAUM

4.01 Alle Geschosse	12.754,29 m <sup>3</sup>
---------------------	--------------------------

#### 5.00 NUTZFLÄCHEN

5.01 Summe der Nutzflächen (Bürobereich)	870,32 m <sup>2</sup>
5.02 Summe der Nutzflächen (Produktionsbereich)	1.700,20 m <sup>2</sup>
5.03 Nutzflächen gesamt	2.570,52 m <sup>2</sup>

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

(Flächen gemäß EDV-Abgriff)

ERDGESCHOSS		Bürobereich	Produktion	Gesamt
EG01	Windfang	10,34 m <sup>2</sup>		
EG02	Eingangshalle	91,39 m <sup>2</sup>		
EG03	Bürraum 1	36,91 m <sup>2</sup>		
EG04	Bürraum 2	29,40 m <sup>2</sup>		
EG05	Bürraum 3	29,77 m <sup>2</sup>		
EG06	Bürraum 4	60,12 m <sup>2</sup>		
EG07	Archiv	7,19 m <sup>2</sup>		
EG07a	Flur	11,43 m <sup>2</sup>		
EG08	WC Gäste	8,40 m <sup>2</sup>		
EG09	Meeting / Kantine	142,62 m <sup>2</sup>		
EG10	Versand		412,99 m <sup>2</sup>	
EG11	Schleuse		10,00 m <sup>2</sup>	
EG12	WC Versand		2,89 m <sup>2</sup>	
EG13	Produktion 2		211,34 m <sup>2</sup>	
EG14	WC Produktion 2		2,89 m <sup>2</sup>	
EG15	Produktion 1		200,23 m <sup>2</sup>	
EG16	WC Produktion 1		2,89 m <sup>2</sup>	
EG17	Schleuse		10,00 m <sup>2</sup>	
EG18	Anlieferung		135,84 m <sup>2</sup>	
<b>SUMME ERDGESCHOSS</b>		<b>427,57 m<sup>2</sup></b>	<b>889,07 m<sup>2</sup></b>	<b>1.316,64 m<sup>2</sup></b>
OBERGESCHOSS		Bürobereich	Produktion	Gesamt
OG01	Halle	92,44 m <sup>2</sup>		
OG02	Teamchefin	36,91 m <sup>2</sup>		
OG03	Bürraum 5	34,66 m <sup>2</sup>		
OG04	Bürraum 6	35,11 m <sup>2</sup>		
OG05	Bürraum 7	35,08 m <sup>2</sup>		
OG06	Bürraum 8	33,49 m <sup>2</sup>		
OG07	Teeküche	22,01 m <sup>2</sup>		
OG08	Sachbearbeiter	40,16 m <sup>2</sup>		
OG09	Chefbüro	86,59 m <sup>2</sup>		
OG09a	WC	3,38 m <sup>2</sup>		
OG10	Flur		10,34 m <sup>2</sup>	
OG11	Personaleingang		17,18 m <sup>2</sup>	
OG12	Umkleide Damen		15,53 m <sup>2</sup>	
OG13	Umkleide Herren		15,53 m <sup>2</sup>	
OG14	WC Herren		8,22 m <sup>2</sup>	
OG15	WC Damen		10,11 m <sup>2</sup>	
OG16	WC Damen (Büro)	11,17 m <sup>2</sup>		
OG17	WC Herren (Büro)	11,75 m <sup>2</sup>		
OG18	Bürraum 9		27,17 m <sup>2</sup>	
OG19	Flur		18,26 m <sup>2</sup>	
OG20	Aufenthalt / Küche		50,48 m <sup>2</sup>	
OG21	Technikraum		34,66 m <sup>2</sup>	
OG22	Lagerfläche		560,26 m <sup>2</sup>	
OG23	Treppe		8,73 m <sup>2</sup>	
OG24	Kühlhaus		34,66 m <sup>2</sup>	
<b>SUMME ERDGESCHOSS</b>		<b>442,75 m<sup>2</sup></b>	<b>811,13 m<sup>2</sup></b>	<b>1.253,88 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMME GESAMTES GEBÄUDE</b>		<b>870,32 m<sup>2</sup></b>	<b>1.700,20 m<sup>2</sup></b>	<b>2.570,52 m<sup>2</sup></b>