

1. Wohnflächenberechnung nach DIN 283

1.1 Hauptwohnung

Erdgeschoß

Diele	5,760 x 4,640	=	26,73	
-	2,510 x 1,750	=	4,39	= 22,33 m²
Küche	4,510 x 3,760	=		= 16,9576 m²
Vorräte	1,135 x 3,760	=		= 4,2676 m²
WC	1,760 x 2,510	=		= 4,4176 m²
Hauswirtschaftsr.	3,885 x 2,510	=		= 9,75135 m²
Wohnzimmer	4,260 x 11,260	=	47,97	
	2,055 x 4,760	=	9,78	= 57,75 m²

Wohnfläche brutto EG 115,48 m²

Obergeschoß

Diele	2,510 x 4,640	=	11,65	
-	2,510 x 1,750	=	4,39	= 7,25 m²
Kind 1	4,260 x 5,570	=		= 23,73 m²
Kind 2	4,260 x 5,570	=		= 23,73 m²
Ankleide 2	1,385 x 2,510	=		= 3,48 m²
Ankleide 3	2,385 x 2,510	=		= 5,99 m²
DU/WC	1,760 x 2,510	=		= 4,42 m²
Eltern	3,135 x 4,640	=		= 14,55 m²
Bad	4,260 x 3,760	=		= 16,02 m²
Ankleide 1	1,385 x 2,510	=		= 3,48 m²
Abstellraum	1,385 x 1,135	=		= 1,57 m²

Wohnfläche brutto OG 104,20 m²

Wohnfläche brutto EG 115,48 m²

abzügl. 3% Putz 219,68 m²
6,59 m²

Gesamtwohnfläche netto 213,09 m²

Balkon Ost (Eltern)	1,600 x 3,100 x 0,25	=	1,24 m²
Terrasse West (Kinder)	2,150 x 5,700 x 0,25	=	3,06 m²
Dachterrasse	8,500 x 10,300 x 0,25	=	21,89
-	3,000 x 3,500 x 0,25	=	2,625
			= 19,26 m²
			23,57 m²

Gesamtwohnfläche Hauptwohnung 236,66 m²

1.2 Einliegerwohnung

Diele	3,885 x 2,510	=	9,75 m²
DU(WC	1,760 x 2,510	=	4,42 m²
Wohn/Schlafzimmer	4,260 x 5,510	=	23,47 m²
			37,64 m²
abzügl. 3% Putz			1,13 m²
			36,51 m²

Projekt Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Stellplätzen
in 74389 Cleeberonn, Graf-Stadion-Str. Fl. St. 7404
Mieter Ehel. Marcin Nowacki und Paulina Nowacka, Käthe-Kollwitz-Str. 21, 71263 Weil der Stadt

2. Nutzfläche					
Flur UG	5,760 x	4,640	=	26,73	
	- 2,510 x	1,750	=	4,39	= 22,33 m ²
Technik	2,135 x	3,760	=		= 8,03 m ²
Abstellraum	3,510 x	3,760	=		= 13,20 m ²
Hobbyraum	4,260 x	5,510	=		= 23,47 m ²
Gesamtnutzfläche					67,03 m²
3. Umbauter Raum					
Untergeschoß	11,100 x	12,100 x	2,720	=	365,3232
Erdgeschoß	11,100 x	12,100 x	2,855 =	383,46	
	+ 2,055 x	5,600 x	2,855 =	32,855	= 416,310
Obergeschoß	11,100 x	12,100 x	2,855	=	383,4551
	+ 3,000 x	3,400 x	0,420	=	4,284
	+ 3,000 x	1,330 x	0,5 x	3,400 =	6,783
Umbauter Raum insgesamt					1.176,16 m³

Beilstein, den 16.5.2015

Michael Frank
Dipl. Ing. (FH) - Architekt
Brahmsweg 1 • 71717 Beilstein
Tel.: 0 70 62 / 88 19 • Fax 2 36 42