

Repräsentative Büroetage im Zooviertel

Spichernstraße 11a · 30161 Hannover · 4. Obergeschoss



✓ Ganze Etage ODER einzelne Teilflächen –
Abrechnung anteilig pro m²

✓ Vollständig möbliert

✓ Provisionsfrei

KALTMIETE (GESAMTE ETAGE)

3.200,00 €

Teilflächen anteilig pro m²

NEBENKOSTEN INKL. HEIZUNG

713,00 €

gesamte Etage

GESAMTMIETE / MONAT

3.913,00 €

gesamte Etage, warm

OBJEKTDATEN

Objektart	Büro- / Praxisräume
Gesamtfläche	262,1 m ² · teilbar
Anmietung	ganze Etage o. Teilflächen
Ausstattung	möbliert / einzugsfertig
Etage	4. Obergeschoss
Zustand	modern & gepflegt
Mietkaution	nach Vereinbarung
Stellplätze	bis zu 5 (TG, zubuchbar)
Verfügbar	nach Vereinbarung

AUSSTATTUNG

Ganz oder in Teilflächen

Vollständig möbliert

Personenaufzug

Einbauküche / Teeküche

Barrierefrei

Barrierefreies WC

Seminar-/Konferenzraum

Lounge-Bereiche

Zentralheizung

Teppichboden

LAGE

Zentrale und zugleich grüne Lage im begehrten Zooviertel – wenige Minuten zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof, direkt an der Eilenriede. Sehr gute ÖPNV-Anbindung; Einkauf, Gastronomie, Apotheken und Ärzte fußläufig erreichbar.

