

## Modernes Familien-Reihenhaus in ruhiger Lage von Regensburg-Burgweinting

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus verbindet großzügiges Wohnen (auf 140qm Wohnfläche plus 140qm Gebrauchsfläche bei 313qm Gesamtfläche auf 145ha Grundstücksfläche) mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer familienfreundlichen Umgebung. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, die ruhiges Wohnen mit sehr kurzen Fußwegen zum Kindergarten/Schulen, zu Bus- und Bahnhofhaltestellen, ins BUZ-Servicezentrum (Stadtamt, Einkaufsläden, Ärzten und Apotheke,..), zu vielen Spielplätzen, Jugendplätzen, Sportverein, in den Park oder Wald verbinden möchten.

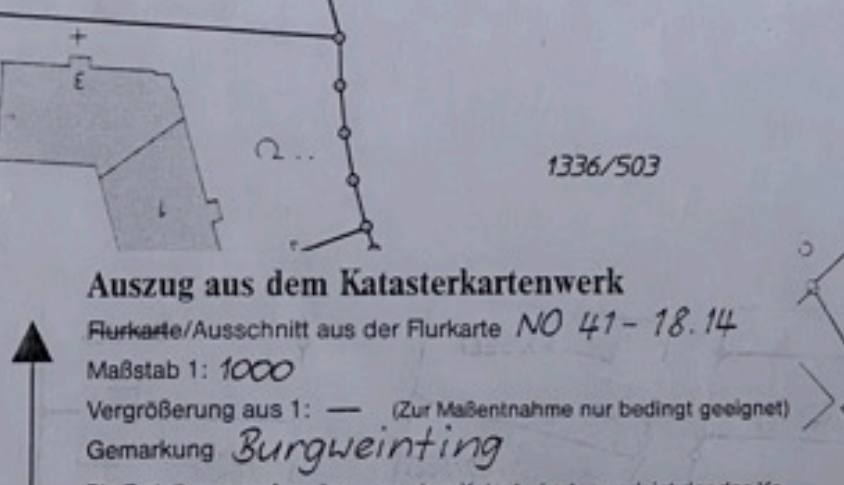
Mit seinen acht Zimmern von 20 Funktionsräumen können diese flexible an den sich über die Jahre ändernden Bedürfnissen angepasst werden: Mal als Schlafzimmer oder Büros, Sportraum, Hobbyraum. Ein großer Wasch- und Trockenraum mit eigenem Fenster gleich neben dem Badezimmer verkürzt die Laufwege vom Wäschesammeln hin bis zum Aufhängen an klappbaren Wandleinen. Die Wände in der Gästetoilette, im Badezimmer und im Wasch- und Trockenraum sind mit schönen Kacheln hochgefließt. Die Küche mit Fensterblick in den Garten ist großzügig gestaltet, mit einer Tür (wegen der Kochdämpfe) vom Essbereich getrennt und doch mit kurzem Weg auch zur Terrasse. Über die große Terrasse mit Glasdach und elektrisch integrierter Markise gelangt man in den kleinen, leicht pflegbaren Japanischen Steinbeet-Garten. Die Vormittagssonne lädt zum Frühstücken und Spielen ein und der Nachmittagsschatten zum Entspannen und Grillen. Energetische Maßnahmen bei Heizung, Heizkörpern, Fenstern und Türen sorgen für einen niedrigen Verbrauch – Energieeffizienzklasse B. Im Haus ist eine Garage und davor ein Stellplatz, dazu Wasseranschlüsse für die besonderen Pflanzen in den Gärten - immer ein Hingucker – hier will man Daheim sein!

# Reihenmittelhaus in Regensburg-Burgweinting



## Inhaltsverzeichnis:

- Karte mit Umgebung
- Eckdaten vom Reihenmittelhaus
- Querschnitt vom Haus
- Geschosse/Ebenen
- Anmerkungen
- Abmessungen
- Energie/Verbrauch
- Wertindikation



## Umgebung:

- **Ort:** Stadt Regensburg (Hauptstadt der Oberpfalz, Weltkulturerbe), Stadtteil Burgweinting
- **Bebauung:** Doppelhäuser und 4 Reihenhäuser mit 23 Parzellen; Reihenhäuser mit 7 Parzellen (hier Reihenhäuser, 12') an Weg ohne Auto-Durchgangsverkehr
- **Anbindung:** Bushaltestelle 20m, Bahnhaltepunkt 'Burgweinting' 800m dann 4 min Bahnfahrt zum Hauptbahnhof Regensburg, Autobahnanschlussstelle 2km
- **Bildung:** Kindergarten 300m, Grundschule 700m, Mittelschule 1km
- **Versorgung:** Einkaufszentrum 200m mit Stadtbüro, Ärzten, Apotheke, Restaurants
- **Freizeit:** Parkanlage 200m mit Volleyballfeld, Tischtennisplatten und Grillplätzen, Wald 800m, Sportverein 1km, Stadion 2,5km, viele Kinderspielplätze, Jugendplätze
- **Arbeitsgeber:** Kleine Firmen 1km, großes Logistikzentrum 2km, Automobilzulieferer 3km, Industriegebiete 2,5km, Autowerk (BMW) 4km

1336/420 Anteil: 100%

1336/519 Anteil: 10-tel

1336/485 Anteil: 23-tel

## Eckdaten vom Reihenmittelhaus

Grundstücksfläche = 145 ha, Hausgrundfläche = 61qm

Wohnfläche = 140 qm, Gebrauchsfläche = 140 qm, Gesamthausfläche = 313qm

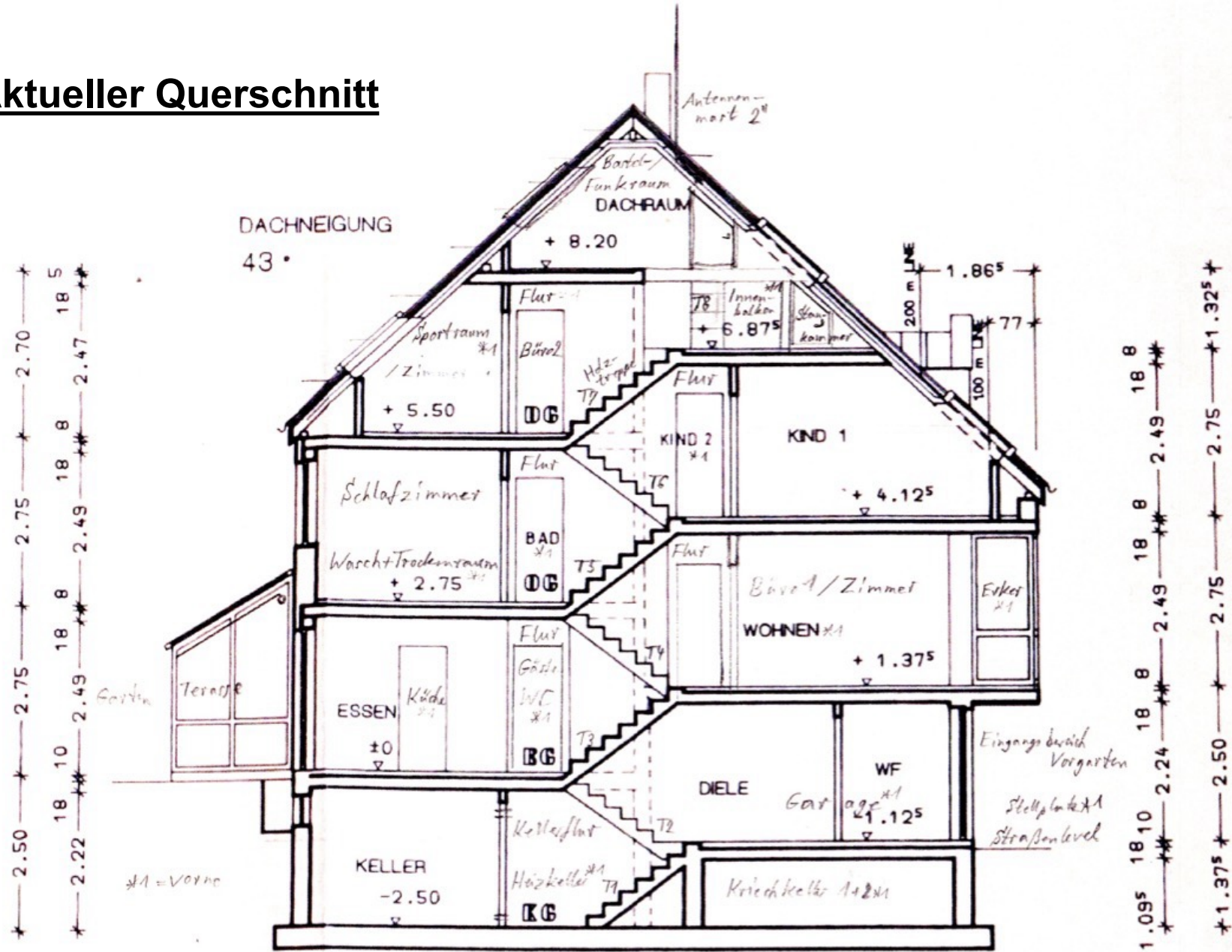
28 ‚Räume‘ plus Außenbereich (Gärten, Stellplatz, Terrasse, Versorgungsweg und ehem. Spielplatz)

8 Zimmer = 75qm, fast alle auch als Schlaf- bzw. Gästezimmer verwendbar, oder als Büro, Sportraum oder Bastelraum – über die Zeit ändern sich die Ansprüche – gut anpassbar!

9 Halb-Etagen = Ebenen mit 8 Zimmern (Details wie Abmessungen siehe Liste):

1. 2 Kriechkeller, Heizungs- & Boiler-Keller, Keller, Kellerflur
2. Stellplatz vor Garage, Vorgarten, Garage im Haus, Windfang/Garderobe1, Diele/Garderobe2
3. Gästetoilette, Essbereich, Küche, Terrasse, Garten, Versorgungsweg, ehem. Spielplatz
4. **Zimmer**/Büro1, Wohn**zimmer** mit Erker
5. Schlaf**zimmer**, Badezimmer mit Toilette und 2 Waschbecken, Wasch- & Trocken-Raum
6. **2 Kinderzimmer**
7. Büro2, **Zimmer**/Sportraum
8. **Zimmer**/Innenbalkon zum Sportraum, Staukammer
9. **Zimmer**/Bastelraum

# Aktueller Querschnitt

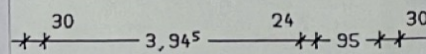
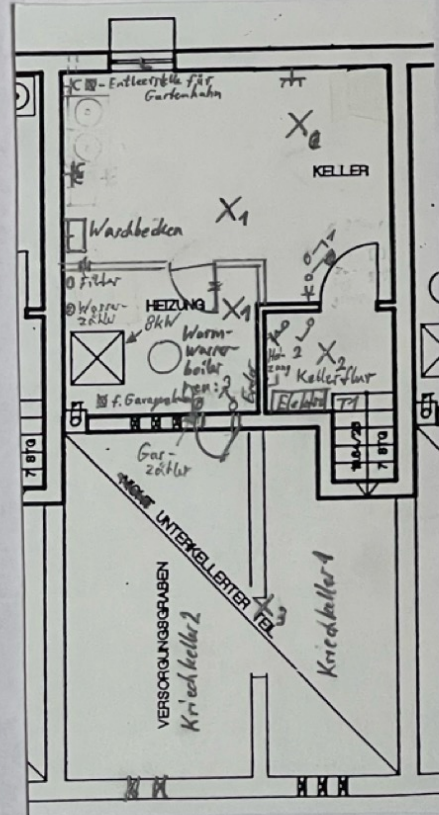
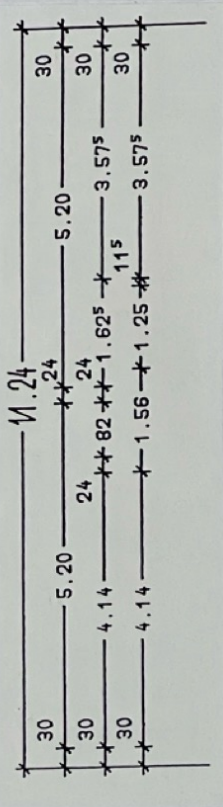
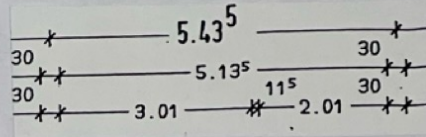


# Untergeschoss Ebene 1

**UNTERGESCHOSS**

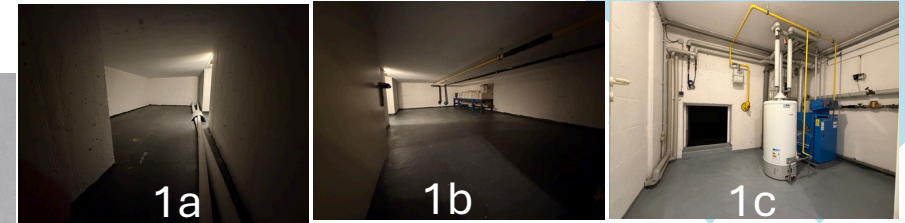
*Ebene 1*

*Stand: 10.01.2015*



*Regensburg - Burgweinting  
Mittelhaus Nr. 18*

*Kriechkeller 1 & 2*



Original-Wohnungsbau GmbH Ausstattung und dazu Extras:

1a, 1b - Kriechkeller 1&2:

Beleuchtung, original Ersatzmaterialien; diverse Fliesen, 14 qm Klick-Laminar-Boden, Dachziegel, Bodenleisten

1c - Heizungs- und Boiler-Keller:

Gaszähler, Wasseruhr, Hauserde, Warmwasserboiler (erneuert), getrennter Raum (als Staubschutz), Beleuchtung, magnetische Kalkbindungssystem um Wasserleitung, Gaswarnsystem, Low-Nox-8kW-Gasheizung mit Steuerung, Satellitenkabel-Verstärker, Wasserabsperrrhahn für Wasserhahn in Garage

1d - Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss, Kellerfenster, Waschbecken, Schlauchanschluss für Heizung, zusätzliche Arbeitsleuchte, Wasserabsperrrhahn für Wasserhahn im Garten

1e - Kellerflur:

Elektroschaltschrank mit Stromzähler, Kabelanschlussboxen, zusätzlicher 3-fach Heizkörper

1f - Treppe (1-6):

Treppengeländer (blau-silber gestrichen), Laminattreppenstufen mit Antirutschkanten



1e

1a	Kriechkeller 1
1b	Kriechkeller 2
1c	Heizung+Boiler-Keller
1d	Keller
1e	Kellerflur
1f	Treppe 1



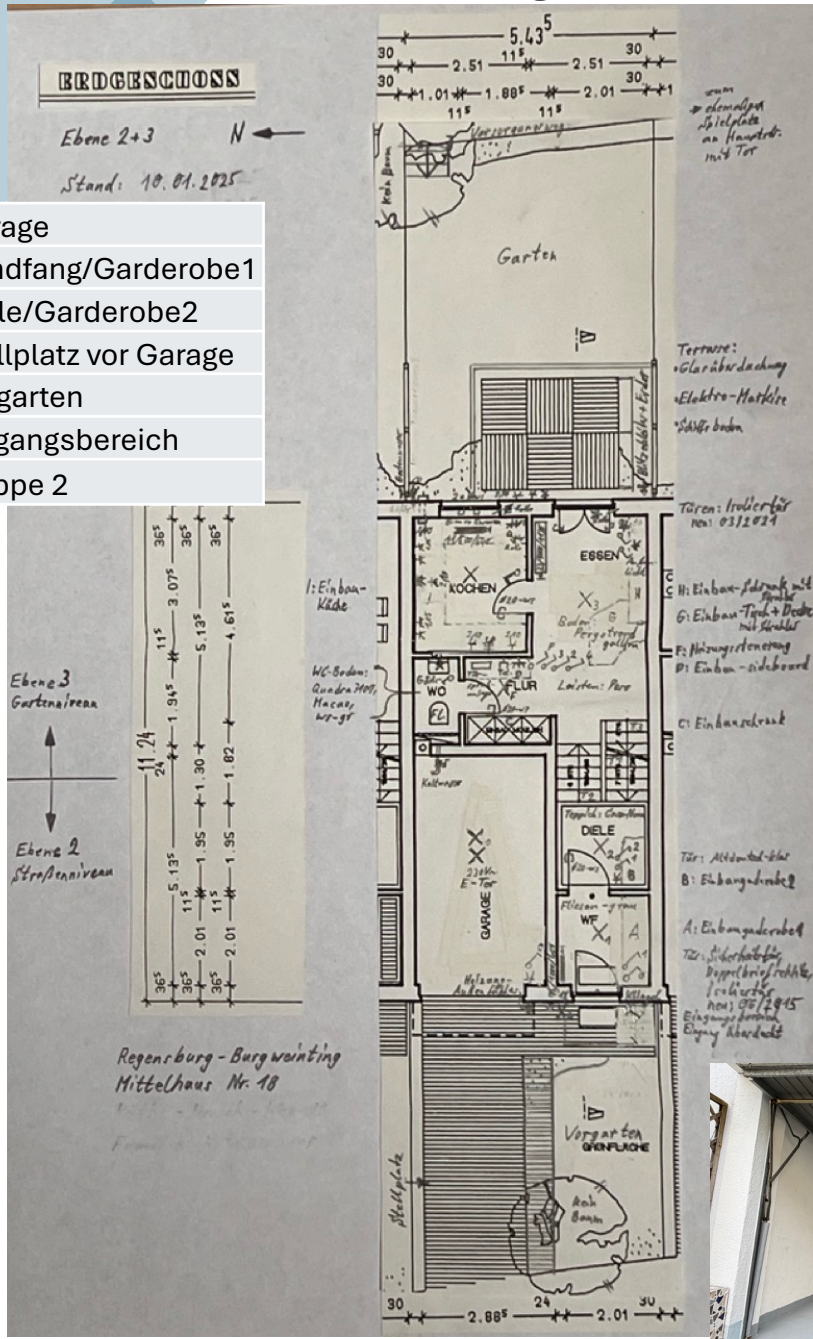
1c



1c

# Erdgeschoss Ebene2

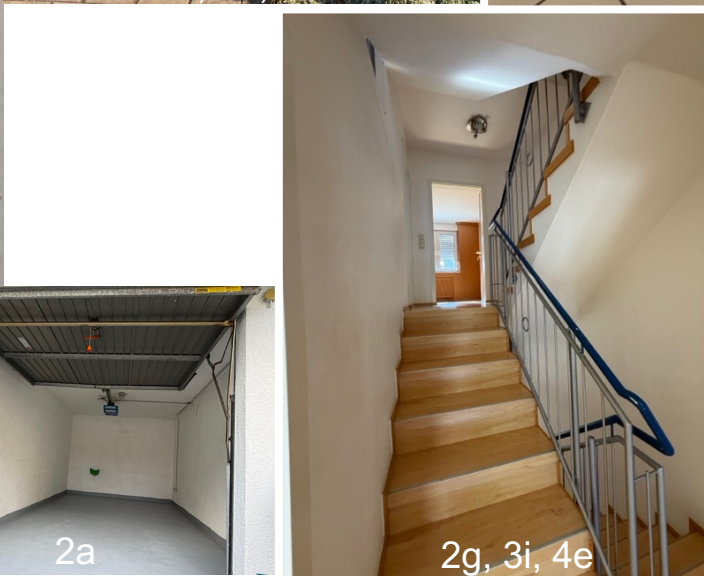
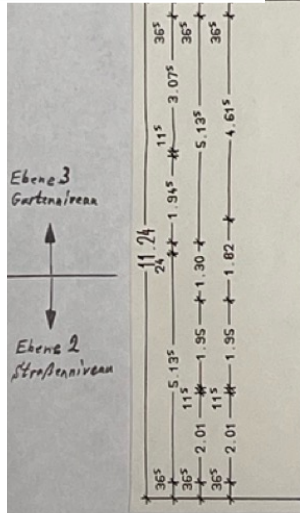
- 2a Garage
- 2b Windfang/Garderobe1
- 2c Diele/Garderobe2
- 2d Stellplatz vor Garage
- 2e Vorgarten
- 2f Eingangsbereich
- 2g Treppe 2



2d, 2e, 2f



2b



2g, 3i, 4e



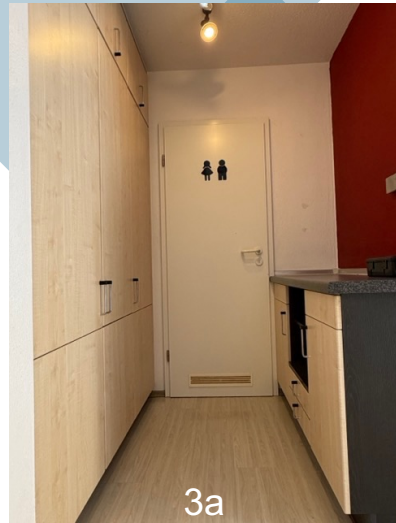
2c



2a

- Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu Extras:
- 2a - Garage:  
 Kaltwasserhahn, Elektrischer Garagentorantrieb mit Fernsteuerung
  - 2b - Windfang/Garderobe1:  
 Einbaugarderobenschrank1, Sicherheitstür (neu, energetisch Isoliert, Doppelbriefschlitz, Fingerscan-Türöffner), Garagenöffner-Schalter
  - 2c - Diele/Garderobe2:  
 Einbaugarderobenschrank2, Deckenleuchte
  - 2e - Vorgarten:  
 Vielfältige Bepflanzung
  - 2f - Eingangsbereich:  
 Vordach (erneuert), Heizungsmessfühler, Nummernschild mit Beleuchtung, Bewegungsleuchte, Anstrich (renoviert)
  - 1f, 2g, 3i, 4e, 5e, 6d -  
 Treppenhaus

# Erdgeschoss Ebene3



3a



3e, 3f



3c

Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu Extras:

**3a - Flur:**

Telefonanschluss,  
Einbauschränk, Heizungssteuerung,  
Einbau-Sideboard

**3b – Gästetoilette:**

Automatische Abzugsanlage,  
Spiegel mit Leuchte, Hochgefließt

**3c – Essbereich:**

Einbauschränk mit Tisch & Decke mit  
Strahler, 3-fach Heizkörper, Türen  
zum Garten (neu, Energie-Effizienz-  
Maßnahme (0,94W/qmK) mit Rollo

**3d – Küche:**

U-förmige Einbauküche mit  
Oberschränken & Kühl-/Gefrier-  
schrank (erneuert), vielseitige  
Beleuchtung, elektrisches Rollo

**3e – Terasse:**

Glasüberdachung mit Elektro-  
Sonnenschutz-Markise, Elektroan-  
schlüsse

**3f – Garten:**

Wasserhahn, Bunt-Kies mit Folie,  
Wassersammelbecken

3a	Flur
3b	Gästetoilette
3c	Essbereich
3d	Küche
3e	Terasse
3f	Garten
3g	Versorgungsweg
3h	ehem. Spielplatz
3i	Treppe 3



3b



3d



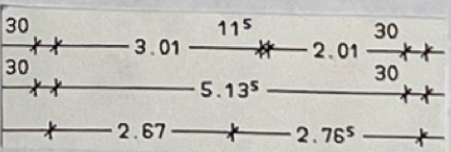
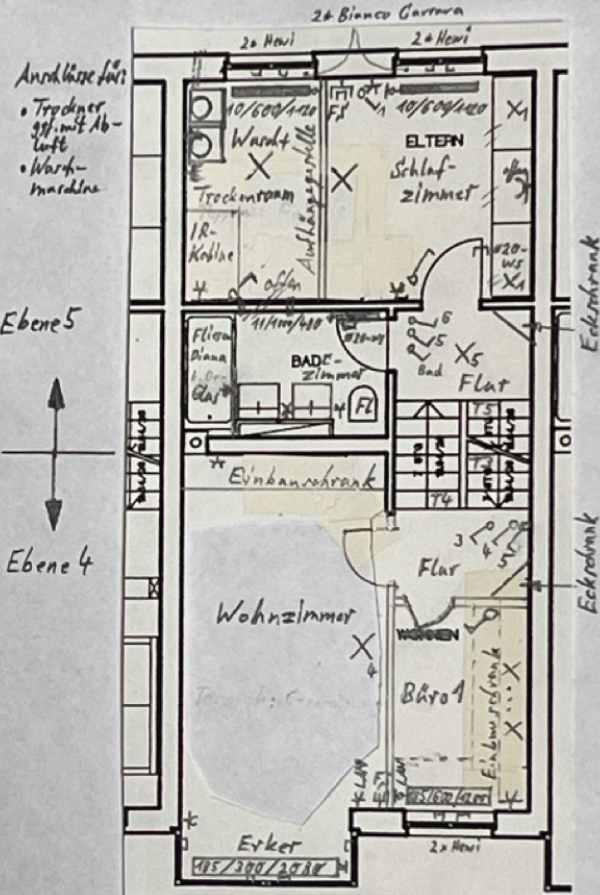
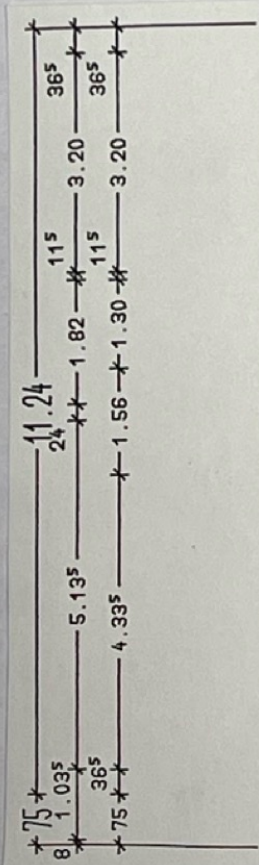
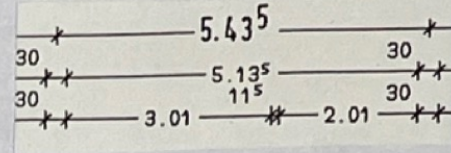
3d

# Obergeschoss Ebene 4

## OBERGESCHOSS

Ebene 4 + 5

Stand: 10.01.2025



- 4a Flur
- 4b Büro 1 / Zimmer
- 4c Wohnzimmer
- 4d Erker
- 4e Treppe 4



4c, 4d



4c



4b

Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu Extras:  
 4a – Flur

4b – Büro1 / Zimmer (getrennt vom Wohnzimmer):  
 Fenster mit Rollo,  
 Internet-LAN, Einbauschränk mit Arbeitsplatte (L-förmig) & Leuchten, effizienterer Heizkörper

4c, 4d – Wohnzimmer mit Erker:  
 Antennenanschluss, Rollos, effizienterer Heizkörper, Einbauschränk, Internet-LAN, Antennenanschluss, Flügelfenster an den Seiten, Deckenstrahler

# Obergeschoss Ebene5

- 5a Flur
- 5b Schlafzimmer
- 5c Badezimmer
- 5d Wasch+Trockenraum
- 5e Treppe 5



*Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu **Extras:***

*5a – Flur:*

**Deckenstrahler**

*5b – Schlafzimmer:*

**Fenster mit Rollo,  
Kupferfarbige Deko-Wände**

*5c – Badezimmer:*

**2 Waschbecken, WC, Bad mit  
Duschsitzschutzglas,  
effizienterer Heizkörper,  
Hochgefließt**

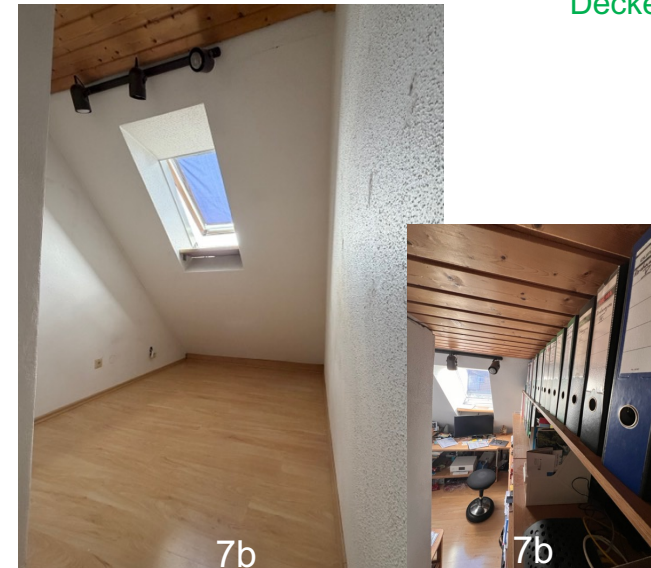
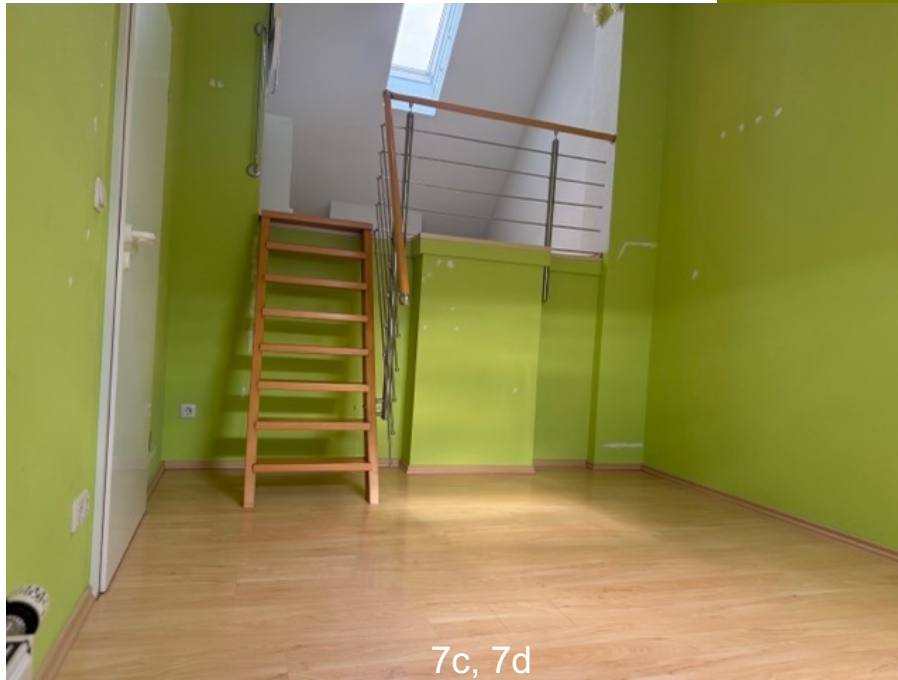
*5d – Wasch + Trockenraum  
(getrennt vom Schlafzimmer,  
verbunden mit Badezimmer):*

**Fenster mit Rollo,  
Waschmaschinen- & Trockner-  
Anschlüsse, klappbare  
Wandleinen zum  
Wäscheaufhängen,  
Deckenleuchte, Hochgefließt**



# Dachgeschoss Ebene7

7a	Flur
7b	Büro 2
7c	Zimmer/Sportraum
7d	Treppe 7



*Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu Extras:*

*7b – Büro 2:*

*Dachschrägenfenster mit Thermo- & Hagelschutz-Glas,  
Deckenstrahler, 25A-Starkstrom-  
anschluss, Telefon-LAN und  
Kabelanschluss, Holzdecke*

*7c – Sportraum / Zimmer:*

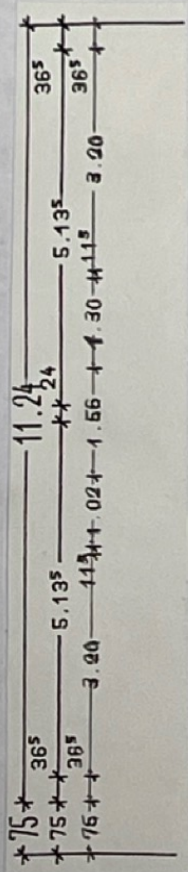
*Effektiverer Heizkörper,  
Dachschrägenfenster mit Thermo- &  
Hagelschutz-Glas,  
Deckenstrahler*

# Giebelgeschoss Ebene 8

## GIEBELGESCHOSS

Ebene 8+9

Stand: 10.04.2015



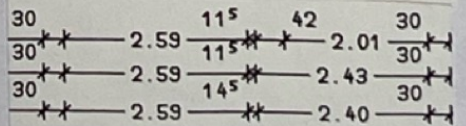
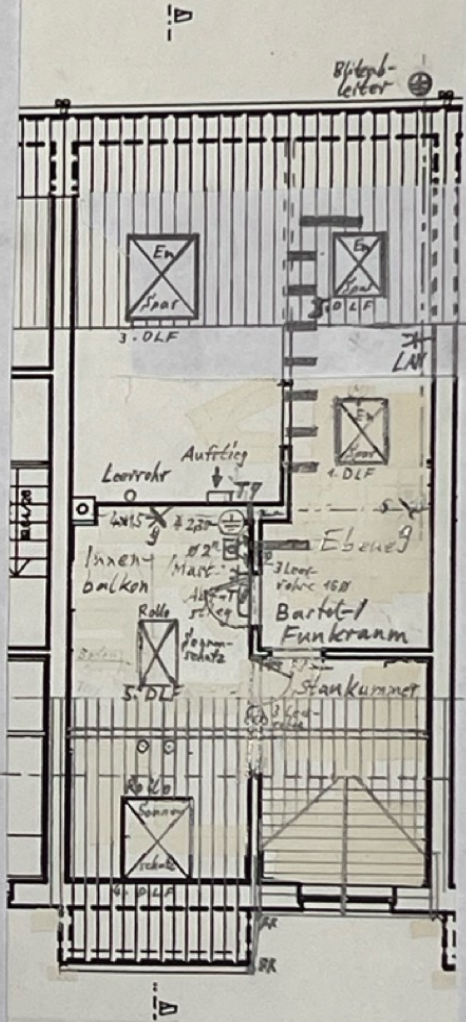
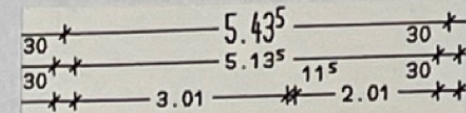
Dachneigung 43°

Regensburg - Burgweinting

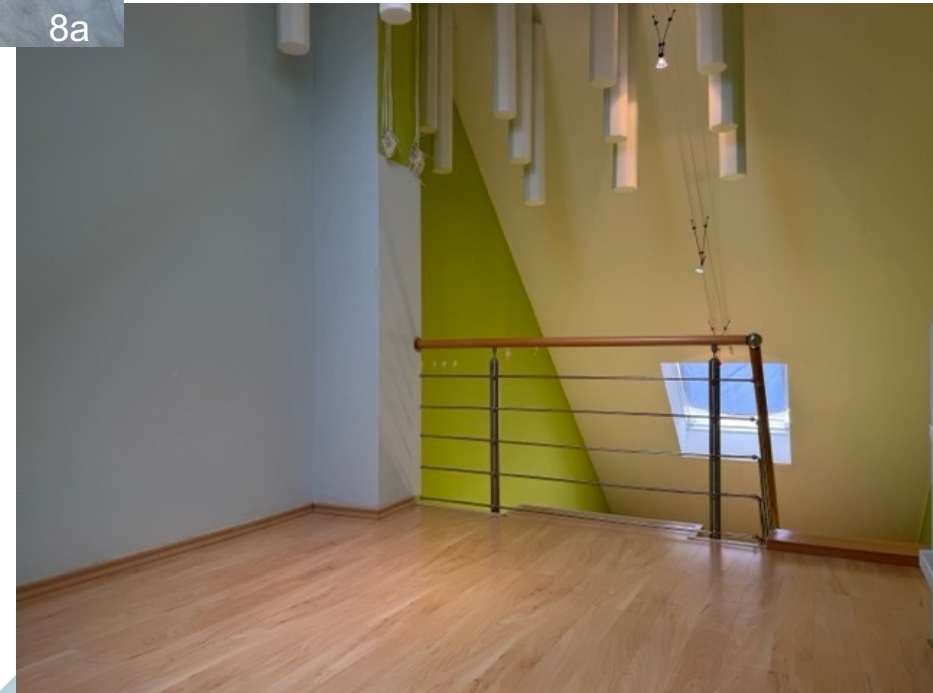
Mittelhaus Nr. 18

Bauherr: ...

Plan: ...



8a



Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu Extras:

8a – Innenbalkon:  
Dachschrägenfenster mit Thermo- & Hagelschutz-Glas mit Außenrollo, Deckenstrahler, Schallabsorbierer an Decke

8b – Staukammer:  
Satellitenanschlussstelle, Stecker mit Licht

- 8a Innenbalkon
- 8b Staukammer
- 8c Treppe 8

## Giebelgeschoss Ebene9

9a Bastel-/Funkraum



Original-Wohnungsbau GmbH  
Ausstattung und dazu Extras:  
9a – Zimmer/Bastel-/Funkraum  
(zusätzliche Holzdecke über  
Treppenhaus, ‚Tür‘ zum  
Innenbalkon):  
Dachschrägen-Fenster mit  
Thermo- & Hagelschutz-Glas,  
Internet-LAN, 2“ Antennenmast  
mit Blitzableiter und Stab-Erder  
(außen), Standlampe mit Dimmer



## **Anmerkungen:**

Einige Fotos mit originalen Einrichtungsgegenständen - nur als Beispiel. Diese sind nicht enthalten, wenn nicht extra aufgeführt. **Einbauschränke und -küche** gehören zum Haus.

*Besonderheit:* Fotos von der Verlegung von Leitungen im Rohbau sind vorhanden.

## **Hinweise** (z.B. Renovierungsbedarf, Handhabung):

1c – Heizungs- & Boilerkeller: Warmwasserboiler wurde erneuert, jedoch muss die **Opferkathode** noch ausgetauscht werden, damit der Boiler nicht von innen durchrostet. Dies ist eine regelmäßige Aufgabe bei solchen Systemen.

1c – Heizungs- & Boilerkeller: Low-Nox-8kW-Gasheizung mit Steuerung sollte vorsichtig bei der Wartung des Brenners geöffnet werden, da die **Wärmedämmung** sonst leicht zerfällt. Seit der Raumtrennung vom Keller gab es keine Flugasche auf dem Heizungsrohr und es war keine Demontage für die Wartung notwendig. 8kW reichen auch bei -15°C aus, da besonderer Wert gelegt wurde auf Isolierung von Dach und Fenster bei größeren Heizkörpern (besserer Wirkungsgrad).

1d – Keller: **Waschbecken** ist rot verfärbt und müsste ausgetauscht werden. Eine **Doppelsteckdose** fehlt (wurde direkt an Werkbank-Steckdose angeschlossen).

Treppenhaus: **Treppengeländer** wurden blau-silber gestrichen, jedoch einige kleine weiße (Stoß-)Stellen.

2a – Garage: Elektrischer Garagentorantrieb mit Fernsteuerung muss manchmal der **Schalter** mehrmals gedrückt werden – hat bisher aber immer funktioniert. Eine **U-Leiste** ist gebrochen und Spiel bei der **Verankerung** an der Wand. Falls mit dem Schloss das Garagentor geöffnet werden soll müsste der **Seilzug** neu justiert werden.

2f – Eingangsbereich: Vordach wurde erneuert, jedoch vom letzten Sturm **etwas herausgerissen und Dichtung** sollte erneuert werden, dazu auch das Glas reinigen.

2f – Eingangsbereich: **Nummernschild** ‚12‘ mit Beleuchtung ist zwar fast neu, jedoch muss es gereinigt werden.

2f – Außenfassade: Wurde renoviert, jedoch die **Holzfassade** könnte neue Farbe benötigen.

3b – Gästetoilette: **Vergilbt** und braucht einen Neuanstrich, auch neuer **Luftschlitz** in Tür.

3d – Küche: Das elektrische Rollo besser nicht bis auf den Endanschlag einziehen lassen, da schlechte Erfahrung (**Materialermüdung möglich**, Ersatzmetallhalter liegen bereit, ansonsten funktioniert es auch mit Endanschlag). Spülmaschinenplatz ist frei (**Abdeckplatte** beschädigt, Ersatz vorhanden; muss angepasst werden).

3e – Terrasse: **Glasüberdachung und Ablaufrinne** müssten mal gereinigt werden. Tropft von der Dachrinne -> abdichten!

5d – Wasch + Trockenraum: Fenster mit Rollo mit neuem Band, jedoch muss man rütteln, falls es sich zu weit einzieht und dann klemmt. Ggf. ausbauen und **Band ca. 10 cm kürzen**.

5d – Wasch + Trockenraum: **Die klappbaren Wandleinen** zum Wäscheaufhängen sollten **nicht überlastet** werden, da sie sonst runterklappen.

6c – Kinderzimmer2: **Außendachfenster-Rollo** müsste gewartet werden.

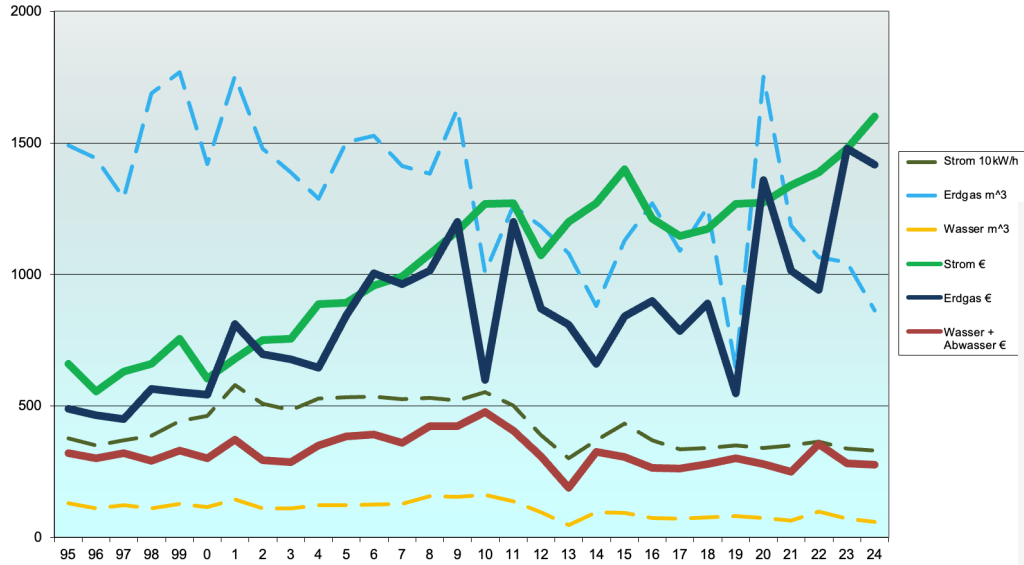
7b – Büro2: Dachschrägenfenster-Außenrollo (Folie) müssten die **Bänder** ausgetauscht werden (Ersatz liegt bereit).

## Reihenmittelhausabmessungen

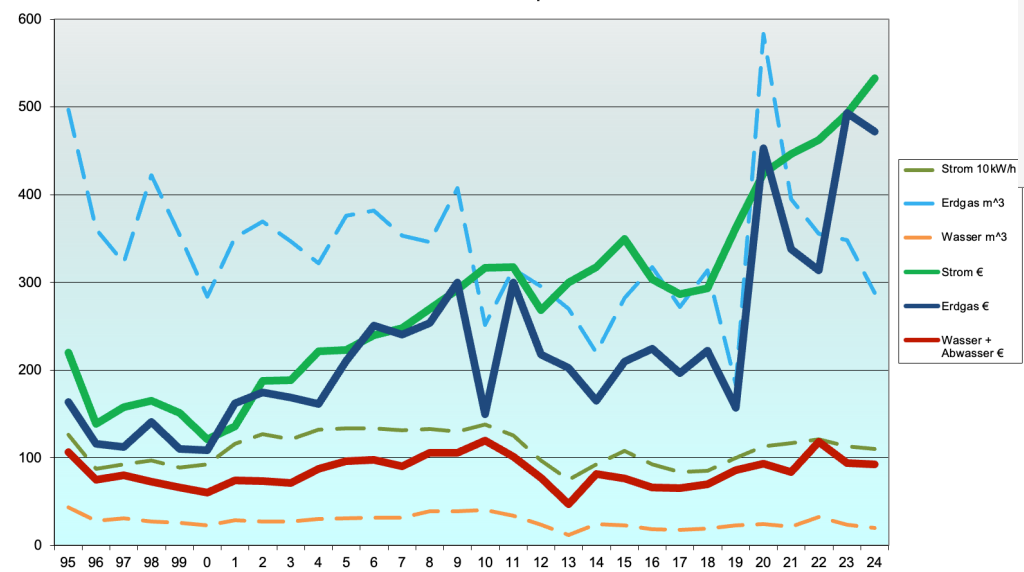
Stand: 29.06.26

Nr.	Ebene	Wohnfläche	Abzug 2m 50%	Abzug 1m 100%	Gesamtfläche	Gebrauchsfläche	B m	L m	H m	Abzugsgrund/Aussparung	B m	L m	Bezeichnung	Anmerkungen
1a	1		B2,01xL5,2		8,9	4,4	2,01	5,20	1,08	Treppe	1,19	1,33	Kriechkeller 1	Versorgungsleitungen
1b	1		B2,8xL5,2		14,6	7,3	2,80	5,20	1,08				Kriechkeller 2	Versorgungsleitungen
1c	1				6,7	6,7	3,03	2,22	2,21				<b>Heizungs+Boiler-Keller</b>	Gaszähler, Wasserzähler, 8kW-LowNox-Gasheizung, Boiler (neu)
1d	1				15,9	15,9	5,15	3,55	2,21	Heizungsraum	3,13	0,76	<b>Keller</b>	Lichtschart mit Fenster (immer offen für Ofenluft), Waschbecken
1e	1				2,7	2,7	1,96	1,39	2,21				Kellerflur	Stromzähler, Schaltschrank, Tel./Kabelanschluss, Hauptheizkörper
1f	1 bis 2				1,7	1,7	1,05	1,60					Treppe 1	7 Stufen
2a	2				14,6	14,6	2,86	5,11	2,28				<b>Garage</b>	Wasseranschluss, Automatisches Tor mit Fernsteuerung & Schalter
2b	2	3,8			3,8		1,96	1,95	2,24				<b>Windfang/Garderobe1</b>	Sicherheitseingangstür mit Fingerscanner, Einbauschränk
2c	2	3,8			3,8		1,97	1,94	2,24				<b>Diele/Garderobe2</b>	Einbauschränk
2d	2				13,5	13,5	2,12	6,35					<b>Stellplatz vor Garage</b>	Versorgungsschachtdeckel
2e	2				11,1	11,1	2,30	4,83					<b>Vorgarten</b>	teilw. Nachbarauffahrt, Rampe zum Eingangsbereich
2f	2				2,7	2,7	2,46	1,08					Eingangsbereich	Überdacht
2g	2 bis 3				1,2	1,2	0,92	1,30					Treppe 2	6 Stufen
3a	3	2,8			2,8		1,48	1,90	2,43				Flur	Einbauschränk, Siteboard, Heizungssteuerung
3b	3	1,6			1,6		0,98	1,63	2,43				<b>Gästetoilette</b>	Waschbecken, Automatisches Abzugssystem
3c	3	11,4			11,4		2,48	4,61	2,43				<b>Essbereich</b>	Einbauschränk mit Tisch, großer Heizkörper, Isolierglastüren (neu)
3d	3	7,6			7,6		3,04	2,48	2,43				<b>Küche</b>	Fenster zum Garten, elektrischer Rollladen, Heizkörper
3e	3	10,1			10,1		3,41	2,95					<b>Terrasse</b>	Glasüberdachung mit elektrischem Sonnenschutzrollo/Markise
3f	3				44,2	44,2	5,57	7,94					<b>Garten</b>	Wasseranschluss, Blitzableiter mit Erder, Kiesgarten, 1 Sammler
3g	2 bis 3				4,1	4,1				1 von 10			Versorgungsweg	Daten aus Grundbuch bzw. Bauträgerkaufvertrag
3h	2 bis 3				2,7	2,7				1 von 23			ehem. Spielplatz	Daten aus Grundbuch bzw. Bauträgerkaufvertrag
3i	3 bis 4				1,5	1,5	0,92	1,60					Treppe 3	7 Stufen
4a	4	2,4			2,4		1,98	1,20	2,43				Flur	
4b	4	5,5			5,5		1,99	2,76	2,43				<b>Zimmer/Büro1</b>	LAN, Fenster mit Rollladen, Heizkörper
4c	4	14,9			14,9		2,98	5,20	2,43	Wand	0,51	1,14	<b>Wohnzimmer</b>	LAN, Einbauschränk
4d	4	2,8			2,8		2,47	1,14	2,43				<b>Erker</b>	Fensterwand mit Rollläden, Öffner, Anhang von 4c, Heizkörper
4e	4 bis 5				1,5	1,5	0,92	1,60					Treppe 4	7 Stufen
5a	5	2,4			2,4		1,94	1,26	2,45				Flur	
5b	5	9,8			9,8		3,08	3,17	2,45				<b>Schlafzimmer</b>	Fenster mit Rollladen, Heizkörper
5c	5	5,1			5,1		2,90	1,75	2,45				<b>Badezimmer</b>	Wanne, 2 Waschbecken, Toilette, offen zu 5d, Heizkörper
5d	5	5,8			5,8		1,85	3,14	2,45				<b>Wasch+Trockenraum</b>	Fenster mit Rollladen, Heizkörper
5e	5 bis 6				1,5	1,5	0,92	1,60					Treppe 5	7 Stufen
6a	6	2,4			2,4		2,40	0,98	3,65				Flur	Eckschränk, Klingel
6b	6	7,5			7,5		2,37	3,16	2,45				<b>Zimmer/Kind 1</b>	Fenster mit Rollladen, Heizkörper
6c	6	12,8	B2,54xL1,61	B2,54xL0,45	15,4		2,54	6,05	2,45				<b>Zimmer/Kind 2</b>	Dachschrägenfenster mit Rollladen, Heizkörper
6d	6 bis 7				1,5	1,5	0,92	1,60					Treppe 6	7 Stufen
7a	7	1,4			1,4		0,91	1,50	2,27				Flur	
7b	7	4,2	B1,97xL1,99	B1,97xL0,94	7,1		1,97	4,38	2,27	Flur	1,05	1,45	<b>Büro 2</b>	Dachschrägenfenster, LAN, Tel./Kabel, 25A-Starkstrom, Dachausstieg
7c	7	10,8	B2,94xL2,02	B2,94xL0,67	14,8		2,94	5,02					<b>Zimmer/Sportraum</b>	Dachschrägenfenster, Heizkörper, Versorgungsschacht (zu)
7d	7 bis 8				0,0		0,60	0,84		Teil v. 7c	0,60	0,84	Treppe 7	8 Stufen
8a	8	5,9	B2,55xL2,05	B2,55xL0,96	9,8		2,55	3,83					<b>Zimmer/Innenbalkon</b>	Dachschrägenfenster mit Rollladen
8b	8		B2,55xL1,60	B2,55xL0,96	4,1	0,8	2,55	1,60					Staukammer	geringe Höhe!
8c	8 bis 9				0,0		0,60	0,40		Teil v. 8a	0,60	0,40	Treppe 8	5 Stufen
9a	9	5,3	L2,13+L1,37	L1,11+L0,37	11,0		2,42	4,54		Wand	0,43	2,74	<b>Zimmer/Bastelraum</b>	Dachschrägenfenster, LAN, Antennenmast (außen)
		<b>140</b>			<b>313</b>	<b>140</b>							<b>8 Zimmer (75qm)</b>	Gesamtfläche = Bodenfläche ohne höhenrelevanten Abzug!
		<b>Grundstückfläche = 145 ha</b>		davon <b>Hausgrundfläche: B=5,435 x L=11,24 --&gt; 61qm</b>										<i>Nach bestem Wissen und Gewissen Daten ermittelt!</i>

Verbrauch & Kosten



Verbrauch & Kosten pro Person



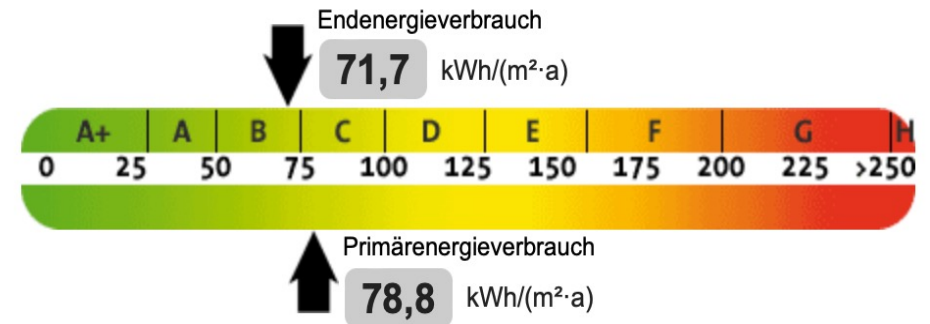
# Ergebnis Verbrauchsausweis

Ihre Eingaben haben folgenden **Energieverbrauchskennwert** ergeben:

**Treibhausgasemissionen** 14,4 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse

# B



# Wertindikation

8. Januar 2025



## Willkommen

Sie haben sich dazu entschlossen, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen. Zu dieser Entscheidung möchten wir Ihnen gratulieren, denn es ist eine bedeutungsschwere und richtungsweisende Entscheidung, die Sie nicht alle Tage treffen. Und weil diese Entscheidung so ein Gewicht hat, wollen Sie sich umfassend informieren und einen möglichst tiefen Einblick in die Materie erlangen. Wir freuen uns, Ihnen mit unserer Immobilienbewertungsexpertise zur Seite zu stehen. Ihr Team der Immobilien Zentrum Vertriebs GmbH



## Ihre Immobilie

Die geschätzte Marktpreisspanne für Ihre Immobilie zum Stichtag **08.01.2025** liegt zwischen **494.000€** und **689.000€**



## Anderes Portal (ImmoScout24) 17.03.2026:

