

BV. Reihenhaus, Danziger Straße 24, 74080 Heilbronn

Bauherr: Müller-Halmenschlager und Sanchez-Peres, Danziger Straße 24, 74080 Heilbronn

## Nutz -und Wohnflächenauflistung

## Nutzfläche ohne Wohnfläche

## Untergeschoss (lichte Höhe 2,00-2,05)

Raum	Nutzungseinheit	Anzahl	Länge	Breite	Einzelfläche	Geamtfläche
Flur UG	VF09		0,76	1,00	0,8	8,0
			0,23	1,31	0,3	
			2,99	1,24	3,7	
			1,97	1,42	2,8	
			1,36	0,31	0,4	
Technik	TF08		1,95	1,36	2,6	4,4
			1,67	1,06	1,8	
HWR	NF07		3,98	1,77	7,0	8,1
			1,60	0,70	1,1	
Abstell	NF04	0,5	1,00	1,00	0,5	0,5
Hobbyraum	NF07		4,73	3,98	18,8	18,8
Werkraum	NF03		3,63	2,64	9,6	9,6
<b>Dachgeschoss</b>						
Treppe 1.DG	VF09		1,04	1,34	1,4	1,4
Hobbyraum	NF07		2,19	6,73	14,7	20,1
			0,45	5,18	2,3	
			0,99	2,03	2,0	
			DFF	2	0,50	
Abstell	NF04		0,86	2,96	2,5	3,1
			0,50	1,09	0,5	

Nutzfläche ohne Wohnfläche inkl. Verkehrsfläche gesamt

74,0 m²

BV. Reihenhaus, Danziger Straße 24, 74080 Heilbronn

Bauherr: Müller-Halmenschlager und Sanchez-Peres, Danziger Straße 24, 74080 Heilbronn

## Nutzfläche als Wohnfläche

Raum	Nutzungseinheit	Anzahl	Länge	Breite	Einzelfläche	Geamtfläche
<b>Erdgeschoss</b> (lichte Höhe 2,37)						
WF/Diele	NUF01		1,00	1,96	2,0	
			2,99	2,02	6,0	
			-0,18	0,07	0,0	
			1,36	1,19	1,6	
			0,37	0,37	0,1	
			0,63	0,59	0,4	10,1
WC	NUF01		1,57	1,09	1,7	1,7
Küche	NUF01		3,98	2,19	8,7	8,7
Wo/Ess	NUF01		4,73	6,61	31,2	31,2
Terrasse überdacht (Pergola)		0,5	5,77	3,59	10,4	
Terrasse		0,25	2,03	2,94	1,5	
		0,25	3,09	3,39	2,6	
		0,5	3,09	3,59	1,4	15,9
<b>Obergeschoss</b> (lichte Höhe 2,36)						
Flur OG	NUF01		1,00	3,98	4,0	
			-1,00	0,13	-0,1	
			1,15	2,43	2,8	
		0,5	0,43	0,48	0,1	10,4
Ankleide	NUF01		2,77	1,34	3,7	
		0,5	-0,37	0,41	-0,1	
			1,65	0,66	1,1	4,7
Bad	NUF01		3,98	2,08	8,3	
			-1,10	0,10	-0,1	
			2,77	0,32	0,9	9,0
Schlafen	NUF01		4,73	3,26	15,4	
			1,01	0,65	0,7	16,1
Zimmer	NUF01		3,60	3,27	11,8	11,8
Balkon überdacht		0,5	0,98	2,27	1,1	1,1

## Nutzfläche als Wohnfläche gesamt

120,7 m<sup>2</sup>

Raum	Anzahl	Grundfläche	Höhe	Einzelfläche	Geamtvolumen
------	--------	-------------	------	--------------	--------------

## BGF und BRI (ohne WDVS und Anbauten)

Bruttogrundfläche und Bruttorauminhalt

Untergeschoss		64,72	2,40	155,33	155,33
Erdgeschoss		67,57	2,63	177,37	177,37
Obergeschoss		64,72	2,63	169,89	169,89
Dachgeschoss		67,57	0,225	15,20	
	0,5	67,57	2,855	96,46	111,66

## Nutzfläche als Wohnfläche gesamt

BGF

264,58 m<sup>2</sup>

BRI

614,2 m<sup>3</sup>