

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Wohnen/Schlafen	18,77 m ²
Bad	5,11 m ²
Küche	3,92 m ²
<hr/>	
Insgesamt	27,80 m ²
<hr/>	
Gesamtobjekt	115,79 m ²
<hr/>	
Sonstiges:	
Treppenhaus	4,36 m ²
Windfang	2,16 m ²
HAR	9,36 m ²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

ARCHITEKT

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Steendiek 27
21129 Hamburg

AUFTRAGGEBER

Christian Reinhardt
Fuldenriede 1
28857 Syke

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Kellergeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer UBRRDUF	Plannummer 1
Erstellt am 09.06.2026	Gezeichnet von Planprofi24 GmbH

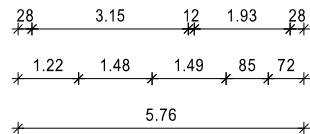
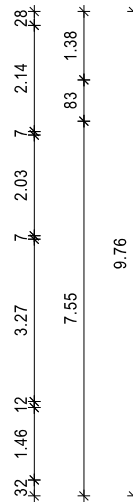
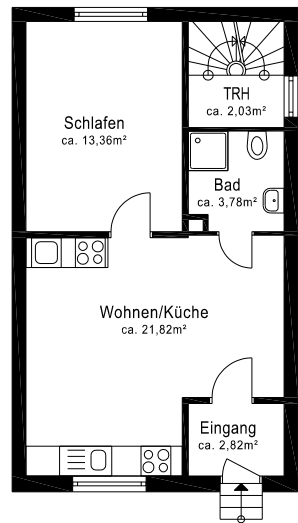
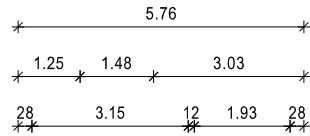
HINWEIS ZUR HAFTUNG

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausausführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER

planprofi24.de
Planprofi24 GmbH



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Eingang	2,82 m ²
Wohnen/Küche	21,82 m ²
Bad	3,78 m ²
Schlafen	13,36 m ²
Insgesamt	41,78 m²
Gesamtobjekt	115,79 m²
Sonstiges:	
Treppenhaus	2,03 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

ARCHITEKT

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Steendiek 27
21129 Hamburg

AUFTRAGGEBER

Christian Reinhardt
Fuldenriede 1
28857 Syke

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Erdgeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer UBRRDUF	Plannummer 2
Erstellt am 09.06.2026	Gezeichnet von Planprofi24 GmbH

HINWEIS ZUR HAFTUNG

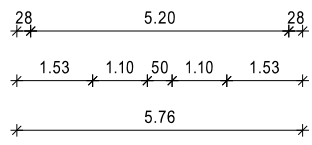
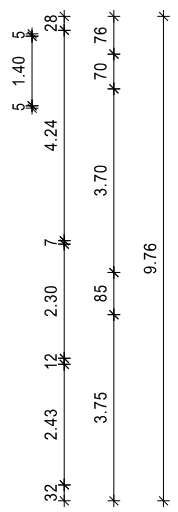
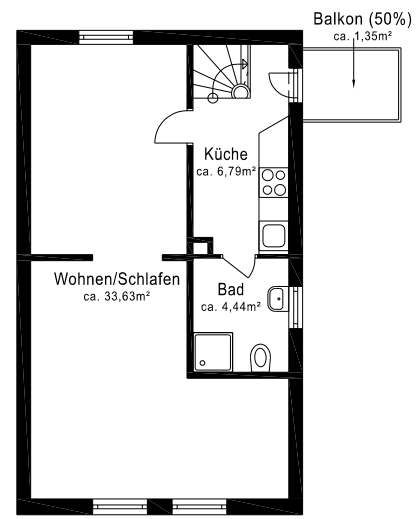
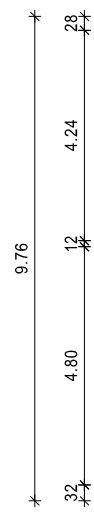
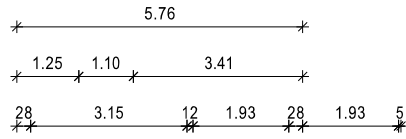
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausausführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER

planprofi24.de
Planprofi24 GmbH



OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Steendiek 27
21129 Hamburg

AUFTRAGGEBER

Christian Reinhardt
Fuldenriede 1
28857 Syke

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt Obergeschoss	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer UBRRDUF	Plannummer 3
Erstellt am 06.06.2026	Gezeichnet von Planprofi24 GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Küche	6,79 m ²
Bad	4,44 m ²
Wohnen/Schlafen	33,63 m ²
Balkon (50%)	1,35 m ²
Insgesamt	46,21 m²
Gesamtobjekt	115,79 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HINWEIS ZUR HAFTUNG

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.
Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausausführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

ARCHITEKT



PLANERSTELLER

